

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”



编制机关（公章）：陵川县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020.12.15







中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		陵川县2020年第一批					
申请用地总面积		1.5125	新增建设用地	1.1552			
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中				
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地		
	总计		1.5125	0	1.5125	0	
	(一) 农用地		1.1552	0	1.1552	0	
	其中	耕地		1.0258	0	1.0258	0
		其中：基本农田		0			
		林地		0	0	0	0
		园地		0	0	0	0
		草地		0	0	0	0
		其它农用地		0.1294	0	0.1294	0
(二) 建设用地		0.3573	0	0.3573	0		
(三) 未利用地		0	0	0	0		
土地用途							
功能分区名称			用地面积				
公共设施用地			0.1684				
商务金融用地			0.1606				
仓储用地			1.1835				

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导(签字):  日期: 2020.12.16</p> 
<p>市(地、州)人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2020.12.25</p> 
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2020.12.25</p> 

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	1.1552	0	1.1552		
其中：耕地	1.0258	0	1.0258		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	13	面积	1.0258		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	1.0258		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别			
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	1.1552	1.0258
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.0258			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	陵川县人民政府			
补充耕地责任单位	陵川县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	23.7358	平均费用标准 23.1388	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.0258		1.0258	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	4616.10		4616.10	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		1.5125	其中：耕地	1.0258	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		杨村镇、礼义镇、平城镇、崇文镇			
村		杨村、东街村、南街村、城北社区			
权属状况		权属来源合法，占地面积准确，四至界限清楚，四邻无争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	1.0258	61.6005- 70.266		
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.1294	61.6005- 70.266		
	建设用地	0.3573	61.6005- 70.266		
	未利用地				
	青苗补偿费	2.3736			
	地上附着物补偿费				
征地总费用		97.0036			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		548	需要安置的劳动力人数	338
	安 置 途 径	发放安置补助费		548	
		农业安置			
		社会保障安置		548	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况	该批次用地涉及2个征地区片，分别为1.崇文镇城北社区旱地0.1457公顷、田坎0.0227公顷，征地补偿标准70.2660万元/公顷。2.杨村镇杨村村旱地0.8801公顷，田坎0.0880公顷，农村道路0.0187公顷，村庄用地0.0244公顷，风景名胜及特殊用地0.1723公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷；平城镇南街村建制镇0.0795公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷；礼义镇东街村建制镇0.0811公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷。				