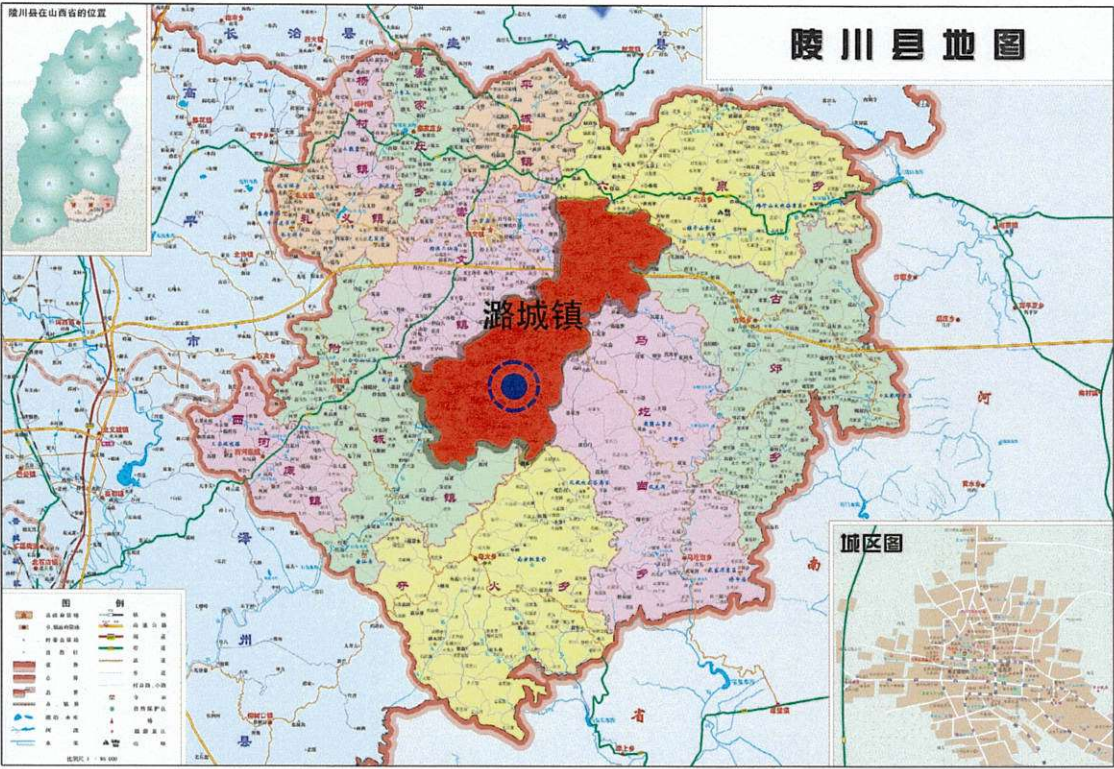


陵川县2025-LC-I-02号地块实施性详细规划

Lingchuan County 2025-LC-I-02 Implementation Detailed Plan

▼ 潞城镇在陵川县的位置

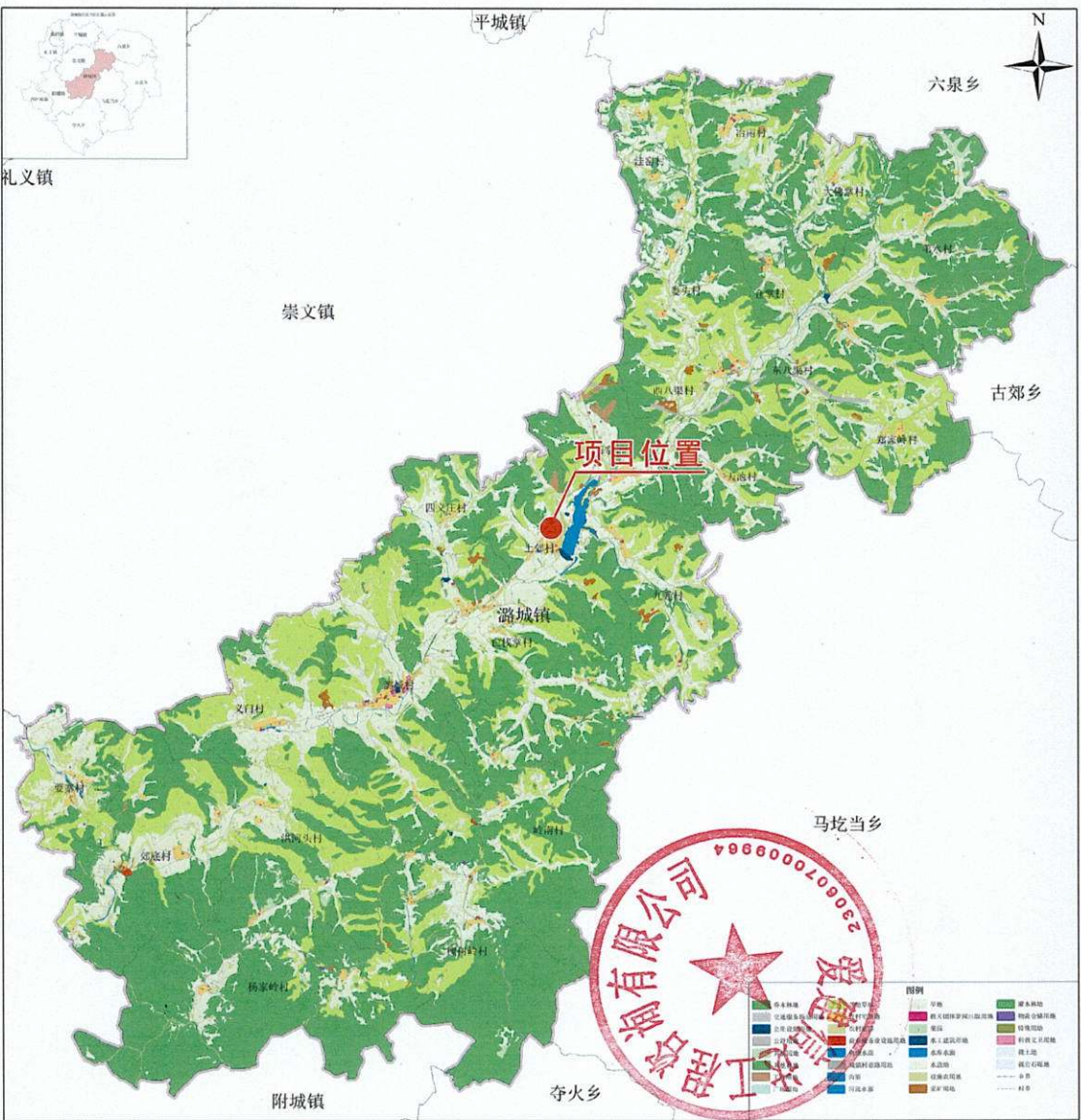
01 区位分析图



潞城镇地处陵川县西北边缘，镇政府驻地距离陵川县城约15公里，其东部与夺火乡相接，南部与附城镇和崇文镇相连，西部与泽州县柳树口镇毗邻，北部与长治市壶关县树掌镇接壤。镇域境内有省级公路长平线(长治-平城)和陵修路(陵川-修武)穿境而过，是连接陵川县与长治市、河南焦作市的重要通道之一，交通相对便利。

▼ 上郊村在潞城镇的位置

▼ 上郊村在潞城镇的位置



本项目位于潞城镇上郊村，此处是陵川县东部山区入口处，高风险火灾边缘地带。东部林区涉及古郊、六泉夺火等乡镇，处于太行山和中原地区交汇带，境内有高新高速、省道S331、国道207、县道陵修路等干道，太行一号旅游公路贯穿林区，交通条件十分便利，巡查出警十分便捷；距离上郊水库不足一公里，灭火用水方便，可有效辐射辖区涵盖县界，有利于消防车辆的快速出动响应，全面掌控整个县域森林消防工作。

陵川县2025-LC-I-02号地块实施性详细规划

规划图则

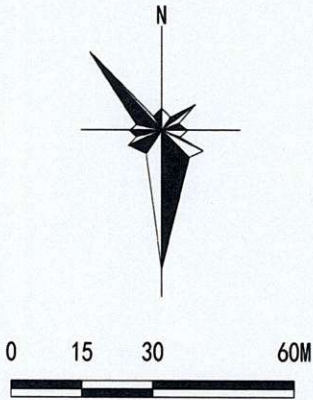
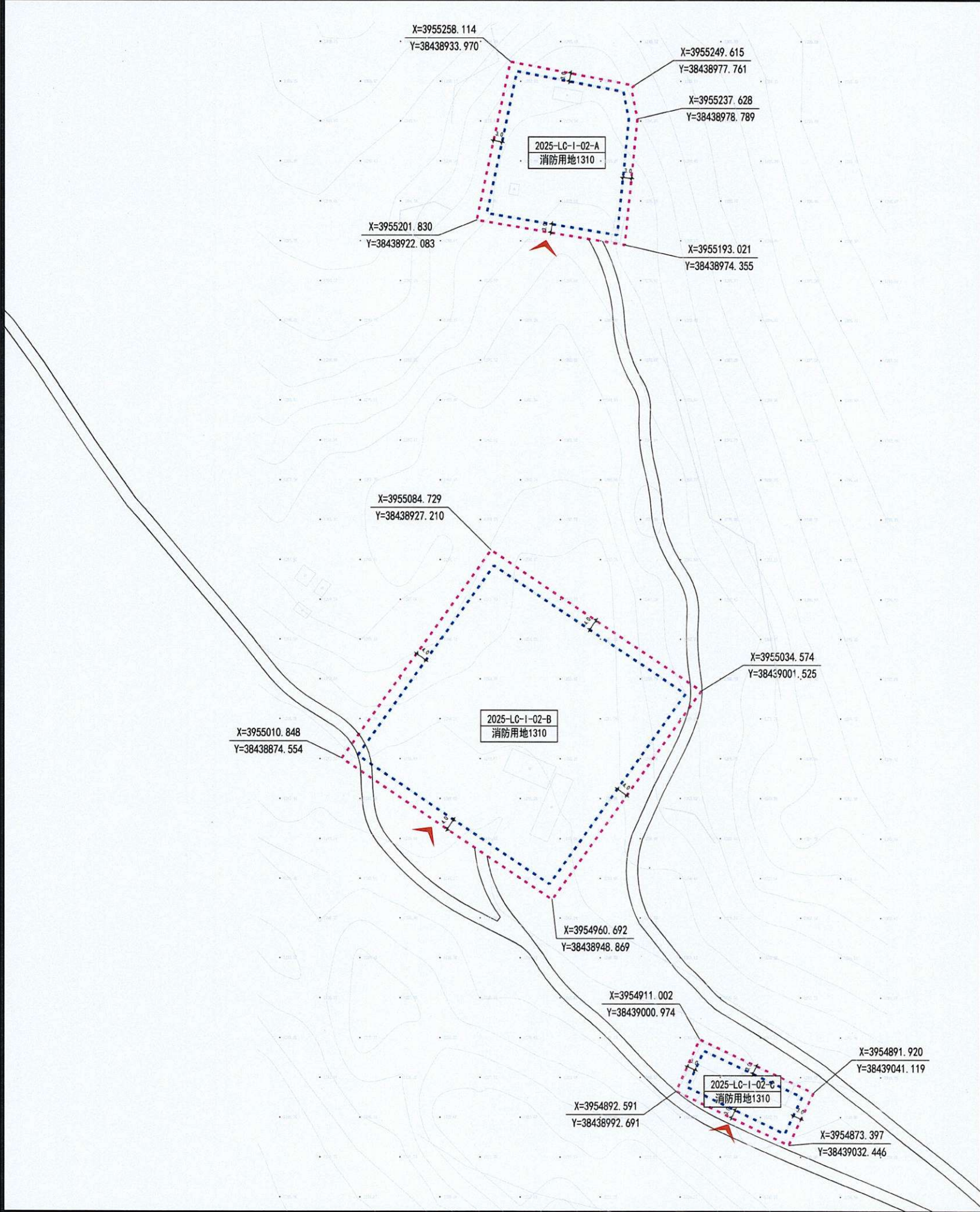


图 例

- 2025-LC-I-02-A 地块编号
- 1310 用地性质
- 现状道路
- 地块红线
- 建筑控制线
- 机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注

控制指标				
土地 使用 强度 控制	地块编号	2025-LC-I-02-A	2025-LC-I-02-B	2025-LC-I-02-C
	用地代码	1310	1310	1310
	用地性质	消防用地	消防用地	消防用地
	容 积 率	≤0.8	≤0.5	≤0.8
	建筑密度(%)	≤25%	≤20%	≤40%
	绿 地 率(%)	≥20%	≥25%	≥20%
土地 使用 控制	建筑限高(m)	≤24米	≤24米	≤12米
	总 面 积(m²)	2819.37平方米	8131.55平方米	901.86平方米
	用地面积(m²)	-	-	-
	绿地面积(m²)	-	-	-
交通 控制	建筑面积(m²)	≤2255.50平方米	≤4065.78平方米	≤721.49平方米
	主出入口	S	S	S
	非机动车位(个)	1车位/100m²建筑面积(结合实际情况)		
建筑 后退 距离	机动车位(个)	0.5车位/100m²建筑面积(结合实际情况)		
	东面后退(m)	≥3	≥4	≥3
	南面后退(m)	≥3	≥4	≥3
	西面后退(m)	≥3	≥4	≥3
	北面后退(m)	≥3	≥4	≥3

- 备 注
- 1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 - 2、图则中建筑后退线按照最小间距控制，实施过程中按照文本及《晋城市城乡规划管理技术规定》中的相关规定进行具体确认。
 - 3、地块配建机动车停车位按照控制指标及相关规定执行。
 - 4、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
 - 5、坐标系采用2000国家大地坐标系。
 - 6、图中单位均以米计。

