陵川县2026-LC-A-01号地块实施性详细规划

公示稿

一、地块范围与位置

本次地块范围基于项目实际用地需求及周边现状可用建设用地确定。陵川县2026-LC-A-01地块位于陵川县潞城镇人民政府西侧。地块东侧紧靠陵川县潞城镇人民政府，南侧与西侧紧邻民房，北侧邻村庄现状道路。规划总用地面积为1563.76平方米（约合2.35亩）。

本地块周边供水、供电、通讯和道路等基础设施条件完备，场址能满足项目建设需求。









二、地块控制内容

2026-LC-A-01地块控制指标一览表

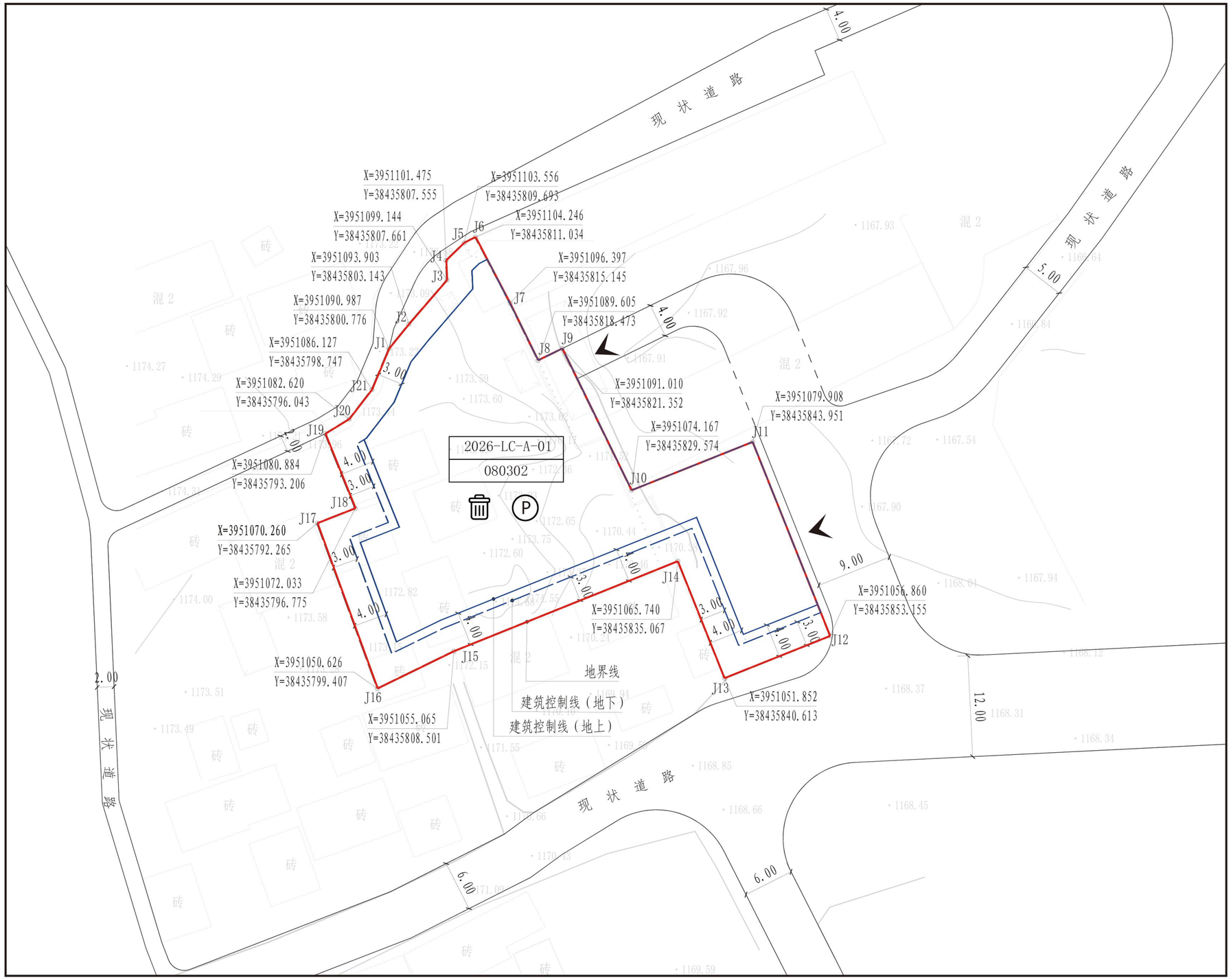
指标名称		控制值	控制方式
地块编码		2026-LC-A-01	—
用地性质		文化活动用地（080302）	—
用地面积（㎡）		1563.76	—
容积率		≤1.6	上限控制
建筑密度		≤55%	上限控制
绿地率		≥15%	下限控制
建筑限高（m）		≤12	上限控制
建筑后退用地界线距离（m）	地上	东侧不限，西侧≥4m，南侧≥4m，北侧≥3m	规定性
	地下	东侧不限，西侧≥3m，南侧≥3m，北侧≥3m	规定性
出入口方位		东侧	规定性
机动车停车位配建标准		0.8个/100㎡建筑面积	规定性
非机动车停车位配建标准		5个/100㎡建筑面积	规定性

陵川县2026-LC-A-01号地块实施性详细规划

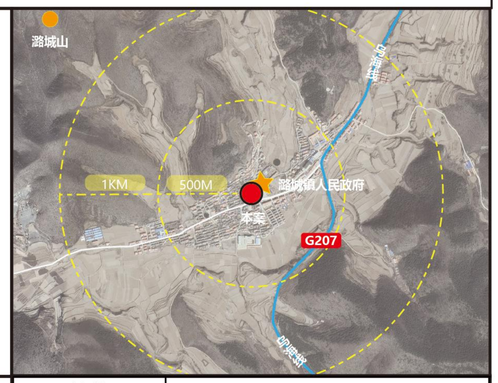
公示稿

陵川县2026-LC-A-01号地块实施性详细规划

规划图则



区位分析图



控制指标表

用地代码	080302
用地性质	文化活动用地
总用地面积	1563.76㎡
容积率	≤1.6
建筑密度	≤55%
建筑限高	≤12m
绿地率	≥15%
出入口	E
机动车位	0.8个/100㎡建筑面积
非机动车位	5个/100㎡建筑面积
地上退界距离	东侧不限，西侧≥4m，南侧≥4m，北侧≥3m。
地下退界距离	东侧不限，西侧≥3m，南侧≥3m，北侧≥3m。
备注	/

备注

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、图则中建筑控制线按照最小间距控制，实施过程中参照文本及相关规定进行具体确认。
3、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
4、在建设工程规划设计前，应进行场地地质灾害危险评估，并按照相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和处理措施，以确保工程安全。
5、其他事宜应按照国家、省、市相关文件执行。
6、坐标系采用2000国家大地坐标系，途中单位均以“米”计。

图例

- 用地范围
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 机动车出入口
- 停车位
- 垃圾分类设施

风玫瑰与比例尺

北

1:500

多贝建筑设计（西安）有限公司

制图日期：2026.08