

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：陵川县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020-05-29

中华人民共和国自然资源部监制

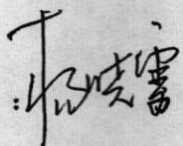

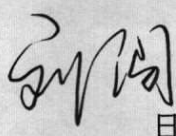

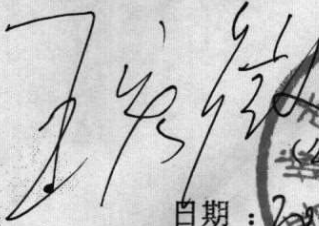

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		晋城东500千伏输变电工程			
申请用地总面积		6.1902	新增建设用地	6.1902	
地类	权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
总计		6.1902	0	6.1902	0
(一)农用地		1.7897	0	1.7897	0
土地利用现状	耕地	1.4493	0	1.4493	0
	其中：基本农田	0			
	林地	0	0	0	0
	园地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	其它农用地	0.3404	0	0.3404	0
	(二)建设用地	0	0	0	0
(三)未利用地		4.4005	0	4.4005	0
土地用途					
功能分区名称			用地面积		
站址用地			4.0356		
进站道路用地			0.6566		
站址外保护用地			1.498		



# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导(签字):  日期: 2022.11.17</p> 
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>刘刚</p> <p>主管领导(签字):  日期: 2022.11.17</p> 
<p>市(地、州)人民政府核意见</p>	<p>王学敏</p> <p>主管领导(签字):  日期: 2022.11.17</p> 

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	1. 7897	0	1. 7897		
其中：耕地	1. 4493	0	1. 4493		
含基本农田	0				
<b>耕地质量情况</b>					
质量等别	13	面积	1. 4493		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	1. 4493		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划	不需要调整	规划级别	乡级		
涉及占用基本农田		补划基本农田			
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	1. 7897	1. 4493
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.4493			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	国家电网山西省电力公司			
补充耕地责任单位	陵川县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	30.0622	平均缴费标准	20.7426
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	140000202001620437			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.4493		1.4493	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	6521.85		6521.85	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		6.1902	其中：耕地	1.4493		
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>						
乡（镇）		西河底镇				
村		三泉村、铺上村				
权属状况		权属来源合法，占地面积准确，四至界限清楚，四邻无争议。				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	1.4493	48.384- 54.015			
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.3404	48.384- 54.015			
	建设用地					
	未利用地	4.4005	43.212			
	青苗补偿费	3.0062				
	地上附着物补偿费	0				
征地总费用		289.334				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		85	需要安置的劳动力人数		66
	安 置 途 径	发放安置补助费		85		
		农业安置				
		社会保障安置		85		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况	该项目用地涉及2个征地区片，分别为1.西河底镇铺上村旱地1.3729公顷、田坎0.1970公顷、农村道路0.1315公顷，征地补偿标准54.0150万元/公顷；其他草地4.4005公顷，征地补偿标准43.2120万元/公顷。2.西河底镇三泉村旱地0.0764公顷、田坎0.0119公顷，征地补偿标准48.3840万元/公顷。					



## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
站址用地		划拨		4.0356	
进站道路用地		划拨		0.6566	
站址外保护用地		划拨		1.498	
合计				6.1902	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
站址用地	1	4.0356		4.34	500千伏变电站主变压器4*750(1000)兆伏安
进站道路用地	0.375	0.6566		0.8512	四级公路；用地标准2.2699公顷/公里
站址外保护用地	1	1.498		1.498	站址围墙外2米安全距离
说明开展节地评价论证情况：					