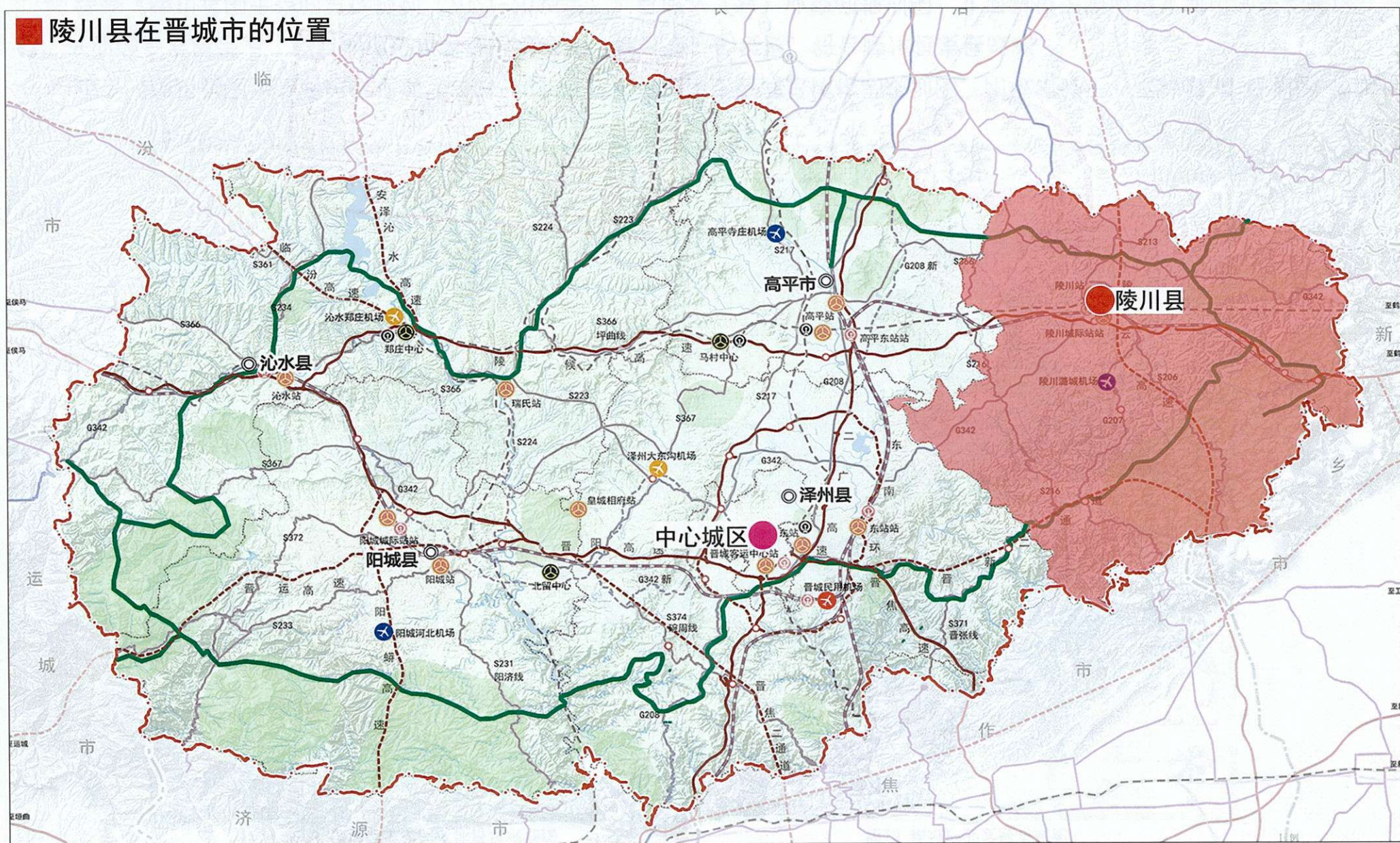


陵川县2025-FC-b-01号地块实施性详细规划

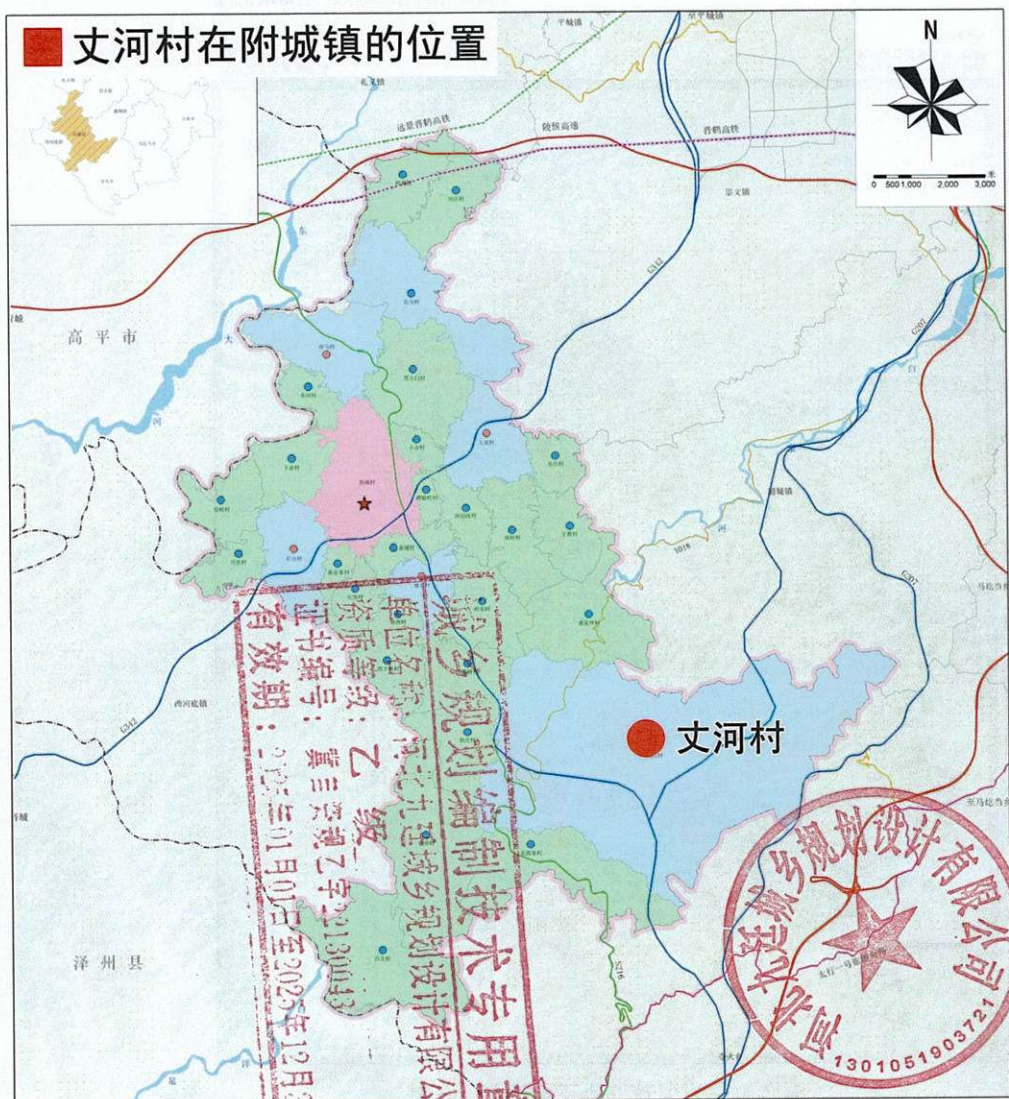
Lingchuan County 2025-FC-B-01 Implementation Detailed Plan

01 区位分析图

陵川县在晋城市的位置



丈河村在附城镇的位置

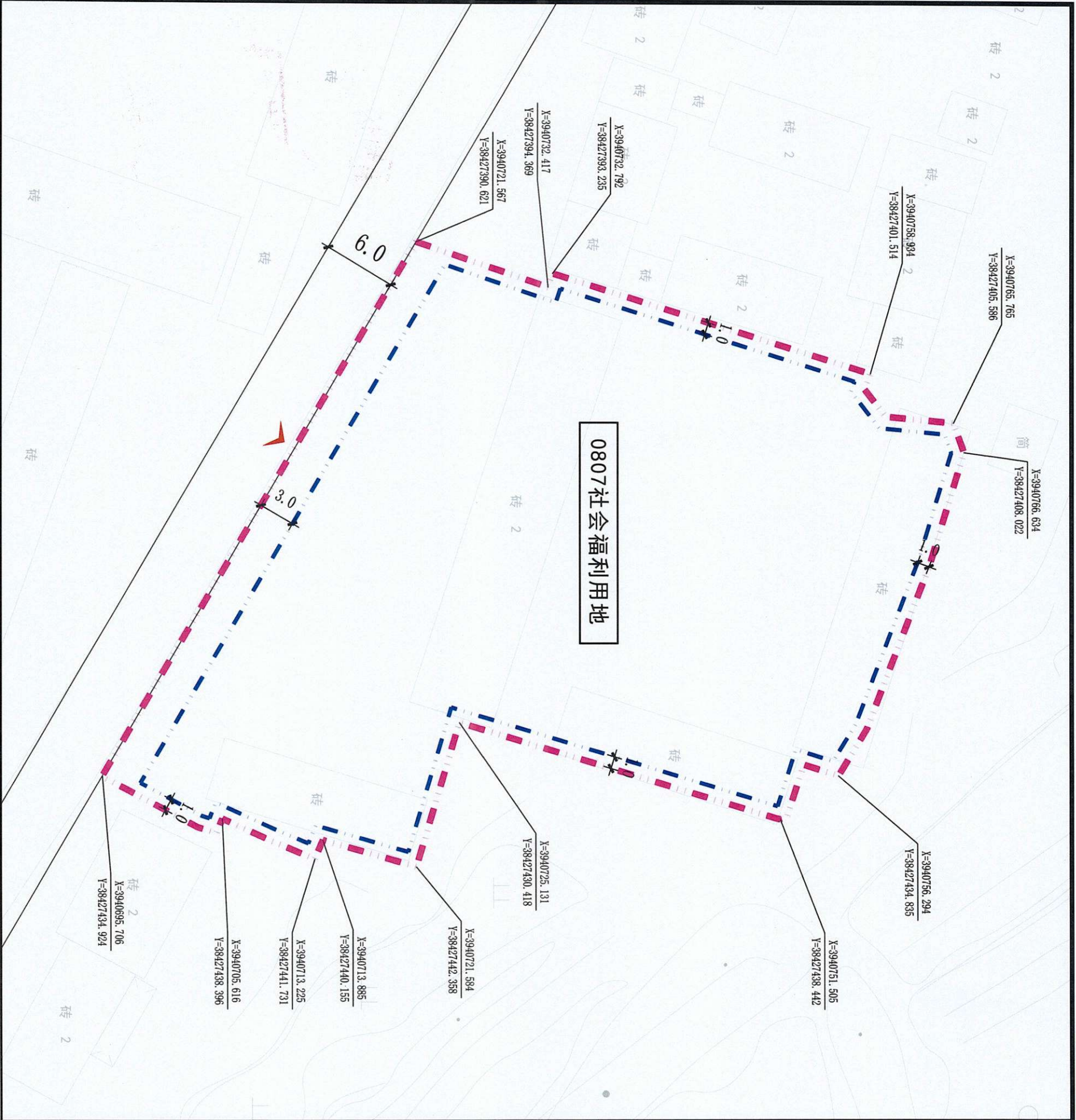


项目位置周边情况

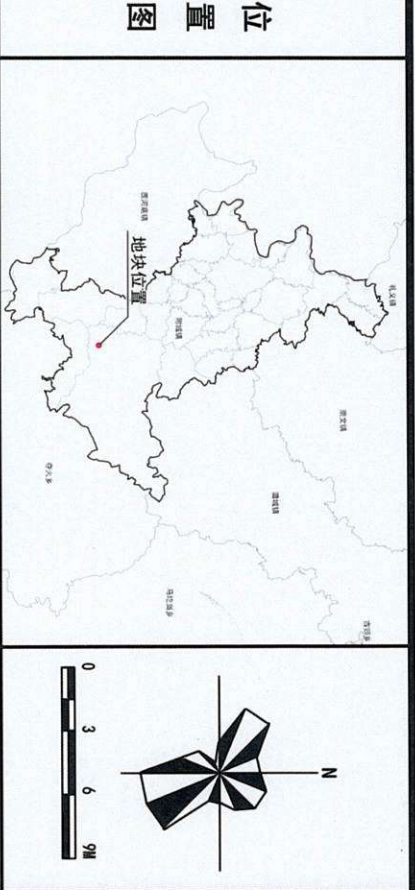


陵川县附城镇地处山西省东南部太行山脉腹地，总面积 190 平方公里，辖46个行政村，2001年与丈河乡合并，现为晋豫交通枢纽。依托“太行一号”旅游公路，丈河村建成省级旅游度假区，发展森林康养、民宿及自行车赛事，形成“农文旅”融合模式。2024年入选省级旅游度假区，丈河村获评“中国车谷”，成为太行山区乡村振兴示范样本。

本项目地处附城镇丈河村，太行山南麓晋豫两省交界处，是陵川县东南部的经济文化重镇与生态康养核心区。地块为原文河乡旧址，西邻寺庙，南邻村庄道路，东侧和北侧无其他建筑，交通区位便利。



陵川县2025-FC-b-01号地块实施性详细规划



位置图	
用地代码	0807
用地性质	社会福利用地
容积率	≤2.16
建筑密度(%)	≤61.88
绿地率(%)	≥15
建筑限高(m)	≤16.45
总面积(m²)	2246.33
用地面积(m²)	-
绿地面积(m²)	-
道路面积(m²)	-
计容建筑面积(m²)	≤4854.30
主出入口	S
非机动车位(个)	-
机动车位(个)	-
东面退后(m)	≥1
南面退后(m)	≥3
西面退后(m)	≥1
北面退后(m)	≥1

控制指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》。

2、图则中建筑后退线按照最小间距控制，实施过程中按照文本及《晋城市城乡规划管理条例》中的相关规定进行具体确认。

3、地块配建停车位按照实际情况及陵川县城乡建设委员会会议纪要《陵规委纪要〔2025〕1号》文件相关规定执行。

4、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一和谐的风格。

5、未尽事宜应按照国家、省、市相关规定执行。

6、坐标系采用2000国家大地坐标系。

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》。

2、图则中建筑后退线按照最小间距控制，实施过程中按照文本及《晋城市城乡规划管理条例》中的相关规定进行具体确认。

3、地块配建停车位按照实际情况及陵川县城乡建设委员会会议纪要《陵规委纪要〔2025〕1号》文件相关规定执行。

4、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一和谐的风格。

5、未尽事宜应按照国家、省、市相关规定执行。

6、坐标系采用2000国家大地坐标系。

图例

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

控制点坐标

尺寸标注

河北九廷城乡规划设计有限公司

2025. 9