

陵政办发〔2022〕23号

**陵川县人民政府办公室
关于印发陵川县 2022 年度土地储备计划的
通 知**

各乡镇人民政府，县直有关单位：

《陵川县 2022 年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

陵川县人民政府办公室

2022 年 6 月 23 日

（此件公开发布）

陵川县 2022 年土地储备计划

为进一步加大土地收储力度，推进土地收储制度改革，强化土地储备管理，促进土地资源节约集约利用，提高建设用地保障能力，根据国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合修订印发的《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）和国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我县实际，制定本计划。

一、指导思想

科学确定年度土地储备规模，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，规范市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，切实保障重大项目、重点工程等用地需求，为新时代陵川高质量转型发展提供土地资源保障。

二、编制原则

（一）坚持规划先行。土地储备计划的编制和实施，以《陵川县土地利用总体规划（2006-2020年）局部修改方案》、《陵川县国土空间规划》和城乡建设总体规划、控制性详细规划为依据，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

（二）坚持规模适度。综合考虑我县土地市场供需状况，合

理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

（三）坚持协调发展。紧紧围绕县委、县政府工作要求，重点突出、统筹兼顾，重点收储 2022 年省、市、县重点工程、重大项目和民生项目用地，确保项目建设需要。

（四）坚持政府主导、部门联动。加强政府对储备土地的集中统一管理，各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

三、2022 年土地储备计划安排

（一）年度土地储备规模和资金要求

2022 年度全县储备土地 54 宗，总规模为 223.5035 公顷。共需土地储备资金 8000 万元。

（二）储备土地分布

2022 年度全县可储备土地主要分布在礼义镇东街村、北街村、西街村、椅掌村、沙河村、西尧村、桃山头村、平川村，崇文镇城内社区、城南社区、城北社区、城东社区、仕图苑社区、后川村、沙上头村、石头村、岭常村、小召村、东坡村、东毕村，附城镇附城村、北马村、南马村、丈河村、平城镇浦水村、复庄村、金家岭村、东街村、杨寨村，长陵线（平城镇 16 村），古郊乡古郊村、锡崖沟村、营盘村、东上河村，六泉乡东岸上村、小番底村、赤叶河村，杨村镇岭北底村，西河底镇西河底村，潞城镇潞城村、后西沟村，夺火乡凤凰村、水章村。

四、土地储备计划的实施与调整

县自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；县财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和县相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由自然资源部门提出意见，并报县政府批准后实施。

附件：2022年拟收储土地情况明细表

附件

2022 年拟收储土地情况明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
1	礼杨工业园区	礼义镇东街村、北街村、西街村、椅掌村	2022 年	21.7727	工矿仓储用地	晋政地字[2022]32 号	
2	附城垃圾填埋场	附城镇附城村	2022 年	5.8515	公共管理和公共服务用地	晋政地字[2022]32 号	
3	阳光移民二期	崇文镇仕图苑社区	2022 年	0.2822	城镇住宅用地	晋政地字[2022]32 号	
4	城镇住宅用地	崇文镇城南社区	2022 年	2.3271	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107 号	
5	城镇住宅用地	崇文镇城南社区、城内社区	2022 年	2.6161	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107 号	
6	城镇住宅用地	崇文镇城南社区、后川村	2022 年	2.278	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107 号	
7	公园与绿地用地	崇文镇城南社区	2022 年	3.8584	公用设施用地	晋政地字[2022]107 号	
8	街巷用地	崇文镇城南社区、城内社区	2022 年	2.257	街巷用地	晋政地字[2022]107 号	
9	城镇住宅用地	崇文镇后川村	2022 年	1.8267	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107 号	
10	工业用地	平城镇东街村	2022 年	0.3057	工业用地	晋政地字[2022]107 号	
11	公共设施用地	崇文镇城南社区	2022 年	0.9213	公共设施用地	晋政地字[2022]107 号	
12	城镇住宅用地	崇文镇后川村	2022 年	2.2181	城镇住宅用地	晋政地字[2022]107 号	
13	殡葬用地	崇文镇石头村	2022 年	1.6720	殡葬用地	晋政地字[2022]107 号	
14	殡葬用地	崇文镇石头村	2022 年	0.3333	殡葬用地	晋政地字[2022]107 号	

15	秦家庄无公害处理	秦家庄金家岭村	2022年	0.566	公用设施用地	晋政地字[2020]147号	
16	长城钙业	附城镇南马村、北马村	2022年	0.2223	工业用地	晋政地字[2020]147号	
17	欣民鑫	崇文镇城内社区	2022年	0.5903	商服用地	晋政地字[2020]147号	
18	太岳旅游	古郊乡古郊村	2022年	0.3458	公用设施用地	晋政地字[2020]147号	
19	凤凰景区	夺火乡凤凰村、水章村	2022年	1.2118	商服用地	晋政地字[2013]19号	
20	凤凰景区	夺火乡凤凰村	2022年	0.1962	商服用地	晋政地字[2013]19号	
21	王莽岭基础设施改造	古郊乡古郊村、锡崖沟村	2022年	15.4636	公用设施用地		
22	平城鸿生化工	平城镇东街村、北街村	2022年	12.2750	工业用地		
23	公共实训基地	平城镇杨寨村村	2022年	1.0878	公用设施用地		
24	七彩太行	六泉乡东岸上村、小番底村	2022年	25.6542	公用设施用地		
25	中药材园区	平城镇杨寨村村	2022年	3.2626	公用设施用地		
26	陵川县疾控预防控制中心	崇文镇后川村	2022年	0.4258	公用设施用地		
27	绿之金	平城镇杨寨村村	2022年	1.4563	工矿仓储用地		
28	华洋补充地块	崇文镇后川村	2022年	1.9173	城镇住宅用地		
29	城南8地块	崇文镇城南、城内、后川、沙上头	2022年	21.1019	城镇住宅用地		
30	玉龙湾二期	崇文镇岭常村	2022年	3.5543	住宅用地		
31	法院审批法庭	崇文镇城南社区	2022年	2.0349	公用设施用地		
32	古郊加油站	古郊乡东上河村	2022年	0.4348	工业用地		
33	东双脑调水工程	古郊乡锡崖沟村、营盘村、六泉乡赤叶河、崇文镇寨则村、仕图苑社区	2022年	1.3358	公用设施用地		

34	圣士达	礼义镇沙河、西尧、桃山头村	2022年	10.5116	工业用地		
35	关岭山煤矿	杨村镇岭北底村	2022年	1.6638	工业用地		
36	古郊派出所	古郊乡古郊村	2022年	0.2105	公用设施用地		
37	礼义水暖厂	礼义镇北街村	2022年	0.8577	住宅用地		
38	潘家掌民宿	古郊乡潘家掌村	2022年	1.6528	公用设施用地		
39	赶马双旅游	六泉乡赶马双村	2022年	0.5339	公用设施用地		
40	里进掌民宿	附城镇里进掌村	2022年	1.6528	公用设施用地		
41	丈河民宿	附城镇丈河村	2022年	0.0364	公用设施用地		
42	月亮石材	崇文镇东毕村	2022年	0.1379	工矿仓储用地		
43	富泽液化气	崇文镇小召村	2022年	0.4962	工矿仓储用地		
44	后西沟村三产用地	潞城镇后西沟村	2022年	0.4045	工矿仓储用地		
45	中蜂协会	崇文镇河头庄村	2022年	0.2443	公用设施用地		
46	礼义污水处理站	礼义镇平川村	2022年	0.1505	公用设施用地		
47	潞城污水处理站	潞城镇潞城村	2022年	0.1742	公用设施用地		
48	杨村储煤场	杨村镇岭北底村	2022年	0.9244	工矿仓储用地		
49	城内公开出让地块	崇文镇城内社区	2022年	0.3023	城镇住宅用地		
50	机关幼儿园、小学	崇文镇城南社区	2022年	3.7071	公用设施用地		
51	金鼎机械	礼义镇沙河、桃山头村	2022年	4.0000	工业用地		
52	207国道	平城镇北街村、北坡等12村	2022年	34.1044	公用设施用地		

53	陵川国投9宗国有建设用地	崇文镇城北社区、城东社区、小召村、西河底镇西河底村、潞城镇侯庄村	2022	7.2934	城镇住宅用地		
54	陵川县中药材园区物流仓储用地	崇文镇东坡村、平城镇杨寨村	2022	12.788	工矿仓储用地		
	合计			223.5035			

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，
县检察院，新闻单位。

陵川县人民政府办公室

2022年6月23日印发
