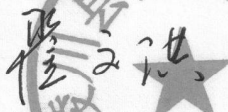


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：陵川县自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2021-07-18

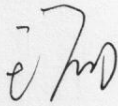

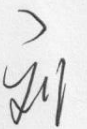

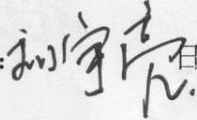

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		陵川县2021年第一批次建设用地项目			
申请用地总面积		27.9064	新增建设用地	27.803	
地类	权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
总计		27.9064	0	27.9064	0
(一)农用地		22.8626	0	22.8626	0
土地利用现状	耕地	18.3128	0	18.3128	0
	其中：基本农田	0			
	林地	2.3077	0	2.3077	0
	园地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	其它农用地	2.2421	0	2.2421	0
(二)建设用地		0.1034	0	0.1034	0
(三)未利用地		4.9404	0	4.9404	0
土地用途					
功能分区名称			用地面积		
工业用地			21.7727		
公共设施用地			5.8515		
城镇住宅用地			0.2822		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.7.19.</p> <p></p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.9.24.</p> <p></p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.9.26.</p> <p></p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	22.8626	0	22.8626		
其中：耕地	18.3128	0	18.3128		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	13	面积	18.3128		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	18.3128		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	22.8626	18.3128
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	18.3128			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	陵川县人民政府			
补充耕地责任单位	陵川县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	463.8997	平均费用标准	25.3320
补充耕地确认信息编号	140000202102402182			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	18.3128		18.3128	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	82407.6		82407.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	27.9064	其中：耕地	18.3128			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	礼义镇、崇文镇、附城镇					
村	东街村、西街村、椅掌村、仕图苑社区、附城村、北街村					
权属状况	权属来源合法，占地面积准确，四至界限清楚，四邻无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	18.3128	54.0150- 61.6005			
	其中：基本农田					
	其他农用地	4.5498	54.0150- 70.2660			
	建设用地	0.1034	70.2660			
	未利用地	4.9404	43.2120- 49.2804			
	青苗补偿费	38.6583				
	地上附着物补偿费	0				
	征地总费用	1561.8946				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	2419	需要安置的劳动力人数	2352		
	安 置 途 径	发放安置补助费	2419			
		农业安置				
		社会保障安置	2367			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况	<p>该批次用地涉及3个征地区片，分别为1. 崇文镇仕图苑社区农用地0.1788公顷、建设用地0.1034公顷，征地补偿标准70.2660万元/公顷。</p> <p>2. 附城镇附城村农用地2.1289公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷；未利用地3.7226公顷，征地补偿标准49.2804万元/公顷；3. 礼义镇北街村、西街村、东街村农用地3.2157公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷；未利用地0.2489公顷，征地补偿标准49.2804万元/公顷；4. 礼义镇椅掌村水浇地0.0014公顷，征地补偿标准64.8180万元/公顷；旱地及其它农用地17.3378公顷，征地补偿标准54.0150万元/公顷；未利用地0.9689公顷，征地补偿标准43.2120万元/公顷。</p>
-----------	--