#### 《陵川县2025-FC-A-01号地块实施性详细规划》

#### 公示稿

一、规划范围

规划地块位于山西省晋城市陵川县附城镇附城村。区位条件优越，位于城镇开发边界范围内，西侧与县道X731相接，南侧紧靠附城镇政府。用地规模为0.8776公顷（约13.2亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)，规划地块用地性质为商业用地、物流仓储用地，用地代码0901、1101。

规划参照《晋城市城乡规划管理技术规定》等相关规定以及陵川县同类用地控制指标，结合地块建设现状及管控要求，依据相关规范要求，综合确定地块控制指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 指标类型 | 规划地块建议指标 |
| 1 | 用地名称 | 2025-FC-A-01（A） |
| 2 | 用地性质 | 商业用地 |
| 3 | 用地面积(㎡） | 4326 |
| 4 | 容积率 | ≤2.0 |
| 5 | 建筑密度（%） | ≤45 |
| 6 | 绿地率（%） | ≥25 |
| 7 | 建筑限高（m） | ≤16 |
| 8 | 建筑后退线（m） | 6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 指标类型 | 规划地块建议指标 |
| 1 | 用地名称 | 2025-FC-A-01（B） |
| 2 | 用地性质 | 物流仓储用地 |
| 3 | 用地面积(㎡） | 4450 |
| 4 | 容积率 | ≥0.8 |
| 5 | 建筑密度（%） | ≥40 |
| 6 | 绿地率（%） | 20 |
| 7 | 建筑限高（m） | ≤16 |
| 8 | 建筑后退线（m） | 6 |
| 9 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%） | ≤7 |
| 10 | 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例（%） | ≤15 |