

陵川县2026-PC-C-01、2026-LQ-A-01号 地块实施性详细规划

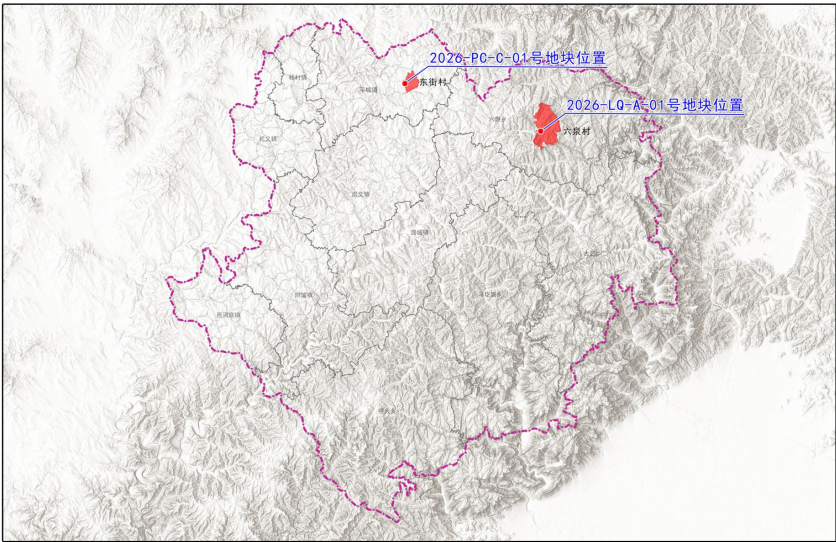
公示稿

一、地块位置与范围

陵川县2026-PC-C-01号地块位于平城镇东街村，占地面积1364.69平方米（约2.05亩）。地块东、西两侧均为商业、南侧为现状民房，北侧紧邻政通西街，东侧临近长陵线，东距乌海线约1公里，地理位置优越。

陵川县2026-LQ-A-01号地块位于六泉乡六泉村，占地面积1105.49平方米（约1.66亩）。地块西侧为六泉乡人民政府、东侧为现状民房、北侧为现状篮球场及公厕等设施；南侧紧邻日凤线，对外交通方便。

各地块周围供电、供水、通讯和道路等基础设施条件完备，场址能满足各项目建设的需求。



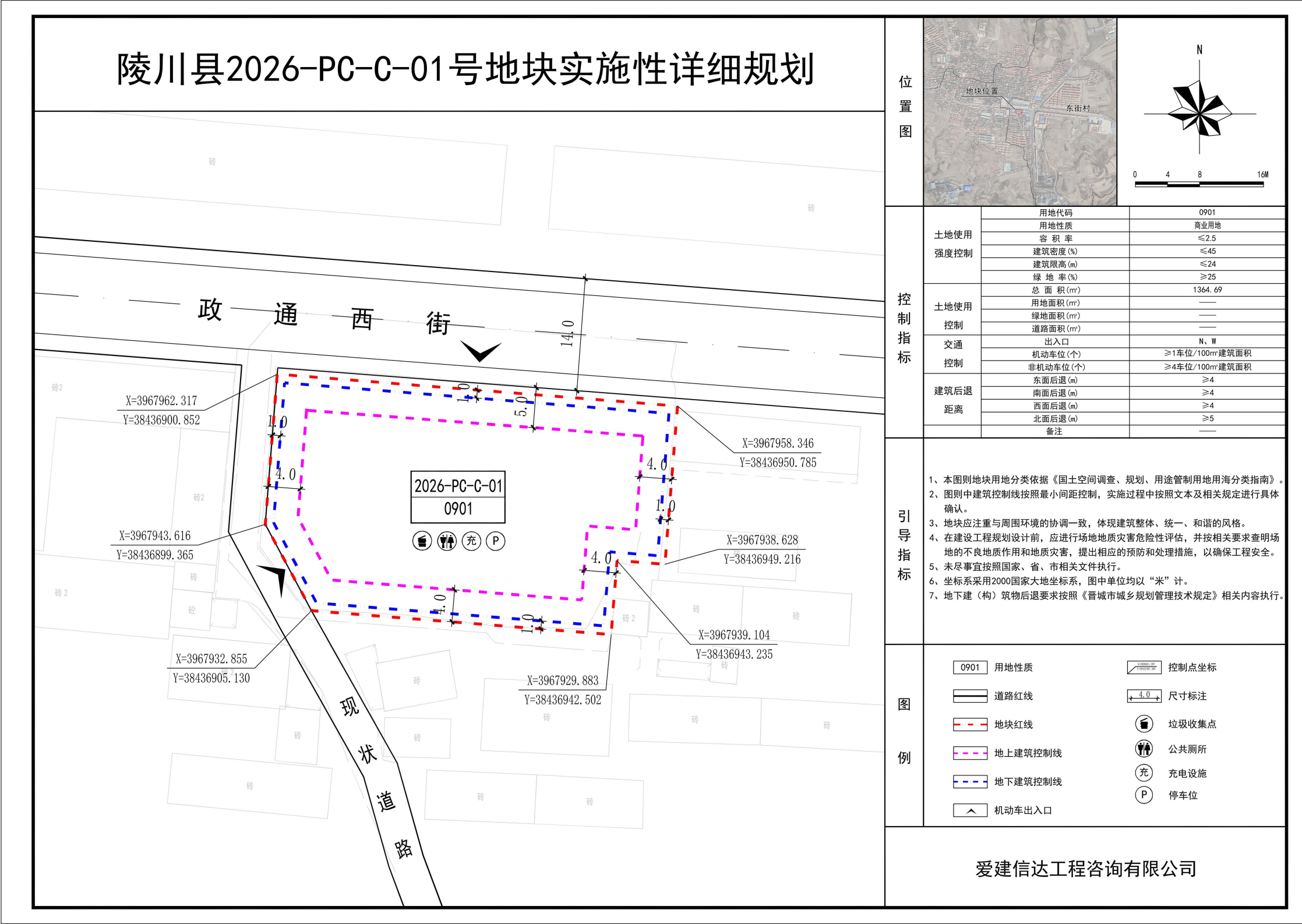
二、地块控制内容

序号	管控类型	控制指标	
		陵川县2026-PC-C-01号地块	陵川县2026-LQ-A-01号地块
1	地块编号	陵川县2026-PC-C-01号地块	陵川县2026-LQ-A-01号地块
2	用地代码	0901	0803
3	用地性质	商业用地	文化用地
4	用地面积（m²）	1364.69	1105.49
5	容积率	≤2.5	≤1.6
6	建筑密度（%）	≤45	≤40
7	建筑高度（m）	≤24	≤24
8	绿地率（%）	≥25	≥30
9	机动车停车位（个）	≥1车位/100m²建筑面积	≥0.5车位/100m²建筑面积
	非机动车停车位（个）	≥4车位/100m²建筑面积	≥5车位/100m²建筑面积

陵川县2026-PC-C-01、2026-LQ-A-01号
地块实施性详细规划

公示稿

三、陵川县2026-PC-C-01号地块规划图则



陵川县2026-PC-C-01、2026-LQ-A-01号
地块实施性详细规划

公示稿

四、陵川县2026-LQ-A-01号地块规划图则

