

# 陵川县人民政府办公室文件

陵政办发〔2024〕6号

## 陵川县人民政府办公室 关于印发陵川县2024年度土地储备计划的 通知

各乡镇人民政府，县直有关单位：

《陵川县2024年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

陵川县人民政府办公室

2024年3月26日

（此件公开发布）

# 陵川县 2024 年土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，根据国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合修订印发的《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）和国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我县实际，制定本计划。

## 一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神和关于自然资源管理的重要论述，落实加强自然资源资产管理和防范风险的要求，围绕县委、县政府总体工作目标，进一步规范土地储备管理，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，切实保障重大项目、重点工程等用地需求，为加快建设全域美丽、共同富裕新陵川提供土地资源要素保障。

## 二、编制原则

**（一）坚持规划先行。**土地储备计划的编制和实施，以《陵川县国土空间规划》、《陵川县县城总体规划》和《陵川县县城

控制性详细规划》为依据，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

**（二）坚持规模适度。**综合考虑我县土地市场供需状况，合理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

**（三）坚持协调发展。**紧紧围绕县委、县政府工作要求，重点突出、统筹兼顾，重点收储 2024 年省、市、县重点工程、重大项目和民生项目用地，确保项目建设需要。

**（四）坚持政府主导、部门联动。**加强政府对储备土地的集中统一管理，各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

### **三、2024 年土地储备计划安排**

#### **（一）年度土地储备规模和资金要求**

2024 年度全县储备土地 82 宗，总规模为 174.058 公顷。共需土地储备资金 5000 万元。其中，2023 年度末储备土地结转 8 宗，总规模 28.4363 公顷；2024 年度新增储备土地计划 74 宗，总规模 145.6217 公顷。2024 年储备土地计划供应 47 宗，总规模 116.7 公顷。

#### **（二）储备土地分布**

2024 年度全县可储备土地主要分布在崇文镇城南社区、城内社区、城东社区、城西社区、城北社区、仕图苑社区、后川社区、沙上头社区、南四渠村、石头村、东坡村、郭家川村、吴水村、小召村、尧庄村、南川村、东毕村、大会村、寨则村；平城

镇东街村、南街村、北街村、杨寨村、北炉河村、后河村、南坡村、南营村、寺郎岗村、下川村、北坡村、原庄村、复庄村、南召村、蒲水村；杨村镇杨村村、岭北底村；礼义镇西尧村、沙河村、桃山头村、崔村村、北街村；西河底镇西河底村；附城镇附城村、北马村、南马村；潞城镇娄头村、洼窑村、冶南村、大佛掌村、东八渠村、西八渠村、侯庄村；古郊乡营盘村、东庙华村、锡崖沟村；六泉乡小番底村、东岸上村、大王村；马圪当乡武家湾村、塔题掌村。

#### 四、土地储备计划的实施与调整

县自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；县财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和县直相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由自然资源部门提出意见，并报县政府批准后实施。

附件：2024年拟收购储备土地情况明细表

## 附件

## 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
1	城镇住宅用地	崇文镇城南社区、城内社区	2024年	2.6161	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107号	
2	城镇住宅用地	崇文镇后川社区	2024年	2.2181	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107号	
3	中药材园区	平城镇杨寨村	2024年	1.0065	公用设施用地	晋政地字[2023]269号	
4	中药材园区	平城镇南召村	2024年	1.6495	公用设施用地	晋政地字[2023]269号	
5	公开出让城镇住宅用地	崇文镇城内社区	2024年	0.3023	城镇住宅用地	晋政地字[2023]232号	
6	平城化工园区	平城镇东街村、南街村、北街村	2024年	7.8930	工业用地	晋政地字[2023]232号	
7	南岭街西延建设工程	崇文镇城南、城西社区	2024年	1.9741	交通运输用地	晋政地字[2023]396号	
8	圣士达	礼义镇西尧村、沙河村、桃山头村	2024年	10.7767	工业用地	晋政地字[2023]545号	
9	隆鑫钙业	崇文镇南四渠村、石头村	2024年	3.7430	工业用地	晋政地字[2024]40号	
10	中药材冷链物流	崇文镇东坡村、平城镇杨寨村	2024年	6.9990	工矿仓储	晋政地字[2024]40号	
11	苏村煤矿崔村进风立井项目	礼义镇崔村村	2024年	0.0821	工业用地	晋政地字[2024]170号	
12	凌云街西延建设工程	崇文镇城北社区	2024年	1.8168	交通运输用地	晋政地字[2024]344号	
13	崇安东街建设工程	崇文镇城东社区	2024年	1.9065	交通运输用地	晋政地字[2024]345号	
14	国道207线陵川段	平城东街、北街等13个村	2024年	37.8532	交通运输用地	晋政地字[2024]355号	
15	育才路建设工程	崇文镇城东社区	2024年	2.1021	交通运输用地	晋政地字[2024]356号	

# 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
16	2008年第一批建设用地	崇文镇郭家川村	2024年	3.6470	工业用地	晋政地(补)字[2009]89号	
17	2009年第一批建设用地	礼义镇沙河村	2024年	0.4980	商服用地	晋政地字[2010]177号	
18	2009年第一批建设用地	崇文镇城北社区	2024年	1.2180	商服用地	晋政地字[2010]177号	
19	2010年第一批建设用地	西河底镇西河底村	2024年	0.2673	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2010]280号	
20	2010年第一批建设用地	杨村镇杨村村	2024年	0.6000	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2010]280号	
21	2010年第二批建设用地	附城镇附城村	2024年	0.3333	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2011]287号	
22	2010年第二批建设用地	附城镇附城村	2024年	0.1933	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2011]287号	
23	2011年第一批建设用地	崇文镇城南社区	2024年	0.9233	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2012]171号	
24	2012年第一批建设用地	崇文镇城内社区	2024年	0.1913	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2012]465号	
25	2012年第一批建设用地	崇文镇城南社区	2024年	0.2947	商服用地	晋政地字[2012]465号	
26	2012年第一批建设用地	崇文镇城南社区	2024年	0.5093	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2012]465号	
27	2012年第四批建设用地	崇文镇城内社区	2024年	0.4613	城镇住宅用地	晋政地字[2013]19号	

# 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
28	2012年第四批次建设用地	崇文镇城内社区	2024年	0.1140	城镇住宅用地	晋政地字[2013]19号	
29	2013年第二批建设用地	崇文镇城南社区	2024年	0.3207	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2013]418号	
30	2013年第二批建设用地	崇文镇城西社区	2024年	0.2027	城镇住宅用地	晋政地字[2013]418号	
31	2013年第二批建设用地	崇文镇城西社区	2024年	0.1626	城镇住宅用地	晋政地字[2013]418号	
32	2013年第二批建设用地	崇文镇后川社区	2024年	4.3893	工业用地	晋政地字[2013]418号	
33	2013年第四批次建设用地	崇文镇城内社区	2024年	0.6327	城镇住宅用地	晋政地字[2014]238号	
34	2014年第一批建设用地	崇文镇吴水村	2024年	1.4520	工业用地	晋政地字[2014]551号	
35	2014年第一批建设用地	崇文镇城内社区	2024年	0.8007	城镇住宅用地	晋政地字[2014]551号	
36	2014年第一批建设用地	崇文镇城内社区	2024年	2.0960	公共管理与 公共服务用地	晋政地字[2014]551号	
37	2014年第一批建设用地	崇文镇城北社区	2024年	0.4087	城镇住宅用地	晋政地字[2014]551号	
38	2014年第二批建设用地	崇文镇城南社区	2024年	2.2047	商服用地	晋政地字[2014]571号	
39	2018年第一批建设用地	崇文镇沙上头社区	2024年	1.5734	住宅用地	晋政地字[2019]26号	

# 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
40	2018年第一批建设用地	礼义镇北街村	2024年	0.1027	公共管理与公共服务用地	晋政地字[2019]26号	
41	2019年第一批建设用地	附城镇北马村、南马村	2024年	0.2220	工业用地	晋政地字[2020]147号	
42	2019年第一批建设用地	崇文镇城内社区	2024年	0.5900	商服用地	晋政地字[2020]147号	
43	2008年第一批建设用地	杨村镇杨村村	2024年	0.6667	公共管理与公共服务用地	晋政地字[2008]258号	
44	2012年城乡建设用地增减挂钩	崇文镇城北社区	2024年	0.3507	公共管理与公共服务用地	晋政地(挂)字[2014]25号	
45	2012年城乡建设用地增减挂钩	崇文镇城北社区	2024年	1.3373	城镇住宅用地	晋政地(挂)字[2014]25号	
46	2012年城乡建设用地增减挂钩	崇文镇后川社区	2024年	6.4453	城镇住宅用地	晋政地(挂)字[2014]25号	
47	2012年城乡建设用地增减挂钩	马圪当乡武家湾村	2024年	0.5520	公共管理与公共服务用地	晋政地(挂)字[2014]25号	
48	烈士陵园改造工程	崇文镇城东社区	2024年	0.1463	公共管理和公共服务用地		
49	卧龙场游客中心、卧龙场商业街	古郊乡营盘村	2024年	1.5625	公用设施用地		
50	望洛路	崇文镇城北社区	2024年	0.862	交通运输用地		
51	崇文镇南部新区	崇文镇城南社区	2024年	5.9063	商业服务业用地		

# 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
52	凌云街口袋公园	崇文镇城北社区	2024年	0.7179	公共管理与 公共服务用地		
53	消防站（双创园西）	崇文镇沙上头社区	2024年	1.6661	公共管理与 公共服务用地		
54	古龙轩补充地块	崇文镇后川社区	2024年	0.5411	商业服务业用地		
55	崇安东街停车场	崇文镇城东社区	2024年	0.1635	交通运输用地		
56	南岭街体育活动广场 1	崇文镇城内社区	2024年	1.9644	公共管理与 公共服务用地		
57	南岭街体育活动广场 2	崇文镇城内社区	2024年	0.255	公共管理与 公共服务用地		
58	城内社区统征	崇文镇城内社区	2024年	2.4481	商业服务业用地		
59	陵川县玉陵街建设工程	崇文镇后川社区	2024年	1.2794	交通运输用地		
60	陵川县后川街建设工程	崇文镇后川社区	2024年	1.2413	交通运输用地		
61	后川统征地块	崇文镇后川社区	2024年	2.7142	城镇住宅用地		
62	陵川县城西南片区雨污水 管网工程	崇文镇后川社区	2024年	1.158	公共管理与 公共服务用地		
63	陵川县城老城区雨污 管网分流改造工程	崇文镇城西社区	2024年	0.0436	公共管理与 公共服务用地		
64	陵川县县城东北片区新建污水 管网工程	崇文镇仕图苑社区、尧庄村	2024年	0.2244	公共管理与 公共服务用地		

# 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
65	陵川县第二污水处理厂建设工程	崇文镇南川村	2024年	2.2731	公共管理与公共服务用地		
66	陵川县清洁取暖散煤清零项目	崇文镇城东、城内、城北、尧庄、小召、东坡	2024年	0.33	公共管理与公共服务用地		
67	陵川县东双脑调水工程	六泉乡东双脑村	2024年	1.8621	公共管理与公共服务用地		
68	金风天翼	崇文镇、平城镇、潞城镇、六泉乡、马圪当乡	2024年	2.0124	工业用地		
69	七彩太行二期	六泉乡小番底村、东岸上村	2024年	4.8226	商业服务业用地		
70	绿之金二期	平城镇杨寨村	2024年	4.288	工业用地		
71	晨则工贸	杨村镇杨村村	2024年	0.9173	工业用地		
72	兴源河精钙有限责任公司	杨村镇杨村村	2024年	0.3232	工业用地		
73	隆升商砼年产30万立方米混凝土搅拌站项目	杨村镇杨村村、岭北底村	2024年	0.7395	工业用地		
74	王莽岭景区整治提升工程项目建设指挥部	古郊乡东庙华村	2024年	0.6658	商业服务业用地		
75	零公里驿站	古郊乡东上河村、古郊村	2024年	1.1835	公共管理与公共服务用地		

# 2024年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
76	骅磊盛	平城镇蒲水村	2024年	1.2372	工矿用地		
77	小召村供热项目	崇文镇小召村	2024年	0.0617	公共管理与公共服务用地		
78	王莽岭景区索道建设工程项目	古郊乡营盘村、锡崖沟村	2024年	1.172	商业服务业用地		
79	王莽岭商业街、游客中心	古郊乡营盘村	2024年	5.2546	商业服务业用地		
80	礼义水暖厂	礼义镇北街村	2023年	0.8577	工业用地		
81	陵川县鼎强科技有限公司	崇文镇后川社区	2023年	6.2642	工矿仓储用地		
82	陵川县林产品经销公司	崇文镇城内社区	2023年	0.199	城镇住宅用地		
	合计				174.058		

---

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，政协办公室，法院，  
检察院，新闻单位。

---

陵川县人民政府办公室

2024年3月26日印发

---