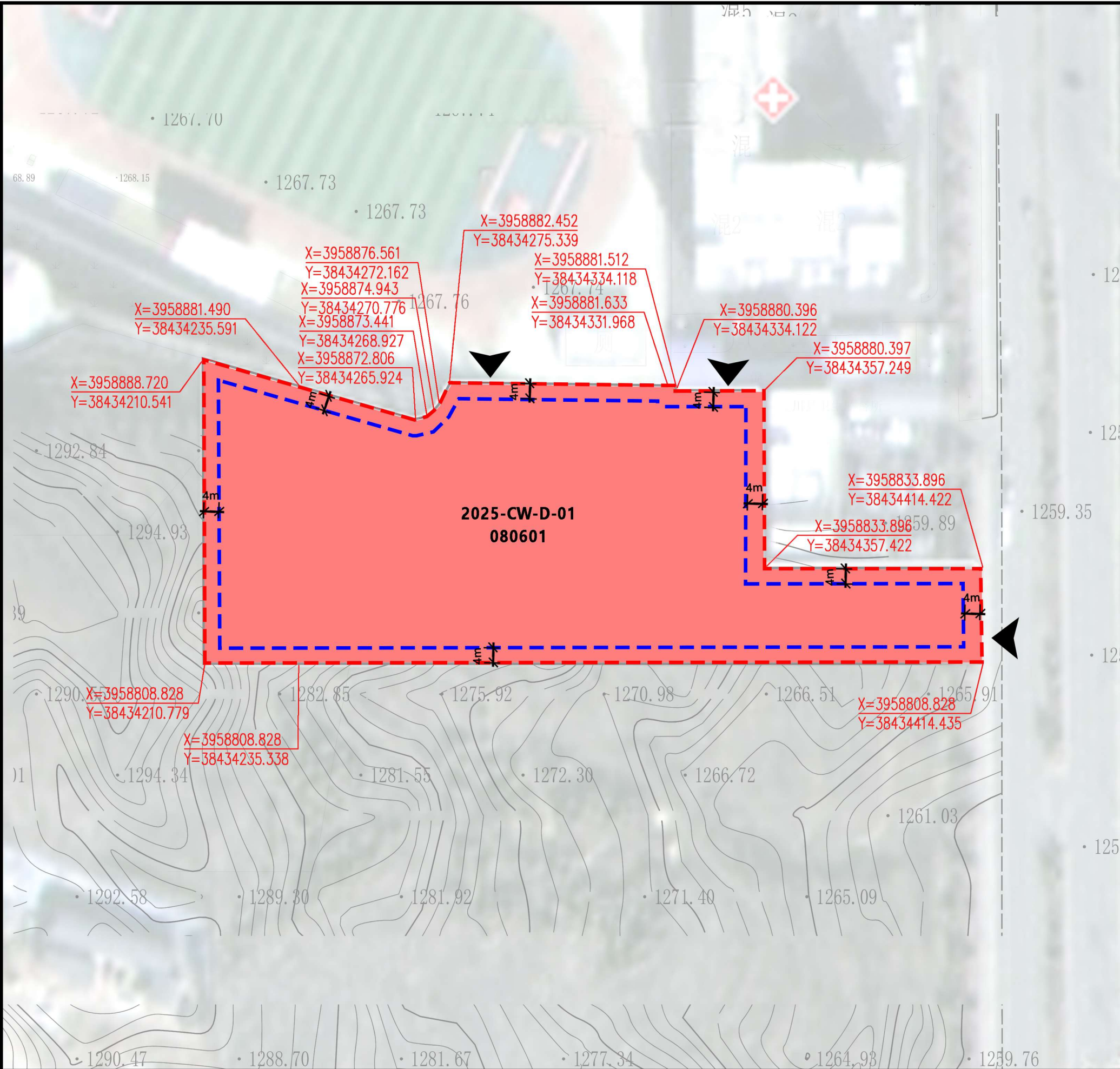


# 陵川县2025-CW-D-01号地块实施性详细规划

LINGCHUANXIAN2025-CW-D-01HAODIKUAISHISHIXINGXIANGXIGUIHUA







位置图

控制指标

| 类别      | 单位 | 2025-CW-D-01     | 备注                                             |
|---------|----|------------------|------------------------------------------------|
| 地块编码    |    | 2025-CW-D-01     |                                                |
| 用地代码    |    | 80601            |                                                |
| 用地性质    |    | 医院用地             |                                                |
| 用地面积    | 公顷 | 1.2              |                                                |
| 用地功能    |    | 陵川县中医院医养结合中心     |                                                |
| 容积率     |    | ≤1.6             |                                                |
| 建筑密度    | %  | ≤30              |                                                |
| 建筑限高    | m  | ≤28              |                                                |
| 绿地率     | %  | ≥30              |                                                |
| 建筑后退线   | m  | 4                | 2025-CW-D-01号地块与现状县中医院两地块相邻侧的构筑物（新建）可不作退让要求。   |
| 机动车停车位  | 个  | ≥0.4车位/100m²建筑面积 | 满足《晋城市城乡规划管理技术规定》最低要求，可结合中医院实际发展需求适当扩大停车位供给规模。 |
| 非机动车停车位 | 个  | ≥5车位/100m²建筑面积   |                                                |

说明

1、用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详见规划文本。

2、在工程建设前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和处理措施，以确保工程安全。

3、建筑风格须与现状县中医院协调统一，凸显地方特色。

4、本图标注单位均为“米”。

图例

|                   |               |          |                 |
|-------------------|---------------|----------|-----------------|
| 医院用地              | 控制点坐标         | 出入口方位    | 控制点标高           |
| 2025-CW-D-01 地块编号 | 080601 用地性质代码 | 规划范围     | 建筑后退线           |
| 道路                | 3.0 建筑后退距离    | R30 转弯半径 | 1:10.82% 坡度坡向坡长 |
| 6.0 道路宽度          |               |          |                 |

陵川县2025-CW-D-01号地块实施性详细规划

容海川城乡规划设计有限公司

规划图则