

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：陵川县自然资源局

主要负责人（签字）：

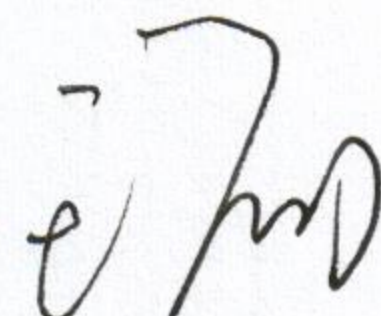



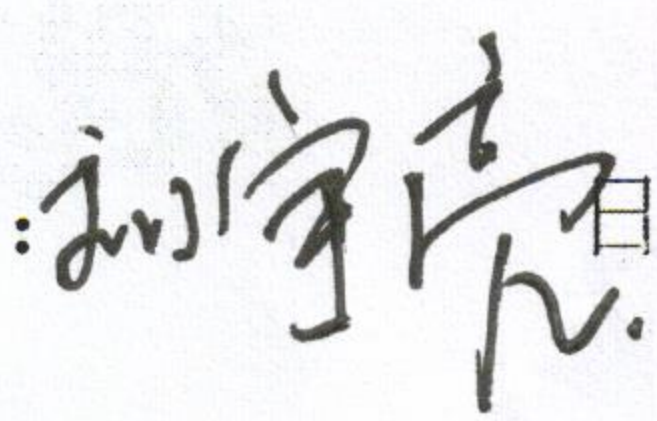

张文忠

编制时间：2021-07-18

中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.7.19.</p> <p>(公章) </p>
<p>市(地、州)人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.9.24.</p> <p>(公章) </p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: 2021.9.26.</p> <p>(公章) </p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	24.3337	0	24.3337		
其中：耕地	19.6534	0	19.6534		
含基本农田	0				
<b>耕地质量情况</b>					
质量等别	13	面积	19.6534		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	19.6534		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合	规划级别			
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	24.3337	19.6534
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	19.6534			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	陵川县人民政府			
补充耕地责任单位	陵川县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	497.3814	平均费用标准	25.3077
补充耕地确认信息编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	19.6534		19.6534	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	88440.30		88440.30	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		29.4801	其中：耕地	19.6534	
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>					
乡（镇）		礼义镇、崇文镇、附城镇			
村		北街村、东街村、西街村、仕图苑社区、椅掌村、附城村			
权属状况		权属来源合法，占地面积准确，四至界限清楚，四邻无争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	19.6534	54.0150- 61.6005		
	其中：基本农田				
	其他农用地	2.3726	54.0150- 70.2660		
	建设用地	0.1034	70.2660		
	未利用地	5.043	43.2120- 49.2804		
	青苗补偿费	41.4485			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	1649.2097			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		2419	需要安置的劳动力人数	2352
	安 置 途 径	发放安置补助费		2419	
		农业安置			
		社会保障安置		2367	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			

其他需要说明的情况	<p>该批次用地涉及3个征地区片，分别为1. 崇文镇仕图苑社区有林地0.1788公顷、采矿用地0.1034公顷，征地补偿标准70.2660万元/公顷。</p> <p>2. 附城镇附城村有林地2.1289公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷；其他草地3.7226公顷，征地补偿标准49.2804万元/公顷；3. 礼义镇北街村、西街村、东街村旱地3.0319公顷、沟渠0.0027公顷、田坎0.2639公顷，征地补偿标准61.6005万元/公顷；其他草地0.2467公顷、内陆滩涂0.0025公顷，征地补偿标准49.2804万元/公顷；4. 礼义镇椅掌村水浇地0.0014公顷，征地补偿标准64.8180万元/公顷；旱地16.6201公顷、农村道路0.5082公顷、田坎1.5978公顷，征地补偿标准54.0150万元/公顷；其他草地1.0564公顷、内陆滩涂0.0148公顷，征地补偿标准43.2120万元/公顷。</p>
-----------	---