

陵川县人民政府办公室文件

陵政办发〔2025〕14号

陵川县人民政府办公室 关于印发陵川县2025年度土地储备计划的 通 知

各乡镇人民政府，县直有关单位：

《陵川县2025年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

陵川县人民政府办公室

2025年4月30日

（此件公开发布）

陵川县 2025 年土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，根据自然资源部、财政部、中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发的《土地储备管理办法》（自然资规〔2025〕2号）和国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我县实际，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻《习近平关于自然资源工作论述摘编》和习近平总书记视察山西重要论述、重要讲话重要指示批示精神，落实加强自然资源资产管理和防范风险的要求，围绕县委、县政府总体工作目标，进一步规范土地储备管理，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，切实保障重大项目、重点工程等用地需求，努力为建设全域美丽、共同富裕高质量发展新陵川提供土地资源要素保障。

二、编制原则

（一）坚持规划先行。土地储备计划的编制和实施，以《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》《陵川县县城控制性详细规划》和《陵川县南部新区控制性详细规划维护报告》为依

据，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

（二）坚持规模适度。综合考虑我县土地市场供需状况，合理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

（三）坚持协调发展。紧紧围绕县委、县政府工作要求，重点突出、统筹兼顾，收储 2025 年省、市、县重点工程、重大项目和民生项目用地，确保项目建设需要。

（四）坚持政府主导、部门联动。加强政府对储备土地的集中统一管理，各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

三、2025 年土地储备计划安排

（一）年度土地储备规模和资金要求

2025 年度全县储备土地 45 宗，总规模为 60.6434 公顷。共需土地储备资金 3200 万元。其中，2024 年度末储备土地结转 16 宗，总规模 26.2341 公顷；2025 年度新增储备土地计划 29 宗，总规模 34.4093 公顷。2025 年储备土地计划供应 16 宗，总规模 26.2341 公顷。

（二）储备土地分布

2025 年度全县可储备土地主要分布在崇文镇城南社区、城内社区、城东社区、城北社区、城西社区、仕图苑社区、后川社区、小召村、尧庄村、南川村、东坡村、红马背村、岭常村、河头村、寨则村；礼义镇平川村；平城镇杨寨村、后河村、北炉河村、蒲水村；杨村镇杨村村；西河底镇西河底村；潞城镇上郊村；

古郊乡营盘村、东庙华村、锡崖沟村、岭东村；六泉乡佛山村、佛子岭村、高老庄村、赤叶河村；夺火乡夺火村；马圪当乡古石村。

四、土地储备计划的实施与调整

县自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；县财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和县直相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由自然资源部门提出意见，并报县政府批准后实施。

附件：2025 年拟收购储备土地明细表

附件

2025 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
1	陵川县第二污水处理厂建设工程	崇文镇南川村	2025 年	2.2731	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2024] 580 号	
2	陵川生态文化旅游示范区 2024 年第二批建设用地工程	六泉乡佛山村、 佛子岭村	2025 年	4.8226	其他商服用地	晋政地字 [2024] 609 号	
3	陵川县城西南片区雨污水管网工程	崇文镇后川社区	2025 年	0.0300	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2024] 701 号	
4	陵川县烈士陵园维修改造工程	崇文镇城东社区	2025 年	0.1463	公共管理和公共服务用地	晋政地字 [2025] 53 号	
5	陵川县东双脑调水建设工程	崇文镇仕图苑社区、 寨则村、古郊乡岭东 村、六泉乡高老庄村、 赤叶河村	2025 年	1.8621	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2025] 57 号	
6	陵川县县城东北片区 新建污水管网工程	崇文镇仕图苑社区、 尧庄村	2025 年	0.2244	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2025] 67 号	
7	陵川县 2024 年第一批建设用地	平城镇蒲水村、 崇文镇城西社区、 杨村镇杨村村	2025 年	1.7228	工矿用地	晋政地（晋城）字 [2025] 6 号	
8	陵川县 2021 年第二批建设用地	崇文镇城内社区	2025 年	2.257	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2022] 107 号	
9	陵川县 2013 年第三批建设用地	崇文镇城南社区	2025 年	1.2000	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2014] 45 号	

2025 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
10	陵川县 2013 年第四批次建设用地	崇文镇城南社区	2025 年	0. 0589	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2014] 238 号	
11	陵川县二〇一二年增减挂钩项目	崇文镇后川社区、城北社区	2025 年	6. 4453	城镇住宅用地	晋国土资函 [2013] 1051 号	
12	陵川县复元街占地工程	崇文镇城北社区	2025 年	0. 3486	公共管理与公共服务用地	晋政地字 [2017] 45 号	
13	陵川县原西河底粮站	西河底镇西河底村	2025 年	0. 2928	机关团体用地	陵政函 [2025] 2 号	
14	陵川县交通局 原上郊石料加工厂和道班用房	潞城镇上郊村	2025 年	1. 1853	交通运输用地	陵政函 [2025] 5 号	
15	陵川县卫生防疫站	崇文镇城北社区	2025 年	0. 5453	医疗用地	陵政函 [2025] 16 号	
16	望洛北路提升改造建设项目	崇文镇城北社区	2025 年	2. 8196	交通运输用地	陵收字 [2024] 2 号	
17	陵川县原西河底农机公司	西河底镇西河底村	2025 年	0. 1358	公共管理与公共服务用地		
18	陵川县原附城粮站	附城镇附城村	2025 年	0. 8776	公共管理与公共服务用地		
19	陵川县药材公司	崇文镇城西社区	2025 年	0. 3495	商业服务业用地		
20	陵川县城集中供热扩面工程	崇文镇城北社区、小召村、东坡村、红马背村、尧庄村	2025 年	0. 2783	公共管理与公共服务用地		
21	公开出让地块	崇文镇后川社区	2025 年	1. 4705	城镇住宅用地		

2025 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
22	公开出让地块	崇文镇岭常村	2025 年	3.1928	城镇住宅用地		
23	陵川县玉陵街建设工程	崇文镇后川社区	2025 年	1.2203	交通运输用地		
24	公开出让地块	古郊乡东庙华村	2025 年	0.6658	商业服务业用地		
25	陵川县人民医院医养结合中心 (东园区)建设用地项目	崇文镇仕图苑社区	2025 年	0.6251	医疗用地		
26	凌云街口袋公园建设用地项目	崇文镇城北社区	2025 年	0.7179	公共管理与公共服务用地		
27	崇安东街停车场建设用地项目	崇文镇城东社区	2025 年	0.1635	交通运输用地		
28	公开出让地块	崇文镇河头村	2025 年	0.0547	工业用地		
29	陵川县后川街建设工程项目	崇文镇后川社区	2025 年	2.1987	交通运输用地		
30	公开出让地块	崇文镇城南社区、 后川社区	2025 年	0.5396	商业服务业用地		
31	公开出让地块	平城镇杨寨村	2025 年	0.3055	工业用地		
32	中广核潞城镇岭北 50MW 低破景观示范风电项目	陵川县附城镇、 潞城镇、马圪当乡	2025 年	1.1996	工业用地		
33	公开出让地块	崇文镇城内社区	2025 年	0.4269	商业服务业用地		

2025 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷							
序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
34	加油站	崇文镇、礼义镇、马圪当乡、平城镇	2025 年	1.7014	商业服务业用地		
35	公开出让地块	崇文镇城内社区	2025 年	2.4481	商业服务业用地		
36	公开出让地块	崇文镇城南社区、城内社区	2025 年	10.9667	商业服务业用地		
37	索道	古郊乡锡崖沟村、营盘村	2025 年	1.1720	商业服务业用地		
38	公开出让地块	崇文镇后川社区	2025 年	0.9273	工业用地		
39	公开出让地块	崇文镇城北社区	2025 年	0.4980	商业服务业用地		
40	棋山花园南地块	崇文镇城内社区	2025 年	0.2277	城镇住宅用地		
41	夺火乡供电所	夺火乡夺火村	2025 年	0.1259	公共管理与公共服务用地		
42	马圪当乡供电所	马圪当乡古石村	2025 年	0.2375	公共管理与公共服务用地		
43	马圪当乡变电站	马圪当乡古石村	2025 年	0.7797	公共管理与公共服务用地		
44	回龙街	崇文镇城南社区	2025 年	0.7092	公共管理与公共服务用地		
45	集输公司礼义调节站	礼义镇平川村	2025 年	0.1937	公共管理与公共服务用地		
	合计			60.6434			

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，
县检察院，新闻单位。

陵川县人民政府办公室

2025 年 4 月 30 日印发
