

陵川县人民政府

(征用土地请示)

陵征土请字〔2023〕6号

陵川县人民政府 关于申请陵川县2023年第三批次建设用地 土地征收的请示

山西省人民政府:

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》等法律法规的相关规定,陵川县2023年第三批次建设用地土地征收符合法律规定的公共利益情形,我县已依法完成土地征收前期工作,用地符合节约集约相关规定,征地补偿安置符合规定要求,确需征收土地。现具体说明如下:

一、项目土地基本情况

陵川县2023年第三批次建设用地拟申请征收农民集体土地2.2408公顷,其中:农用地0.6939公顷(含耕地0.2667公顷)、

建设用地1.5469公顷。该批次不占用永久基本农田。拟申请征收土地涉及崇文镇、马圪当乡2乡(镇)3村(社区)，共3宗地，土地产权明晰，界址清楚，没有争议。该批次用地地块1不位于各级保护区；地块2位于王莽岭周边地质遗迹集中区，已编制地质遗迹影响评价报告并经山西省自然资源事业发展中心评审通过。

二、征收土地符合公共利益情况

我县通过政府专题审议等方式对该批次用地符合公共利益情形进行了论证。经论证一致认为，该批次用地符合《土地管理法》第45条第(二)项、(三)项规定的公共利益情形，属于由政府组织实施的交通类、市政公用类建设活动，因完善县城基础设施功能，提升县城品质，改善城市环境；坚持法治陵川、法治政府、法治社会一体建设，加快政法基础设施建设而推进实施的项目，确需征收农民集体所有土地。

该批次用地符合《陵川县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(2021年4月19日陵川县第十七届人民代表大会第一次会议主席团第四次会议通过，项目名称见第78页、114页)，符合国土空间规划管控规则，我县人民政府承诺将该批次用地布局及规模(含空间矢量信息)统筹纳入正在编制的规划期至2035年的国土空间规划及“一张图”，符合陵川县人民政府批复的《陵川县县城控制性详细规划》(陵政函〔2018〕36号，见附图第18页)、公安部《加强新时代公安派出所工作三年行动计划(2020-2022年)》(公治安〔2020〕2737号，见第5页)。

三、征地前期工作完成情况

（一）征收土地预公告

我县已按规定于2022年11月15日—2022年11月29日在拟征收土地所在地的乡（镇）和村通过村公示栏方式发布了拟征收土地预公告。公告内容包括征收土地范围、征收目的、开展土地现状调查的安排等内容。

（二）土地现状调查

我县按规定完成了土地现状调查，已查明拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况，填写了相关调查确认表，并由所有权人、使用权人签字确认。

（三）社会稳定风险评估

我县按规定完成了社会稳定风险评估，山西金瓯土地矿产咨询服务有限公司、山西阡陌房地产估价有限公司分别于2022年12月、2023年1月作出了土地征收社会稳定风险评估报告，经评估风险等级为低风险，确定了7个风险点，分别为：土地征收征用补偿标准、土地征收征用补偿资金、环境和生态影响、实施支持度、社会稳定风险管理体系等，拟采取严格遵守相关法律法规履行土地征收审批程序、征收过程中公众参与、严格执行省政府公布的区片综合地价及社会保障实施意见、合理组织施工降低污染、建立完善的应急机制、畅通信息交互平台等风险应对措施和处置预案。

（四）征地补偿安置公告及听证

我县组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，并分别于 2022 年 12 月 29 日—2023 年 1 月 28 日、2023 年 1 月 29 日—2023 年 2 月 28 日在拟征收土地所在地的乡（镇）和村通过村公示栏方式发布了征地补偿安置公告。公告内容包括征收范围、土地现状、征收目的、补偿方式和标准、安置对象、安置方式、社会保障，以及办理补偿登记的方式和期限、异议反馈渠道等内容。

征地补偿安置方案拟定后，县政府在拟征收土地所在的崇文镇城南社区、崇文镇城西社区、马圪当乡古石村发布公告，公告时间 30 日，公告期间被征地农村集体经济组织成员未提出异议，认为拟定的征地补偿安置方案符合法律、法规规定，因此县政府未组织听证。

（五）组织办理补偿登记

我县已按规定在征地补偿安置方案公告规定期限内组织了 11 个所有权人、使用权人办理了补偿登记。

（六）落实征地补偿安置和社会保障等相关费用

我县已采取了足额预存方式按规定落实了征地补偿安置和社会保障等相关费用。

（七）签订征地补偿安置协议

我县已按规定完成了签订征地补偿安置协议工作，已与涉及的全部拟征收土地的所有权人、使用权人签订了征地补偿安置协议。

四、征地补偿安置情况

该批次用地土地补偿费用、安置补助费按照山西省人民政府2023年批准公布的区片综合地价（《山西省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2023〕12号））规定执行。共涉及2个征地区片综合地价片区，每亩补偿3.6010-4.6844万元。地上附着物和青苗等的补偿费用按照《山西省人民政府办公厅关于调整全省征地统一年产值标准的通知》（晋政办发〔2018〕60号）执行。

该批次用地涉及安置人员996人，计划通过发放安置补助费安置996人，社会保障安置996人，可以确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

被征地农民的社会保障费用按照《陵川县人民政府办公室关于印发对被征地农民实行基本养老保险补贴的实施办法的通知》（陵政办发〔2020〕43号）执行，被征地农民纳入城乡居民养老保险社会保障体系。

该批次用地涉及征收农村村民住宅20户，拟采取货币补偿和产权调换的方式给予公平、合理的补偿。

综上，我县已依法完成征收土地前期工作，征地补偿安置符合相关规定要求，现申请征收土地。

妥否，请批示。

陵川县人民政府

2023年3月1日

（联系人：崔怡菲 联系电话：0356--6207185 手机：18235684187）

抄送：晋城市规划和自然资源局
