

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：陵川县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020-05-29



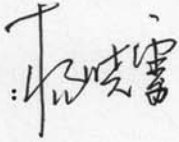

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		晋城东500千伏输变电工程			
申请用地总面积		6.1902	新增建设用地	6.1902	
地类	权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
总计		6.1902	0	6.1902	0
(一) 农用地		1.7897	0	1.7897	0
土地利用现状	耕地	1.4493	0	1.4493	0
	其中：基本农田	0			
	林地	0	0	0	0
	园地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	其它农用地	0.3404	0	0.3404	0
	(二) 建设用地	0	0	0	0
(三) 未利用地	4.4005	0	4.4005	0	
土地用途					
功能分区名称		用地面积			
站址用地		4.0356			
进站道路用地		0.6566			
站址外保护用地		1.498			

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县市) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： 日期：</p>  <p>（公章）</p>
<p>市 （地、州） 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： 日期：</p> <p>（公章）</p>
<p>市 （地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： 日期：</p> <p>（公章）</p>

二、农用地转用方案

12

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	1. 7897	0	1. 7897		
其中：耕地	1. 4493	0	1. 4493		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	13	面积	1. 4493		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	1. 4493		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划	不需要调整	规划级别	乡级		
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	1. 7897	1. 4493
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.4493			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			0
补充耕地义务单位	国家电网山西省电力公司			
补充耕地责任单位	陵川县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	30.0622	平均缴费标准	20.7426
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	140000202001620437			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.4493		1.4493	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	6521.85		6521.85	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

14

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		6.1902	其中：耕地	1.4493	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		西河底镇			
村		三泉村、铺上村			
权属状况		权属来源合法，占地面积准确，四至界限清楚，四邻无争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	1.4493	48.384- 54.015		
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.3404	48.384- 54.015		
	建设用地				
	未利用地	4.4005	43.212		
	青苗补偿费	3.0062			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	289.334			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		85	需要安置的劳动力人数	66
	安 置 途 径	发放安置补助费	85		
		农业安置			
		社会保障安置	85		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况	该项目用地涉及2个征地区片，分别为1.西河底镇铺上村旱地1.3729公顷、田坎0.1970公顷、农村道路0.1315公顷，征地补偿标准54.0150万元/公顷；其他草地4.4005公顷，征地补偿标准43.2120万元/公顷。2.西河底镇三泉村旱地0.0764公顷、田坎0.0119公顷，征地补偿标准48.3840万元/公顷。				

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式		供地面积		
站址用地	划拨		4.0356		
进站道路用地	划拨		0.6566		
站址外保护用地	划拨		1.498		
合计			6.1902		
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
站址用地	1	4.0356		4.34	500千伏变电站主变压器4*750(1000)兆伏安
进站道路用地	0.375	0.6566		0.8512	四级公路，用地标准2.2699公顷/公里
站址外保护用地	1	1.498		1.498	站址围墙外2米安全距离
说明开展节地评价论证情况：					