

陵川县人民政府办公室文件

陵政办发〔2026〕2号

陵川县人民政府办公室 关于印发陵川县 2026 年度土地储备计划的 通 知

各乡镇人民政府，县直有关单位：

《陵川县 2026 年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

陵川县人民政府办公室

2026 年 1 月 29 日

（此件公开发布）

陵川县 2026 年土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，根据自然资源部、财政部、中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发的《土地储备管理办法》（自然资规〔2025〕2号）和国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我县实际，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻《习近平关于自然资源工作论述摘编》和习近平总书记考察山西重要讲话重要指示精神，落实加强自然资源资产管理和防范风险要求，按照县委经济工作会议部署，进一步规范土地储备管理，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，切实保障重大项目、重点工程等用地需求，努力为建设全域美丽、共同富裕高质量发展新陵川提供土地资源要素保障。

二、编制原则

（一）坚持规划先行。土地储备计划的编制和实施，以《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》《陵川县县城控制性详细规划》和《陵川县南部新区控制性详细规划维护报告》为依

据，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

（二）坚持规模适度。综合考虑我县土地市场供需状况，合理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

（三）坚持协调发展。紧紧围绕县委、县政府工作要求，重点突出、统筹兼顾，收储 2026 年省、市、县重点工程、重大项目和民生项目用地，确保项目建设需要。

（四）坚持政府主导、部门联动。加强政府对储备土地的集中统一管理，各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

三、2026 年土地储备计划安排

（一）年度土地储备规模和资金要求

2026 年度全县储备土地 53 宗，总规模为 61.4622 公顷。共需土地储备资金 3200 万元。其中，2025 年度末储备土地结转 9 宗，总规模 16.2477 公顷；2026 年度新增储备土地计划 44 宗，总规模 45.2145 公顷。2026 年储备土地计划供应 17 宗，总规模 22.2536 公顷。

（二）储备土地分布

2026 年度全县可储备土地主要分布在崇文镇城南社区、城内社区、城东社区、城北社区、仕图苑社区、后川社区、小召村、尧庄村、红马背村、岭常村、河头村、大会村；礼义镇桃山头村；附城镇附城村、丈河村；平城镇东街村、杨寨村；杨村镇杨村村；西河底镇西河底村、三泉村；古郊乡古郊村、东上河村、营盘村、

东庙华村、锡崖沟村；六泉乡佛山村、佛子岭村、西湾村；夺火乡夺火村；马圪当乡古石村、横水村。

四、土地储备计划的实施与调整

县自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；县财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和县直相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由自然资源部门提出意见，并报县政府批准后实施。

附件一：陵川县 2026 年拟收购储备土地明细表

附件二：陵川县上年度末土地储备结转情况地块清单

附件三：陵川县 2026 年度新增储备土地计划地块清单

附件四：陵川县 2026 年度储备土地供应计划地块清单

陵川县 2026 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号
1	陵川县 2022 年第三批建设用地	崇文镇城内社区	2026 年	0.3023	城镇住宅用地	晋政地字〔2023〕232 号
2	陵川县 2023 年第三批建设用地	平城镇杨寨村	2026 年	1.0065	公共管理与公共服务用地	晋政地字〔2023〕269 号
3	中广核潞城镇岭北 50MW 低碳生态景观示范风电项目建设用地	陵川县附城镇、潞城镇、马圪当乡	2026 年	1.1996	工业用地	晋政地字〔2025〕150 号
4	陵川县城西南片区雨污水管网工程	崇文镇后川社区	2026 年	0.0300	公共管理与公共服务用地	晋政地字〔2024〕701 号
5	陵川生态文化旅游示范区 2024 年第二批建设用地	六泉乡佛山村、佛子岭村	2026 年	4.8226	其他商服用地	晋政地字〔2024〕609 号
6	陵川县县城东北片区新建污水管网工程	崇文镇仕图苑社区、尧庄村	2026 年	0.2244	公共管理与公共服务用地	晋政地字〔2025〕67 号
7	陵川县 2012 年增减挂钩项目	崇文镇后川社区	2026 年	6.6616	城镇住宅用地	晋国土资函〔2013〕1051 号
8	陵川县 2013 年第三批建设用地	崇文镇城南社区	2026 年	1.2000	公共管理与公共服务用地	晋政地字〔2014〕45 号
9	陵川县 2014 年第一批建设用地	崇文镇城内社区	2026 年	0.8007	城镇住宅用地	晋政地字〔2014〕551 号
10	陵川县 2025 年第一批建设用地	崇文镇后川社区	2026 年	1.2413	交通运输用地	晋政地（晋城）字〔2025〕15 号
11	陵川县 2013 年第四批建设用地	崇文镇城内社区	2026 年	0.0906	城镇住宅用地	晋政地字〔2014〕238 号

陵川县 2026 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号
12	公开出让地块	崇文镇城内社区	2026 年	0. 0517	城镇住宅用地	国土资函〔2011〕619 号
13	陵川县 2025 年第二批建设用地	崇文镇岭常村	2026 年	3. 1928	城镇住宅用地	晋政地（晋城）字〔2026〕3 号
14	陵川生态文化旅游示范区 2025 年第一批建设用地	古郊乡古郊村、东上河村	2026 年	1. 1835	商业服务业用地	晋政地字〔2026〕6 号
15	原陵川县丈河乡政府	附城镇丈河村	2026 年	0. 2246	公共管理与公共服务用地	陵政函〔2026〕1 号
16	公开出让地块	古郊乡古郊村	2026 年	0. 0177	商业服务业用地	陵政函〔2026〕3 号
17	公开出让地块	古郊乡古郊村	2026 年	0. 0037	商业服务业用地	陵收字〔2026〕1 号
18	原陵川县冶头粮站六泉粮库	六泉乡西湾村	2026 年	0. 2094	公共管理与公共服务用地	
19	陵川县回龙街建设工程	崇文镇城南社区	2026 年	0. 7092	公共管理与公共服务用地	
20	陵川县玉陵街建设工程	崇文镇后川社区	2026 年	1. 2203	交通运输用地	
21	陵川县城集中供热扩面工程	崇文镇城北社区、小召村、东坡村、红马背村、尧庄村	2026 年	0. 2783	公共管理与公共服务用地	
22	陵川县人民医院医养结合中心（东园区）建设用地项目	崇文镇仕图苑社区	2026 年	0. 6251	医疗用地	
23	凌云街口袋公园建设用地项目	崇文镇城北社区	2026 年	0. 7179	公共管理与公共服务用地	
24	崇安东街停车场建设用地项目	崇文镇城东社区	2026 年	0. 1635	交通运输用地	
25	陵川县原西河底农机公司	西河底镇西河底村	2026 年	0. 1358	公共管理与公共服务用地	
26	陵川县原附城粮站	附城镇附城村	2026 年	0. 8776	公共管理与公共服务用地	

陵川县 2026 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号
27	马圪当乡变电站	马圪当乡古石村	2026 年	0. 7797	公用设施用地	
28	西河底镇三泉 400MW/800MWh 独立储能电站项目	西河底镇三泉村	2026 年	6. 2871	工业用地	
29	中广核陵川风光农林互补清洁能源基地二期 200MW 风电项目	崇文镇、平城镇、潞城镇、六泉乡	2026 年	1. 6194	工业用地	
30	山西金风天翼新能源陵川二期 75MW 风力发电项目	崇文镇、平城镇、潞城镇、六泉乡	2026 年	0. 6698	工业用地	
31	公开出让地块	古郊乡锡崖沟村、营盘村	2026 年	1. 1720	商业服务业用地	
32	公开出让地块	崇文镇城内社区	2026 年	0. 2277	城镇住宅用地	
33	公开出让地块	平城镇杨寨村	2026 年	0. 3055	工业用地	
34	公开出让地块	崇文镇后川社区	2026 年	1. 0693	城镇住宅用地	
35	公开出让地块	夺火乡夺火村	2026 年	0. 1259	商业服务业用地	
36	公开出让地块	马圪当乡古石村	2026 年	0. 1526	商业服务业用地	
37	公开出让地块	马圪当乡横水村	2026 年	0. 2045	商业服务业用地	
38	公开出让地块	崇文镇城内社区	2026 年	2. 4094	商业服务业用地	
39	划拨用地地块	崇文镇城内社区	2026 年	0. 4269	交通运输用地	
40	公开出让地块	崇文镇城南社区、城内社区	2026 年	8. 9404	商业服务业用地 城镇住宅用地	

陵川县 2026 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号
41	公开出让地块	古邓乡东庙华村	2026 年	0.6658	商业服务业用地	
42	公开出让地块	崇文镇后川社区	2026 年	1.4705	城镇住宅用地	
43	公开出让地块	崇文镇河头村	2026 年	0.0547	工业用地	
44	公开出让地块	崇文镇城南社区、后川社区	2026 年	0.5396	城镇住宅用地	
45	公开出让地块	礼义镇桃山头村	2026 年	0.2186	商业服务业用地	
46	公开出让地块	崇文镇城北社区	2026 年	0.4980	商业服务业用地	
47	公开出让地块	杨村镇杨村村	2026 年	0.3142	工业用地	
48	公开出让地块	崇文镇大会村	2026 年	1.9457	工业用地	
49	公开出让地块	平城镇东街村	2026 年	0.1207	商业服务业用地	
50	公开出让地块	平城镇东街村	2026 年	0.2780	商业服务业用地	
51	公开出让地块	平城镇东街村、北街村、草坡村、义汉村	2026 年	2.6444	工业用地	
52	公开出让地块	平城镇东街村	2026 年	0.4811	工业用地	
53	原陵川县平城中学	平城镇北街村	2026 年	0.6500	科教用地	
	合计			61.4622		

陵川县上年度末土地储备结转情况地块清单

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	地块编号	地块面积 (公顷)	地块标识码	资产来源类型	地块坐落
1	陵川县二〇二二年第三批次建设用地	9.8591	陵储第（2023）008号	0.3023	1405242023R0000031	农转征	崇文镇城内社区
2	陵川县二〇二三年第三批次建设用地	2.656	陵储第（2023）053号	1.0065	1405242023R0000260	农转征	平城镇杨寨村
3	中广核潞城镇岭北50MW低碳生态景观示范风电项目建设用地	1.1996	陵储第（2025）017号	1.1996	1405242025R0000174	农转征	陵川县附城镇、潞城镇、马圪当乡
4	陵川县城西南片区雨污水管网工程	0.03	陵储第（2025）003号	0.0300	1405242025R0000090	农转征	崇文镇后川社区
5	陵川生态文化旅游示范区2024年第二批次建设用地	4.8226	陵储第（2025）002号	4.8226	1405242025R0000079	农转征	六泉乡佛山村、佛子岭村
6	陵川县县城东北片区新建污水管网工程	0.2244	陵储第（2025）006号	0.2244	1405242025R0000117	农转征	崇文镇仕图苑社区、亮庄村
7	陵川县二〇一二年增减挂钩项目	31.0286	陵储第（2025）010号	6.6616	1405242025R0000036	增减挂钩建新	崇文镇后川社区
8	陵川县二〇一三年第三批次建设用地	3.7712	陵储第（2025）008号	1.2000	1405242025R0000050	农转征	崇文镇城南社区
9	陵川县二〇一四年第一批次建设用地	10.6545	陵储第（2023）031号	0.8007	1405242025R1000023	农转征	崇文镇城内社区
	合计			16.2477			

陵川县 2026 年度新增储备土地计划地块清单

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	地块编号	地块面积 (公顷)	地块标识码	资产来源类型	地块坐落
1	陵川县二 0 二五年第一批次 建设用地	1. 2413	陵储第 (2026) 001 号	1. 2413		农转征	崇文镇后川社区
2	陵川县二 0 一三年第四批次 建设用地	0. 0906	陵储第 (2026) 002 号	0. 0906		农转征	崇文镇城内社区
3	公开出让地块	0. 0517	陵储第 (2026) 003 号	0. 0517		农转征	崇文镇城内社区
4	公开出让地块	3. 1928	陵储第 (2026) 004 号	3. 1928		农转征	崇文镇岭常村
5	陵川生态文化旅游示范区二 0 二五年第一批次建设用地	1. 1835	陵储第 (2026) 005 号	1. 1835		农转征	古郊乡古郊村、东上河村
6	原陵川县大河乡政府	0. 2246	陵储第 (2026) 006 号	0. 2246		依法收回	附城镇丈河村
7	公开出让地块	0. 0177	陵储第 (2026) 007 号	0. 0177		依法收回	古郊乡古郊村
8	公开出让地块	0. 0037	陵储第 (2026) 008 号	0. 0037		依法收回	古郊乡古郊村
9	陵川县冶头粮站六泉粮库	0. 2094	陵储第 (2026) 009 号	0. 2094		依法收回	六泉乡西湾村
10	陵川县回龙街建设工程	0. 7092	陵储第 (2026) 010 号	0. 7092		农转征	崇文镇城南社区
11	陵川县玉陵街建设工程	1. 2203	陵储第 (2026) 011 号	1. 2203		农转征	崇文镇后川社区
12	陵川县城集中供热扩面工程	0. 2783	陵储第 (2026) 012 号	0. 2783		农转征	崇文镇城北社区、小召村、 东坡村、红马背村、尧庄村
13	陵川县人民医院医养结合中心 (东园区) 建设用地项目	0. 6251	陵储第 (2026) 013 号	0. 6251		农转征	崇文镇仕图苑社区

陵川县 2026 年度新增储备土地计划地块清单

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	地块编号	地块面积 (公顷)	地块标识码	资产来源类型	地块坐落
14	凌云街口袋公园建设用地项目	0.7179	陵储第（2026）014号	0.7179		农转征	崇文镇城北社区
15	崇安东街停车场建设用地项目	0.1635	陵储第（2026）015号	0.1635		农转征	崇文镇城东社区
16	陵川县原西河底农机公司	0.1358	陵储第（2026）016号	0.1358		依法收回	西河底镇西河底村
17	陵川县原附城粮站	0.8776	陵储第（2026）017号	0.8776		依法收回	附城镇附城村
18	马圪当乡变电站	0.7797	陵储第（2026）018号	0.7797		农转征	马圪当乡古石村
19	西河底镇三泉 400MW/800MWh 独立储能电站项目	6.2871	陵储第（2026）019号	6.2871		农转征	西河底镇三泉村
20	中广核陵川风光农林互补清洁能源基地二期 200MW 风电项目	1.6194	陵储第（2026）020号	1.6194		农转征	崇文镇、平城镇、潞城镇、六泉乡
21	山西金风天翼新能源陵川二期 75MW 风力发电项目	0.6698	陵储第（2026）021号	0.6698		农转征	崇文镇、平城镇、潞城镇、六泉乡
22	公开出让地块	1.1720	陵储第（2026）022号	1.1720		农转征	古郊乡锡崖沟村、营盘村
23	公开出让地块	0.2277	陵储第（2026）023号	0.2277		农转征	崇文镇城内社区
24	公开出让地块	0.3055	陵储第（2026）024号	0.3055		农转征	平城镇杨寨村
25	公开出让地块	1.0693	陵储第（2026）025号	1.0693		农转征	崇文镇后川社区
26	公开出让地块	0.1259	陵储第（2026）026号	0.1259		农转征	夺火乡夺火村
27	公开出让地块	0.1526	陵储第（2026）027号	0.1526		农转征	马圪当乡古石村
28	公开出让地块	0.2045	陵储第（2026）028号	0.2045		农转征	马圪当乡横水村

陵川县 2026 年度新增储备土地计划地块清单

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	地块编号	地块面积 (公顷)	地块标识码	资产来源类型	地块坐落
29	公开出让地块	2.4481	陵储第（2026）029 号	2.4094		农转征	崇文镇城内社区
30	划拨用地地块	0.4269	陵储第（2026）030 号	0.4269		农转征	崇文镇城内社区
31	公开出让地块	10.9667	陵储第（2026）031 号	8.9404		农转征	崇文镇城南社区、城内社区
32	公开出让地块	0.6658	陵储第（2026）032 号	0.6658		农转征	古郊乡东庙华村
33	公开出让地块	1.4705	陵储第（2026）033 号	1.4705		农转征	崇文镇后川社区
34	公开出让地块	0.0547	陵储第（2026）034 号	0.0547		农转征	崇文镇河头村
35	公开出让地块	0.5396	陵储第（2026）035 号	0.5396		农转征	崇文镇城南社区、后川社区
36	公开出让地块	0.2186	陵储第（2026）036 号	0.2186		农转征	礼义镇桃山头村
37	公开出让地块	0.4980	陵储第（2026）037 号	0.4980		农转征	崇文镇城北社区
38	公开出让地块	0.3142	陵储第（2026）038 号	0.3142		农转征	杨村镇杨村村
39	公开出让地块	1.9457	陵储第（2026）039 号	1.9457		农转征	崇文镇大会村
40	公开出让地块	0.1207	陵储第（2026）040 号	0.1207		农转征	平城镇东街村
41	公开出让地块	0.2780	陵储第（2026）041 号	0.2780		农转征	平城镇东街村
42	公开出让地块	2.6444	陵储第（2026）042 号	2.6444		农转征	平城镇东街村、北街村、 草坡村、义汉村
43	公开出让地块	0.4811	陵储第（2026）043 号	0.4811		农转征	平城镇东街村
44	原陵川县平城中学	1.5166	陵储第（2026）044 号	0.6500		依法收回	平城镇北街村
	合计			45.2145			

陵川县 2026 年度储备土地供应计划地块清单

序号	地块名称	面积 (公顷)	地块标识码	地块坐落	土地用途	土地来源	拟供应方式	计划供应时间
1	陵川县二 0 二二年第三批 次建设用地	0. 3023	1405242023R0000031	崇文镇城内社区	城镇住宅用地	陵川县 2022 年第三批建设用地 地 晋政地字〔2023〕232 号	出让	2026. 12
2	陵川县二 0 二三年第三批 次建设用地	1. 0065	1405242023R0000260	平城镇杨寨村	公共管理与公共 服务用地	陵川县 2023 年第三批建设用地 地 晋政地字〔2023〕269 号	出让	2026. 6
3	中广核潞城镇岭北 50MW 低 碳生态景观示范风电项目 建设用地	1. 1996	1405242025R0000174	陵川县附城镇、 潞城镇、马圪当乡	工业用地	中广核潞城镇岭北 50MW 低碳生 态景观示范风电项目建设用地 晋政地字〔2025〕150 号	出让	2026. 2
4	陵川县城西南片区雨污水 管网工程	0. 0300	1405242025R0000090	崇文镇后川社区	公共管理与公共 服务用地	陵川县城西南片区雨污水管网工 程 晋政地字〔2024〕701 号	划拨	2026. 6
5	陵川生态文化旅游示范区 2024 年第二批建设用地	4. 8226	1405242025R0000079	六泉乡佛山村、 佛子岭村	其他商服用地	陵川生态文化旅游示范区 2024 年第二批建设用地 晋政地字〔2024〕609 号	出让	2026. 12
6	陵川县县城东北片区新建 污水管网工程	0. 2244	1405242025R0000117	崇文镇仕图苑社区、 尧庄村	公共管理与公共 服务用地	陵川县县城东北片区新建污水管 网工程 晋政地字〔2025〕67 号	划拨	2026. 6
7	陵川县 2012 年增减挂钩 项目	6. 6616	1405242025R0000036	崇文镇后川社区	城镇住宅用地	陵川县 2012 年增减挂钩项目 晋 国土资函〔2013〕1051 号	出让	2026. 12
8	陵川县 2013 年第三批 建设用地	1. 2000	1405242025R0000050	崇文镇城南社区	公共管理与公共 服务用地	陵川县 2013 年第三批建设用地 地 晋政地字〔2014〕45 号	划拨	2026. 6

陵川县 2026 年度储备土地供应计划地块清单

序号	地块名称	面积 (公顷)	地块标识码	地块坐落	土地用途	土地来源	拟供应方式	计划供应时间
9	陵川县二 0 一 四年第一 批次建设用地	0. 8007	1405242025R100023	崇文镇城内社区	城镇住宅用地	陵川县 2014 年第一批建设用地 地 晋政地字〔2014〕551 号	出让	2026. 6
10	陵川县二 0 二 五年第一 批次建设用地	1. 2413		崇文镇后川社区	交通运输用地	陵川县 2025 年第一批建设用地 晋政地（晋城）字〔2025〕15 号	划拨	2026. 6
11	陵川县二 0 一 三年第四 批次建设用地	0. 0906		崇文镇城内社区	城镇住宅用地	陵川县 2013 年第四批建设用地 地 晋政地字〔2014〕238 号	出让	2026. 6
12	公开出让地块	0. 0517		崇文镇城内社区	城镇住宅用地	山西高陵高速高平至陵川段 国土资函〔2011〕619 号	出让	2026. 6
13	公开出让地块	3. 1928		崇文镇岭常村	城镇住宅用地	陵川县 2025 年第二批建设用地 晋政地（晋城）字〔2026〕3 号	出让	2026. 12
14	陵川生态文化旅游示范区 二 0 二 五年第一批次 建设用地	1. 1835		古郊乡古郊村、 东上河村	商业服务业用地	陵川生态文化旅游示范区 2025 年第一批建设用地 晋政地字〔2026〕6 号	出让	2026. 12
15	原陵川县丈河乡政府	0. 2246		附城镇丈河村	公共管理与公共 服务用地	关于同意收回原陵川县丈河乡政 府国有建设用地使用权的批复 陵政函〔2026〕1 号	划拨	2026. 6
16	公开出让地块	0. 0177		古郊乡古郊村	商业服务业用地	关于同意收回陵川县交通运输局 部分国有建设用地使用权的批复 陵政函〔2026〕3 号	出让	2026. 12
17	公开出让地块	0. 0037		古郊乡古郊村	商业服务业用地	关于收回土地使用权的决定 陵收字〔2026〕1 号	出让	2026. 12
	合计	22. 2536						

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，
县检察院，新闻单位。

陵川县人民政府办公室

2026 年 1 月 29 日印发
