

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-GJ-D-01地块规划图则



位置图

控制指标	地块信息	地块编号	2025-GJ-D-01
		用地代码	090105
		用地性质	公用设施营业网点用地
		用地面积 (公顷)	0.43
	土地使用强度控制	容积率	≤2.0
		建筑密度 (%)	≤45
		绿地率 (%)	≥25
		建筑高度 (米)	≤20
	交通控制	出入口方向	W
		机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面退后 (米)	后退陵侯高速30米
		南面退后 (米)	≥3.0
		西面退后 (米)	≥3.0, 后退太行一号旅游公路10米
		北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
5、地块内建（构）筑物间距以及站内汽油设备、柴油设备、天然气设备与站外建（构）筑物安全间距应严格满足《汽车加油加气加氢站技术标准（GB50156-2021）》《石油天然气工程设计防火规范（GB50183--2015）》等相关规范要求。汽车加油加气加氢站作业区内不得种植油性植物，LPG加气站作业区内不应种植树木和易造成可燃气体积聚的其他植物。
6、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
7、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
8、地块位于太行一号旅游公路沿线，地块内建筑应加强风貌设计、体现地方特色，使之成为展示地方文化的重要载体。
9、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
10、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-GJ-D-01

地块编号

090105

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

2.5

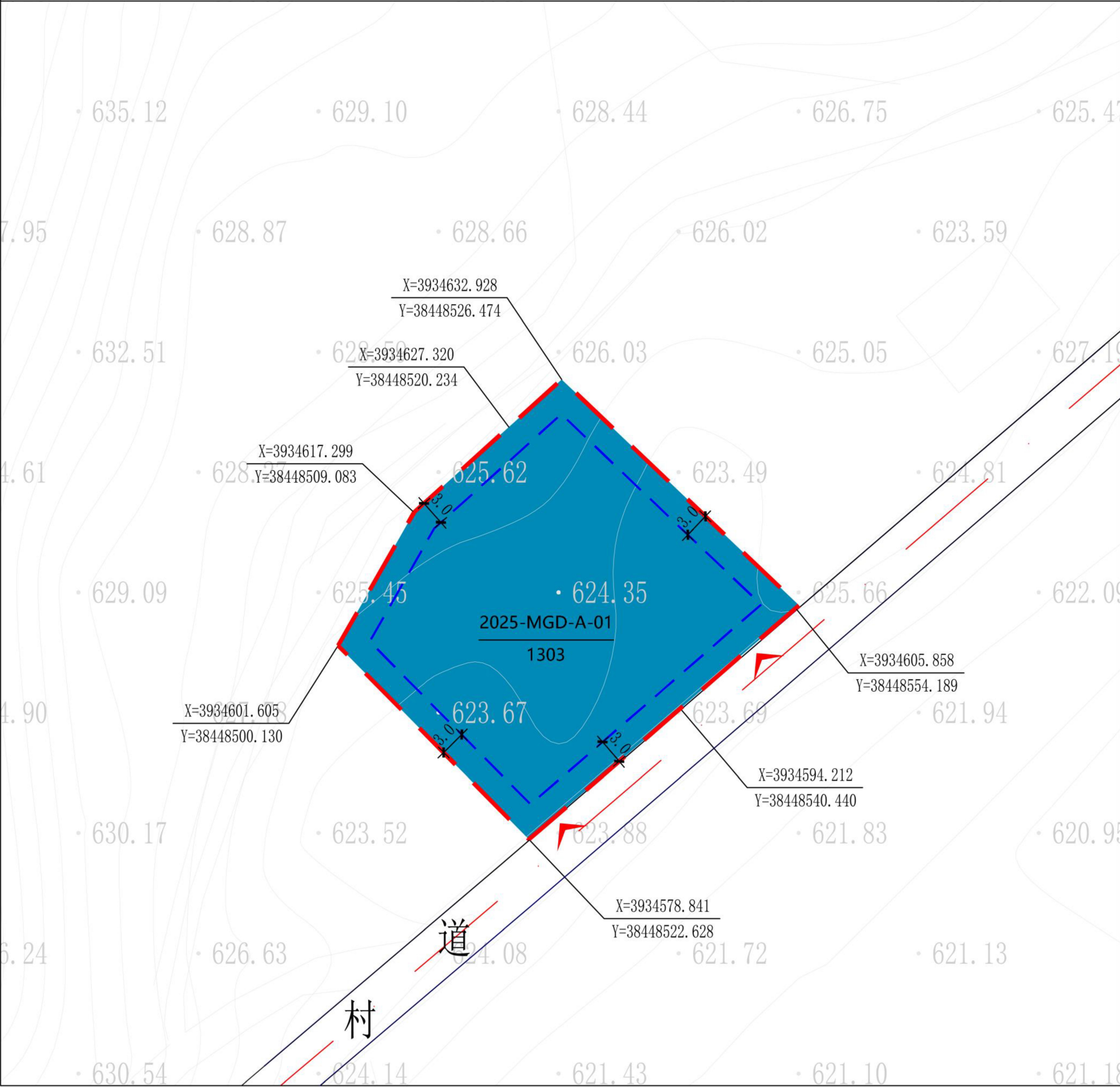
尺寸标注

X=3954318.583
Y=38453692.192

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-MGD-A-01地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-MGD-A-01
	用地代码	1303
	用地性质	供电用地
	用地面积 (公顷)	0.15
土地使用强度控制	容积率	≤2.0
	建筑密度 (%)	≤45
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	S
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面后退 (米)	≥3.0
	南面后退 (米)	≥3.0
	西面后退 (米)	≥3.0
	北面后退 (米)	≥3.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
6、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。
7、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-MGD-A-01 地块编号

1303 用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

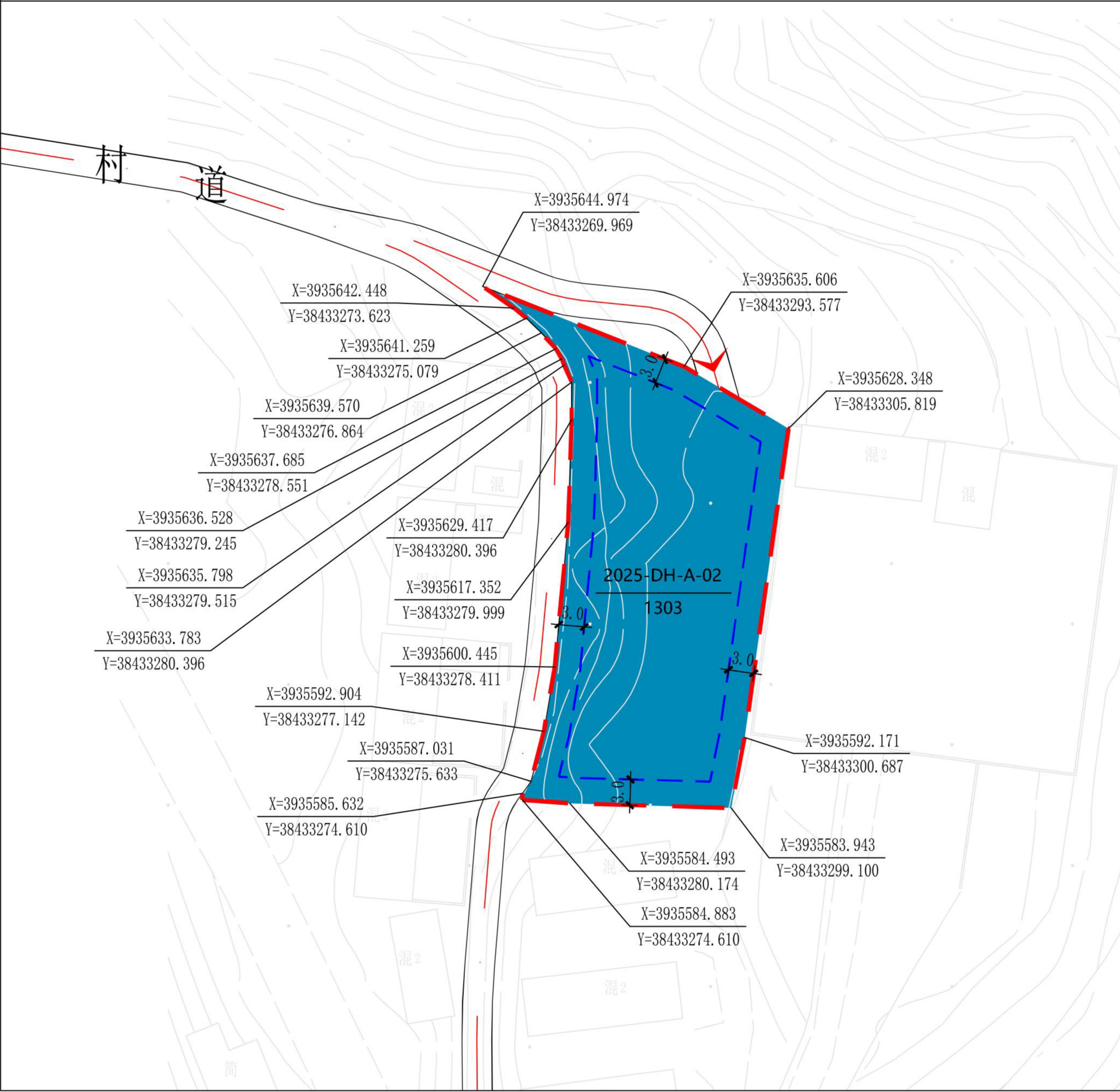
机动车出入口

尺寸标注

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-DH-A-02地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-DH-A-02
	用地代码	1303
	用地性质	供电用地
	用地面积 (公顷)	0.13
土地使用强度控制	容积率	≤2.0
	建筑密度 (%)	≤45
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	N
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
	南面退后 (米)	≥3.0
	西面退后 (米)	≥3.0
	北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

6、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。

7、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-DH-A-02

地块编号

1303

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

尺寸标注

X=39354318.583
Y=384333692.192

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-LY-Y-01地块规划图则



位置图

控制指标

地块信息	地块编号	2025-LY-Y-01
	用地代码	090105
	用地性质	公用设施营业网点用地
	用地面积 (公顷)	0.22
土地使用强度控制	容积率	≤1.0
	建筑密度 (%)	≤35
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	E
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面后退 (米)	后退S331省道15米
	南面后退 (米)	≥1.0
	西面后退 (米)	≥3.0
	北面后退 (米)	≥3.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
5、地块内建（构）筑物间距以及站内汽油设备、柴油设备、天然气设备与站外建（构）筑物安全间距应严格满足《汽车加油加气加氢站技术标准（GB50156-2021）》《石油天然气工程设计防火规范（GB50183--2015）》等相关规范要求。汽车加油加气加氢站作业区内不得种植油性植物，LPG加气站作业区内不应种植树木和易造成可燃气体积聚的其他植物。
6、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
7、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
8、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
9、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
10、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-LY-Y-01 地块编号	机动车出入口
090105 用地代码	尺寸标注
道路中线、红线	控制点坐标
地块红线	
建筑控制线	

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-MGD-H-01地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-MGD-H-01
	用地代码	090105
	用地性质	公用设施营业网点用地
	用地面积 (公顷)	0.20
土地使用强度控制	容积率	≤1.0
	建筑密度 (%)	≤35
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	E
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面后退 (米)	后退太行一号旅游公路10米
	南面后退 (米)	≥3.0
	西面后退 (米)	≥3.0
	北面后退 (米)	≥1.5

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

5、地块内建（构）筑物间距以及站内汽油设备、柴油设备、天然气设备与站外建（构）筑物安全间距应严格满足《汽车加油加气加氢站技术标准（GB50156-2021）》《石油天然气工程设计防火规范（GB50183--2015）》等相关规范要求。汽车加油加气加氢站作业区内不得种植油性植物，LPG加气站作业区内不应种植树木和易造成可燃气体积聚的其他植物。

6、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

7、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。

8、地块位于太行一号旅游公路沿线，地块内建筑应加强风貌设计、体现地方特色，使之成为展示地方文化的重要载体。

9、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

10、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-MGD-H-01

地块编号

090105

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

尺寸标注

X=3946138.675
Y=38445334.258

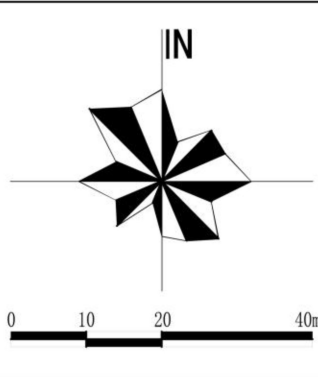
X=3946127.902
Y=38445386.258

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-CW-Z-01地块规划图则

位置图



控制指标	地块信息	地块编号	2025-CW-Z-01
		用地代码	100103
		用地性质	三类工业用地
		用地面积 (公顷)	1.95
	土地使用强度控制	容积率	≥0.3
		建筑系数 (%)	≥40
		绿地率 (%)	≤20
		建筑高度 (米)	≤24
	交通控制	出入口方向	S
		机动车位 (个)	0.2个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
		南面退后 (米)	≥2.0
西面退后 (米)		≥3.0	
北面退后 (米)		≥3.0	

引导指标

1、图中单位均以米计，坐标系采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、行政办公及生活服务设施用地面积≤总用地面积的7%，且建筑面积≤总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

5、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

6、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

7、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。

8、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

9、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

10、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-CW-Z-01

地块编号

100103

用地代码

道路中线、红线

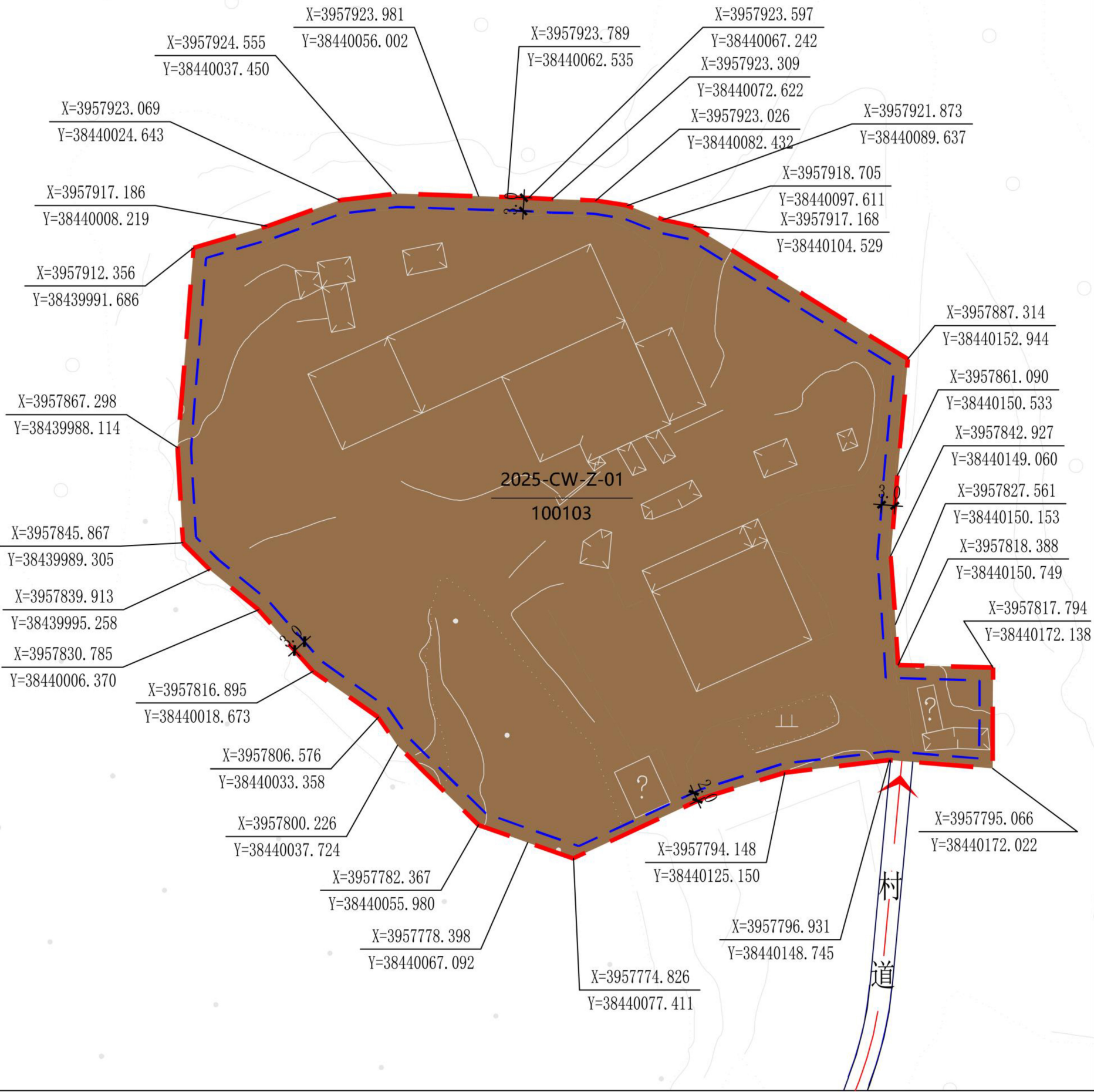
地块红线

建筑控制线

机动车出入口

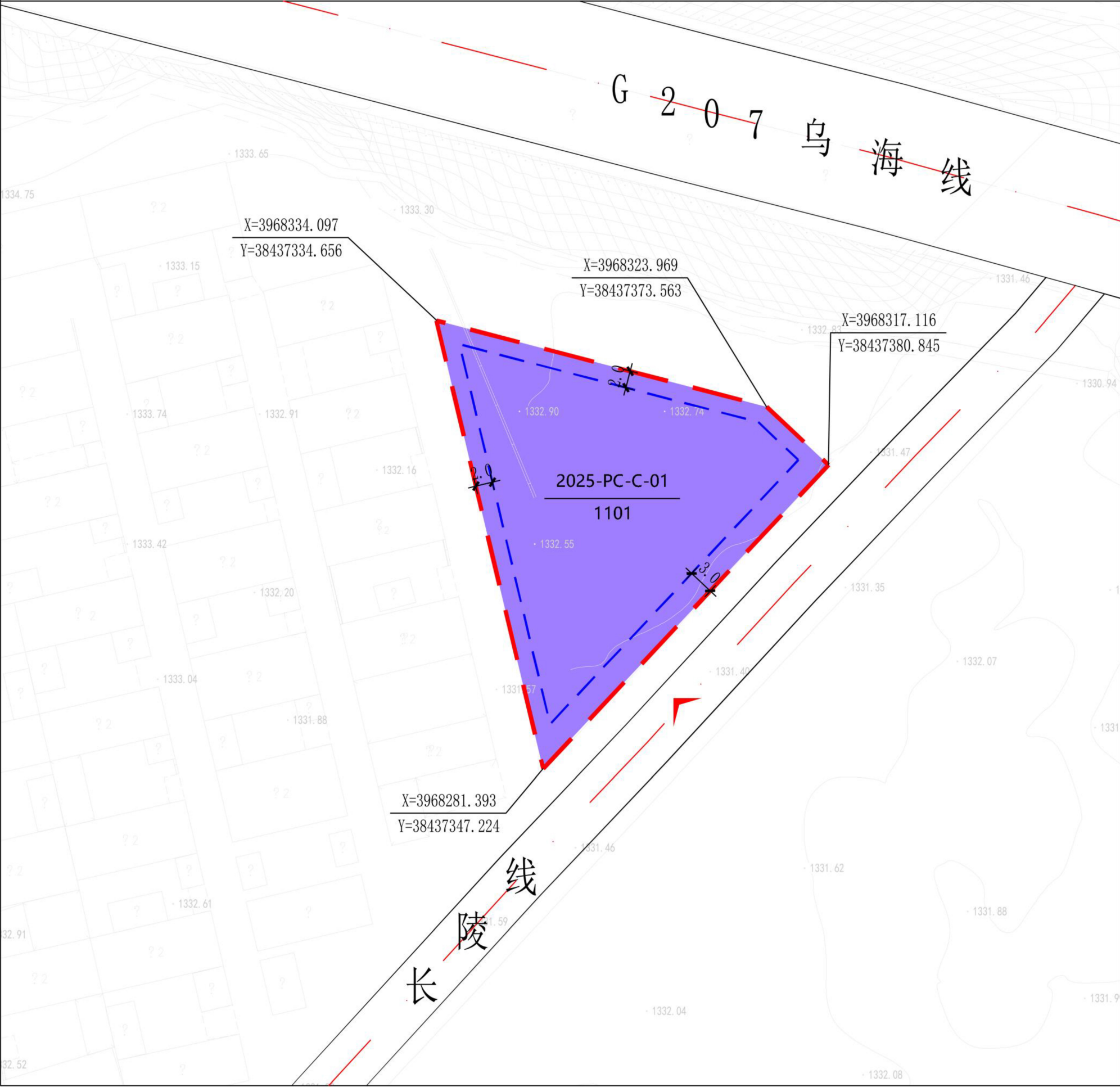
尺寸标注

控制点坐标



陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-PC-C-01地块规划图则



位置图

控制指标

地块信息	地块编号	2025-PC-C-01
	用地代码	1101
	用地性质	物流仓储用地
	用地面积 (公顷)	0.12
土地使用强度控制	容积率	≥0.6
	建筑系数 (%)	≥35
	绿地率 (%)	≤20
	建筑高度 (米)	≤12
交通控制	出入口方向	E
	机动车位 (个)	0.2个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面后退 (米)	≥3.0
	南面后退 (米)	—
	西面后退 (米)	≥2.0
	北面后退 (米)	≥2.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
6、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。
7、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-PC-C-01 地块编号	机动车出入口
1101 用地代码	尺寸标注
道路中线、红线	控制点坐标
地块红线	
建筑控制线	

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-GJ-A-03地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-GJ-A-03
	用地代码	0801
	用地性质	机关团体用地
	用地面积 (公顷)	0.21
土地使用强度控制	容积率	≤2.0
	建筑密度 (%)	≤45
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤20
交通控制	出入口方向	S
	机动车位 (个)	1.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
	南面退后 (米)	≥6.0, 后退太行一号旅游公路10米
	西面退后 (米)	≥3.0
	北面退后 (米)	≥6.0

引导指标

- 图中单位均以米计, 采用2000国家大地坐标系。
- 地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 规划地块内建筑退界为基础退距, 规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定(试行)》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
- 毗邻用地的建设项目, 考虑土地利用因素, 在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下, 可允许其在用地边界处接建。
- 地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行, 并且满足生产等需求。
- 建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
- 地块位于太行一号旅游公路沿线, 地块内建筑应加强风貌设计、体现地方特色, 使之成为展示地方文化的重要载体。
- 对于现状已建、动迁较为困难的建筑, 可暂时维持现状, 远期遵照规划执行。
- 未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-GJ-A-03 地块编号

0801 用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

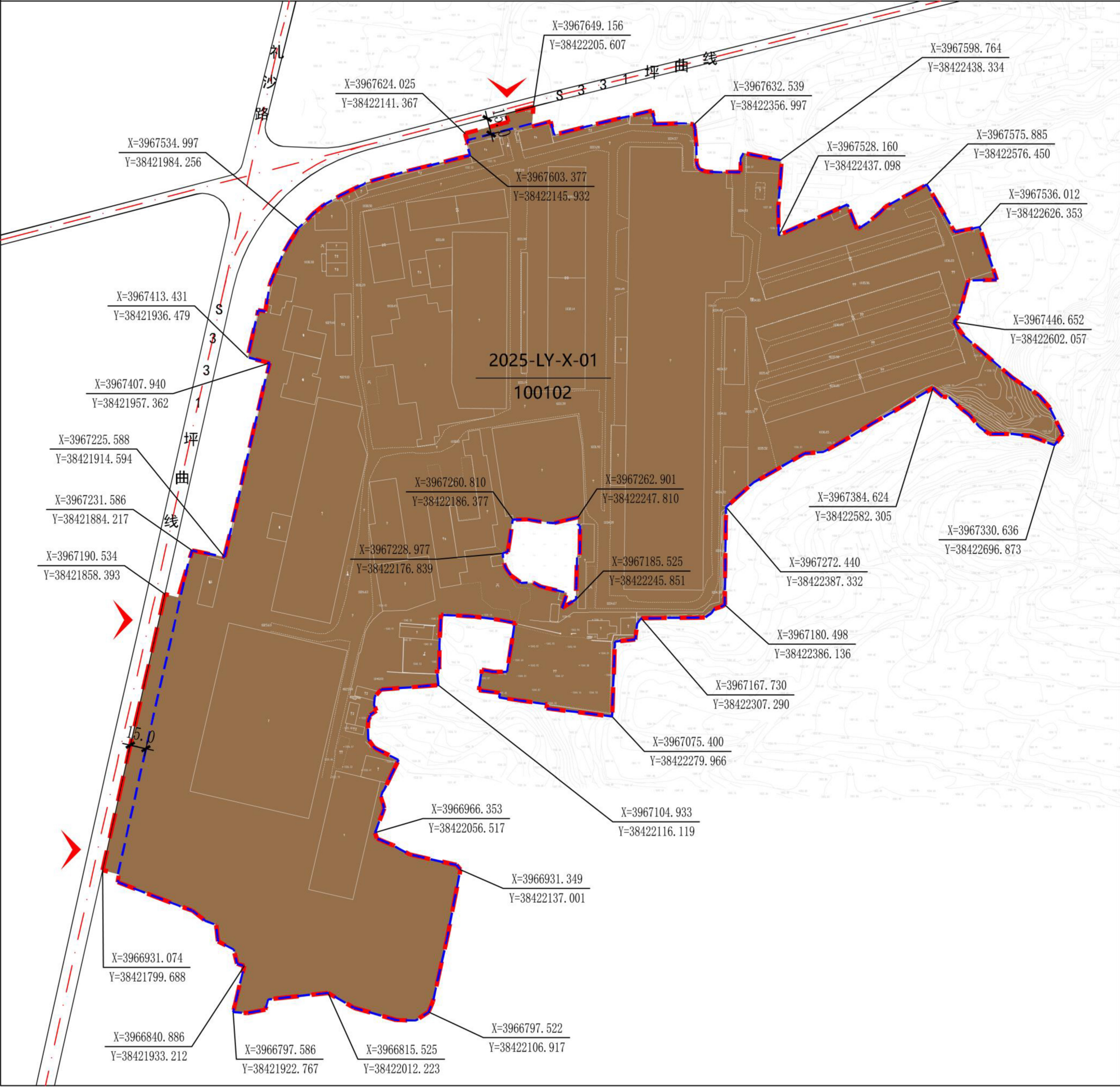
机动车出入口

尺寸标注

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

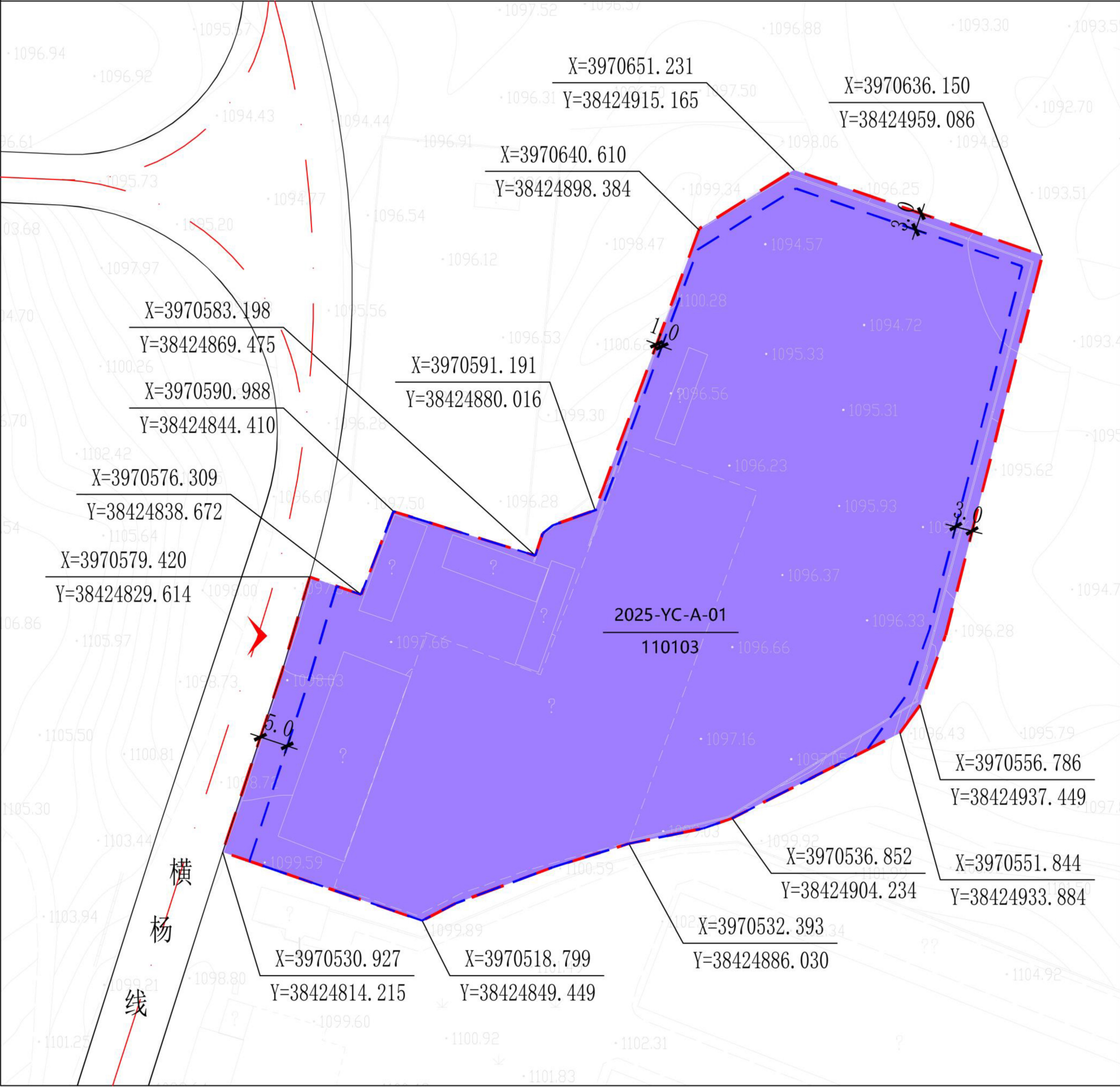
2025-LY-X-01地块规划图则



位置图			
控制指标	地块信息	地块编号	2025-LY-X-01
		用地代码	100102
		用地性质	二类工业用地
		用地面积（公顷）	34.76
	土地使用强度控制	容积率	≥0.6
		建筑系数（%）	≥40
		绿地率（%）	≤20
		建筑高度（米）	≤24
	交通控制	出入口方向	W、N
		机动车位（个）	0.2个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面后退（米）	—
		南面后退（米）	—
西面后退（米）		后退S331坪曲线15米	
北面后退（米）		后退S331坪曲线15米	
引导指标	1、图中单位均以米计，坐标系采用2000国家大地坐标系。		
	2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。		
	3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。		
	4、行政办公及生活服务设施用地面积≤总用地面积的7%，且建筑面积≤总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。		
	5、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。		
	6、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。		
	7、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。		
	8、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。		
	9、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。		
	10、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。		
图例	2025-LY-X-01 地块编号 机动车出入口		
	100102 用地代码 尺寸标注		
	道路中线、红线 控制点坐标		
	地块红线		
	建筑控制线		

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-YC-A-01地块规划图则



位置图

控制指标

地块信息	地块编号	2025-YC-A-01
	用地代码	110103
	用地性质	三类物流仓储用地
	用地面积 (公顷)	1.00
土地使用强度控制	容积率	≥0.6
	建筑系数 (%)	≥40
	绿地率 (%)	≤20
	建筑高度 (米)	≤24
交通控制	出入口方向	W
	机动车位 (个)	0.2个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
	南面退后 (米)	—
	西面退后 (米)	≥5.0
	北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

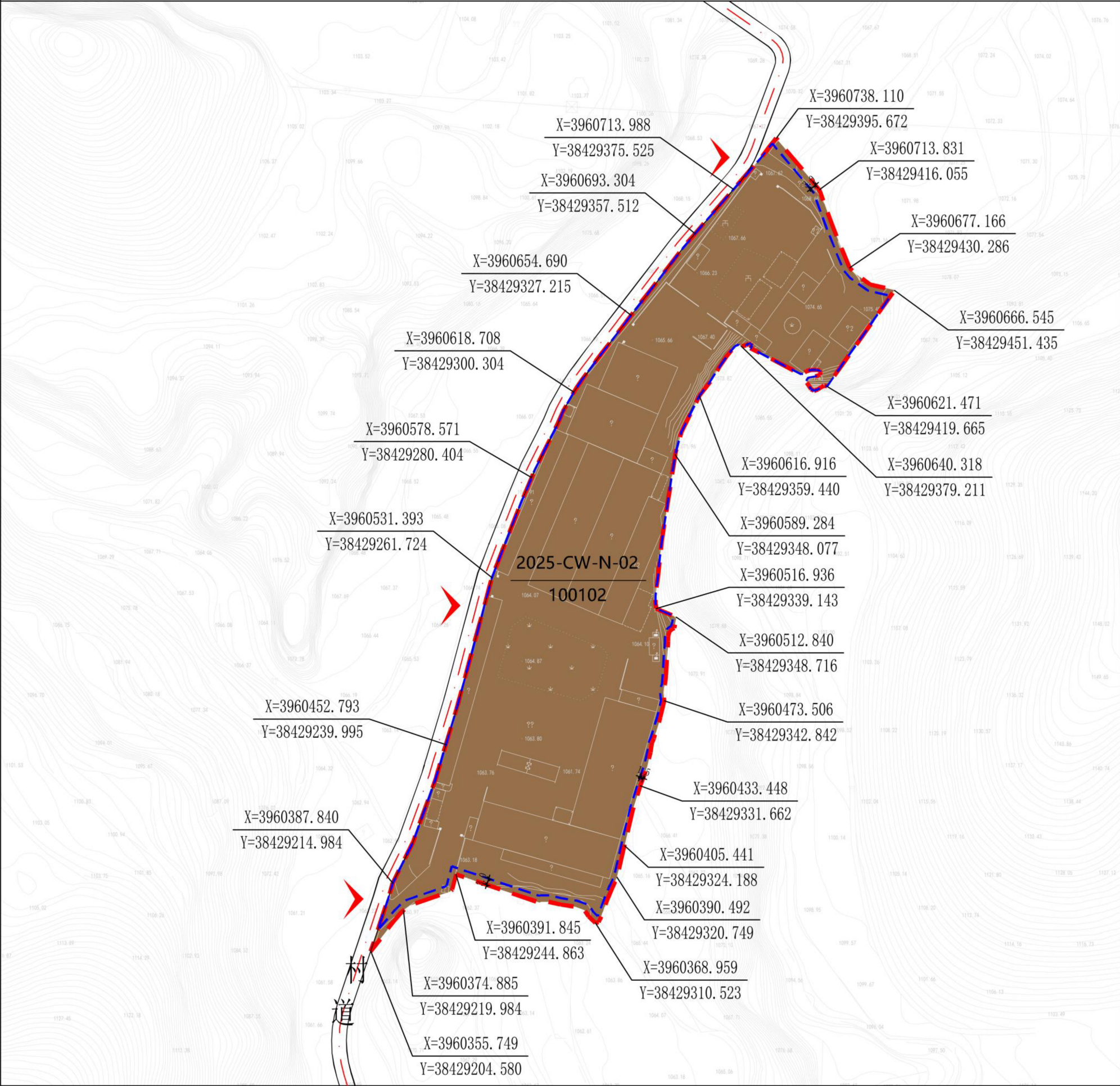
1、图中单位均以米计，坐标系采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、行政办公及生活服务设施用地面积≤总用地面积的7%，且建筑面积≤总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
5、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
6、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
7、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
8、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
9、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
10、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-YC-A-01 地块编号	机动车出入口
110103 用地代码	尺寸标注
道路中线、红线	控制点坐标
地块红线	
建筑控制线	

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-CW-N-02地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-CW-N-02
	用地代码	100102
	用地性质	二类工业用地
	用地面积 (公顷)	2.90
土地使用强度控制	容积率	≥0.6
	建筑系数 (%)	≥40
	绿地率 (%)	≤20
	建筑高度 (米)	≤24
交通控制	出入口方向	W
	机动车位 (个)	0.2个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥0 ~ 1.5
	南面退后 (米)	≥3.0
	西面退后 (米)	—
	北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

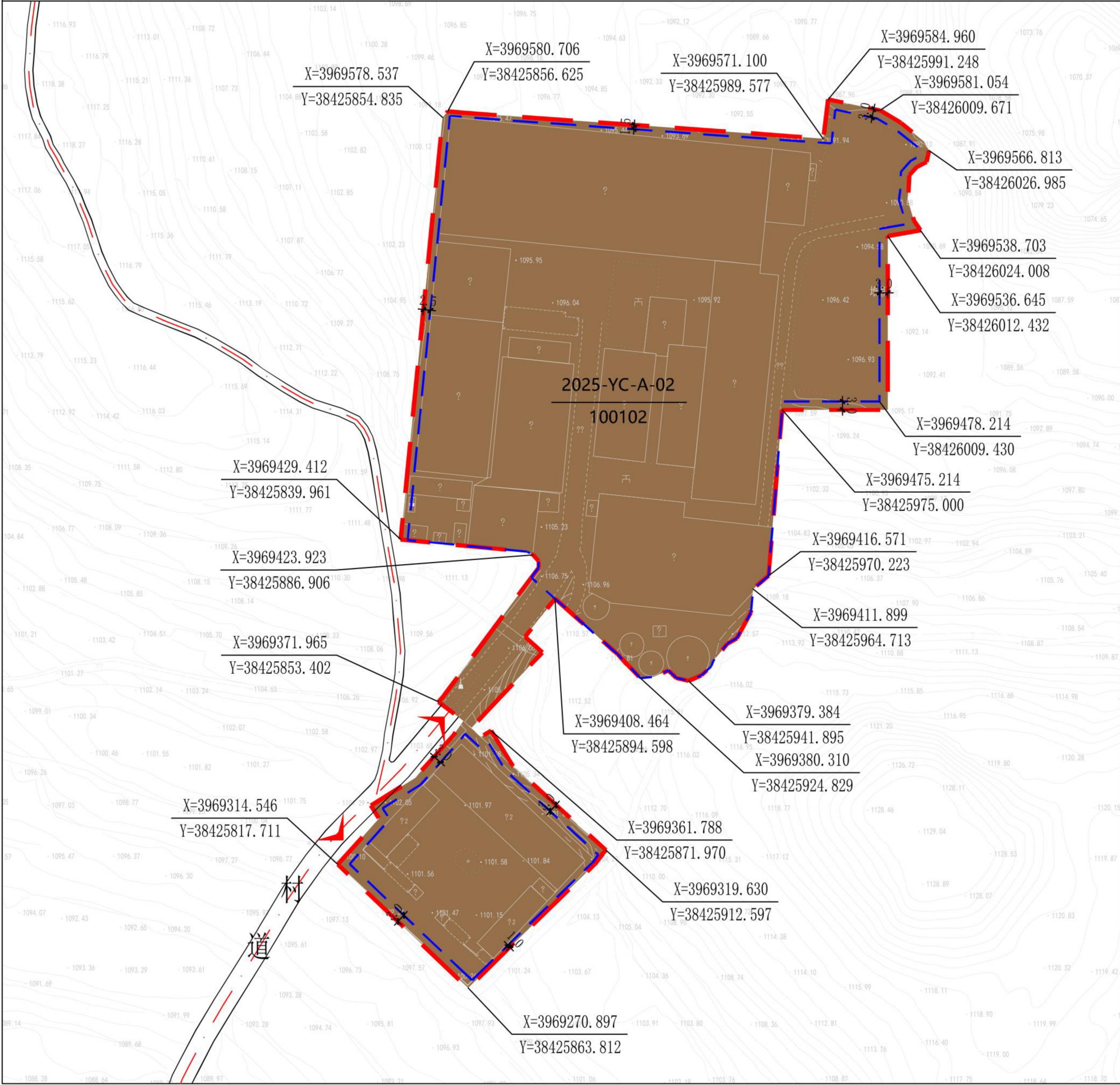
- 图中单位均以米计，坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
- 行政办公及生活服务设施用地面积≤总用地面积的7%，且建筑面积≤总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
- 毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
- 地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
- 规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
- 地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
- 未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-CW-N-02	地块编号		机动车出入口
100102	用地代码		尺寸标注
	道路中线、红线		控制点坐标
	地块红线		
	建筑控制线		

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-YC-A-02地块规划图则



位置图

IN

0 15 30 60m

地块信息	地块编号	2025-YC-A-02
	用地代码	100102
	用地性质	二类工业用地
	用地面积 (公顷)	3.14
土地使用强度控制	容积率	≥0.6
	建筑系数 (%)	≥40
	绿地率 (%)	≤20
	建筑高度 (米)	≤24
交通控制	出入口方向	S
	机动车位 (个)	0.2个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	见图纸
	南面退后 (米)	见图纸
	西面退后 (米)	见图纸
	北面退后 (米)	见图纸

引导指标

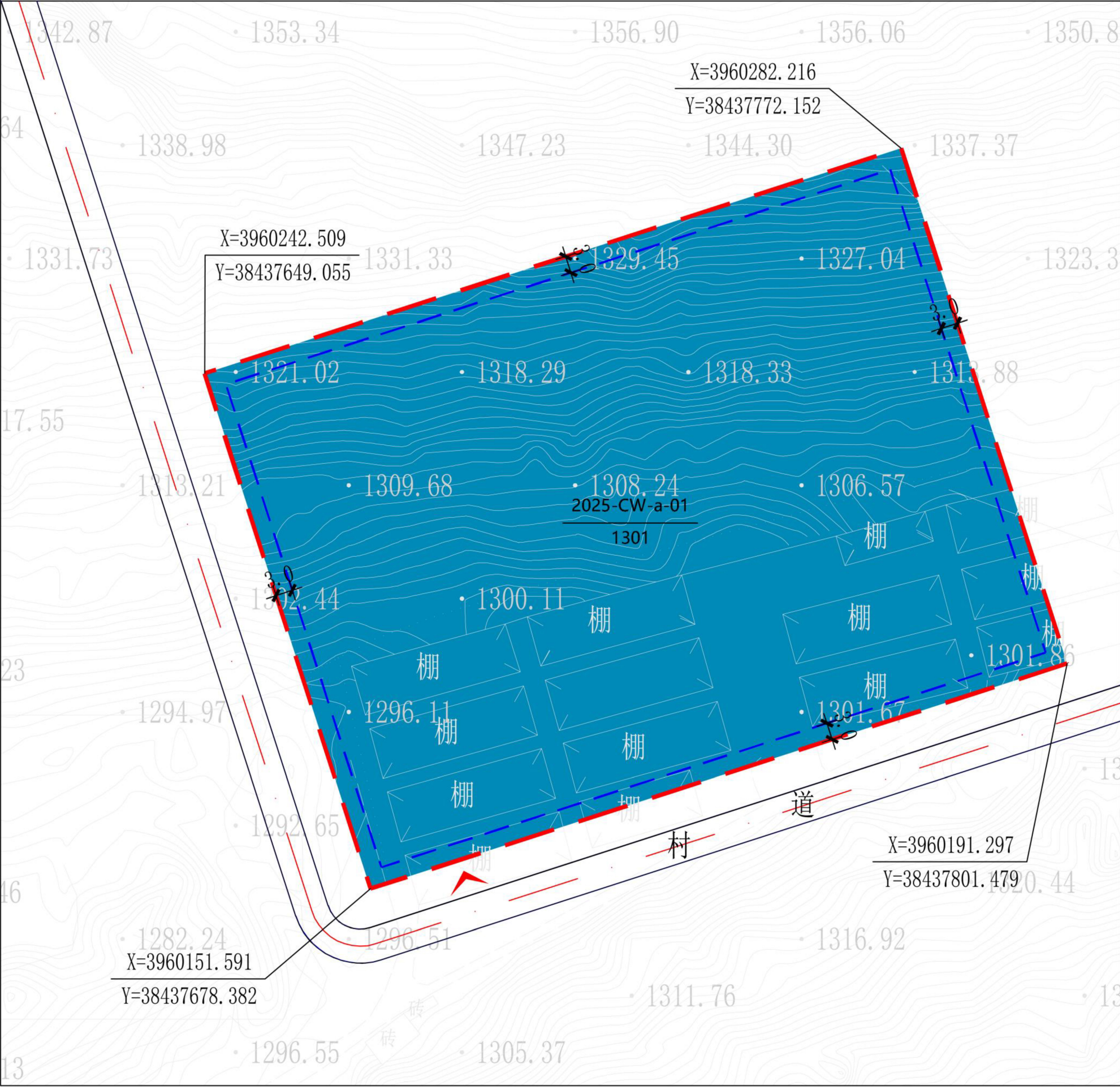
- 图中单位均以米计，坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
- 行政办公及生活服务设施用地面积≤总用地面积的7%，且建筑面积≤总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
- 毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
- 地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
- 规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
- 地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
- 未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-YC-A-02	地块编号		机动车出入口
100102	用地代码		尺寸标注
	道路中线、红线		控制点坐标
	地块红线		
	建筑控制线		

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-CW-a-01地块规划图则



位置图

控制指标

地块信息	地块编号	2025-CW-a-01
	用地代码	1301
	用地性质	供水用地
	用地面积 (公顷)	1.24
土地使用强度控制	容积率	≤1.0
	建筑密度 (%)	≤35
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	S
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
	南面退后 (米)	≥3.0
	西面退后 (米)	≥3.0
	北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

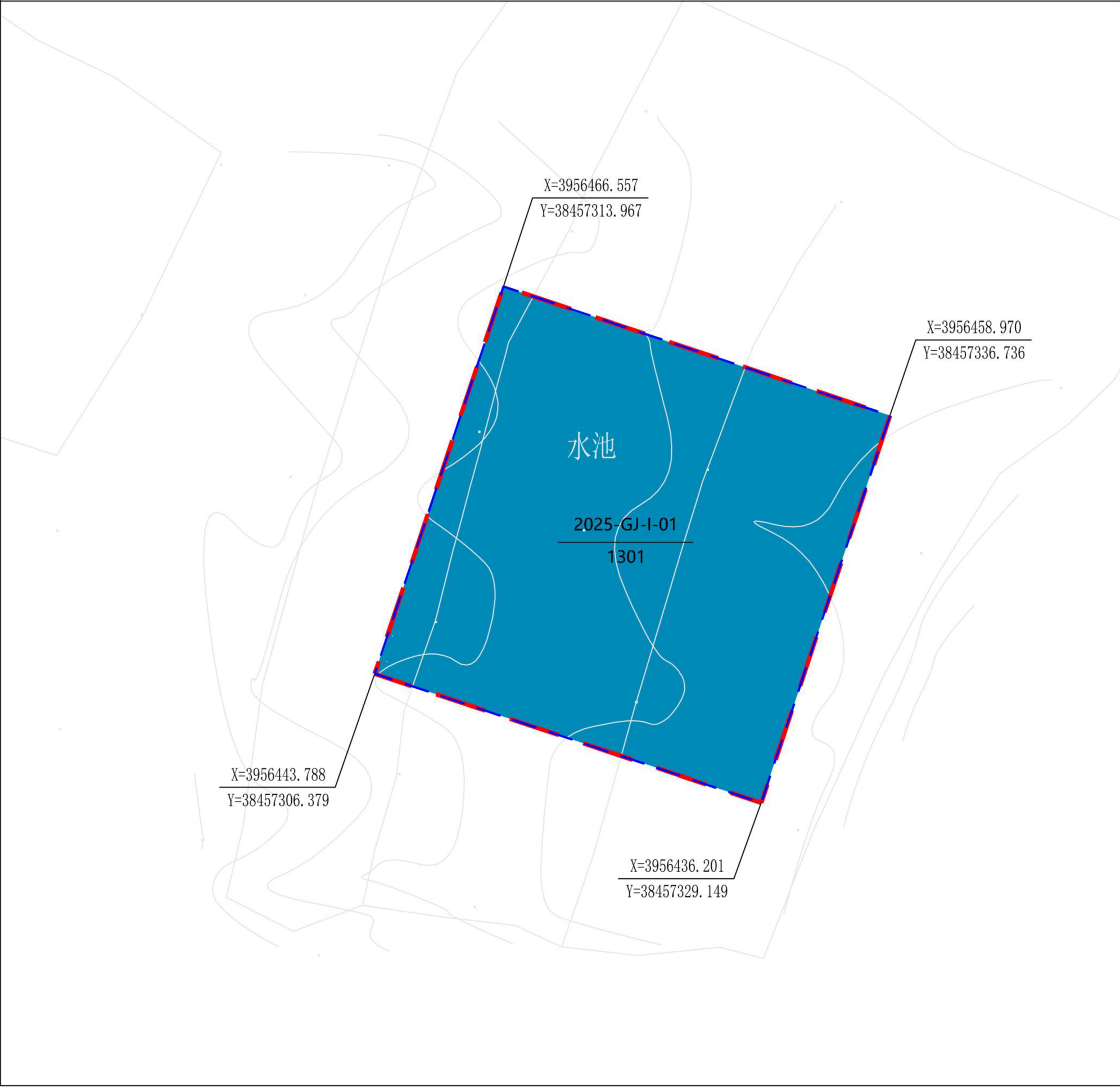
- 图中单位均以米计, 采用2000国家大地坐标系。
- 地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 规划地块内建筑退界为基础退距, 规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定(试行)》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
- 毗邻用地的建设项目, 考虑土地利用因素, 在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下, 可允许其在用地边界处接建。
- 水厂厂区周围(厂区用地内)应设置宽度不小于10米的绿化地带。
- 地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行, 并且满足生产等需求。
- 规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。
- 地块应注重与周围环境的协调一致, 体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 对于现状已建、动迁较为困难的建筑, 可暂时维持现状, 远期遵照规划执行。
- 未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-CW-a-01 地块编号	机动车出入口
1301 用地代码	尺寸标注
道路中线、红线	控制点坐标
地块红线	
建筑控制线	

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-GJ-I-01地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-GJ-I-01
	用地代码	1301
	用地性质	供水用地
	用地面积 (公顷)	0.06
土地使用强度控制	容积率	—
	建筑密度 (%)	—
	绿地率 (%)	—
	建筑高度 (米)	—
交通控制	出入口方向	—
	机动车位 (个)	—
建筑后退距离	东面后退 (米)	—
	南面后退 (米)	—
	西面后退 (米)	—
	北面后退 (米)	—

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、该地块主要使用功能为地下给水设施，考虑到地下空间使用功能，暂不对该地块出入口、配套设施、人防工程等内容进行规划管控。规划实施中应满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。

5、地下设施露出地面的建筑物或构筑物应与地面环境相协调。

6、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

7、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-GJ-I-01 地块编号

1301 用地代码

道路中线、红线

地块红线

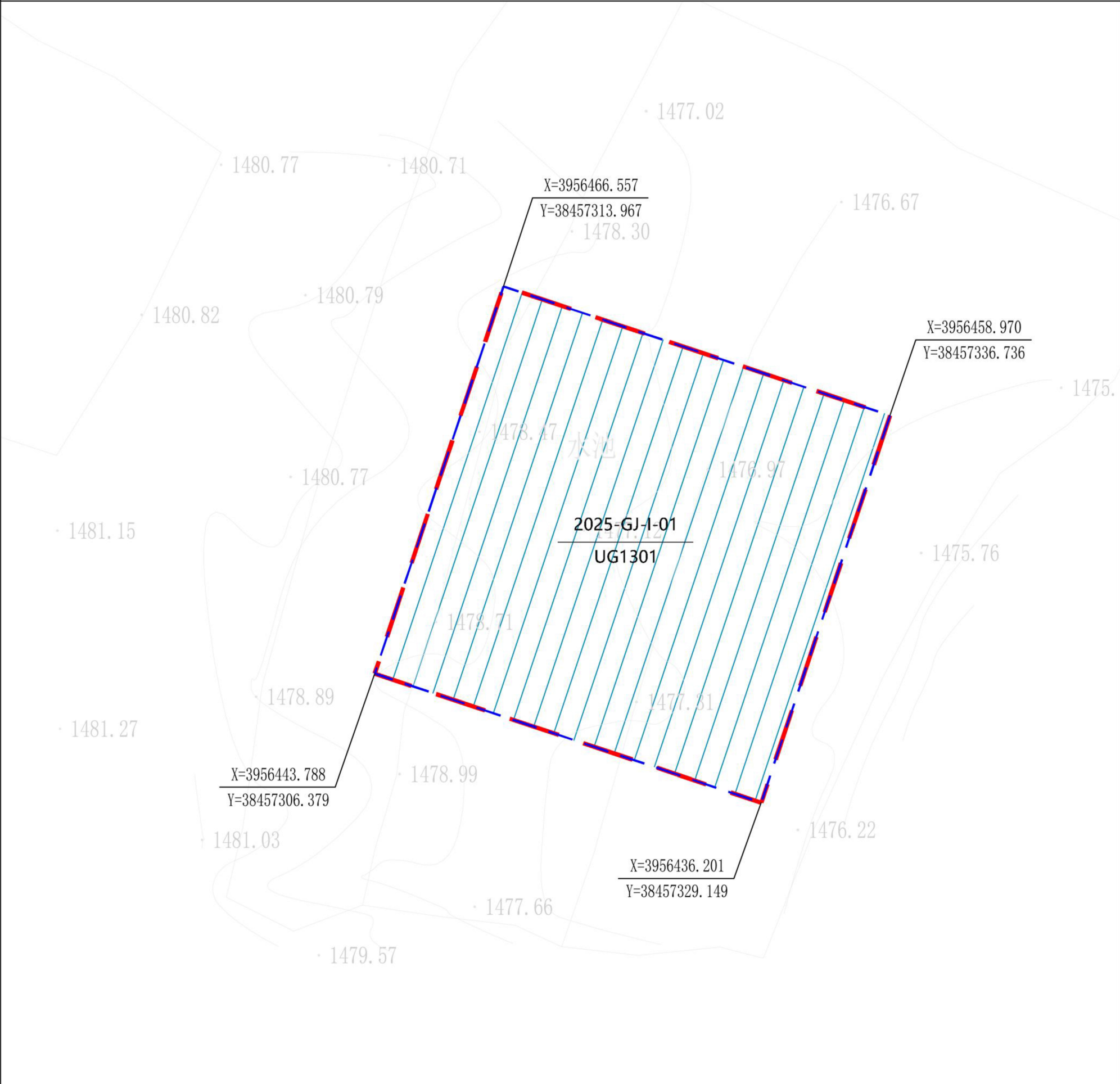
建筑控制线

X=3956436.201
Y=38457306.195

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

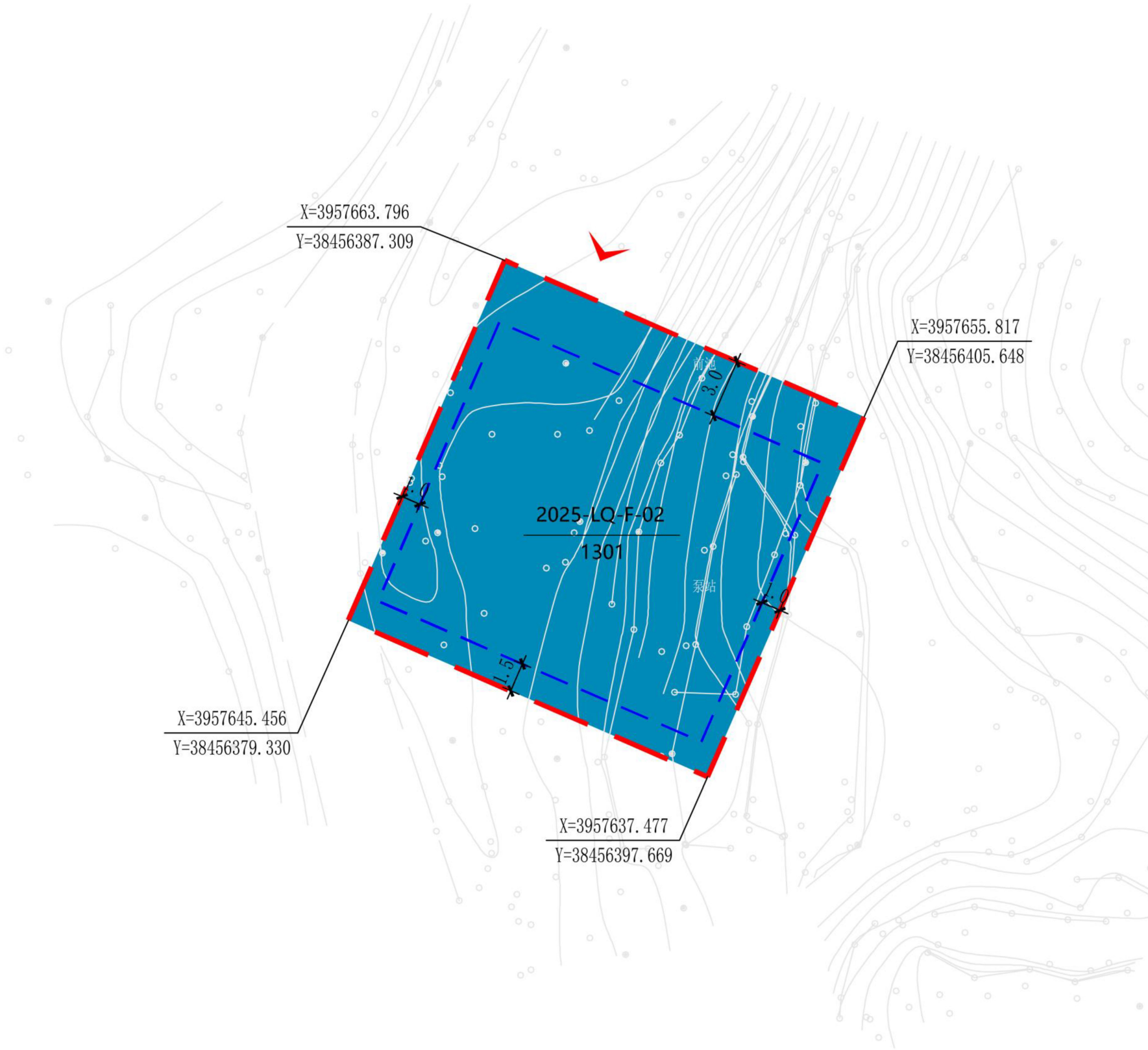
2025-GJ-I-01地块地下空间图则



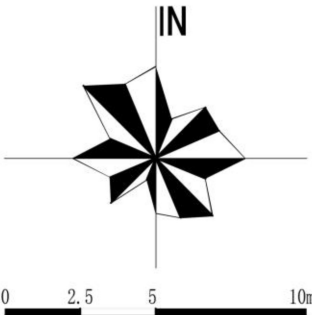
位置图			
控制指标	地块信息	地块编号	2025-GJ-I-01
		地下空间用途代码	UG1301
		地下空间主要使用功能	地下供水设施
		地下空间地块面积（平方米）	576
	规定性指标	地下空间水平最大投影面积（平方米）	576
		地下空间建设深度（米）	≤10
		地下空间开发层数（层）	1
		地下空间利用率（%）	—
		地下建筑物退让距离（米）	—
		地下空间覆土厚度（米）	≥1
	引导指标		
	1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。 2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。 3、地下空间建筑设计应满足城市防洪、内涝防治标准要求，并符合相关建筑设计规范要求。 4、地下空间不得建设居住、生活项目；不得建设容易产生污染等影响环境以及加工、仓储、销售易燃易爆等影响安全项目。 5、地下设施露出地面的建筑物或构筑物应与地面环境相协调。 6、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。		
	图例		
	2025-GJ-I-01 地块编号 UG1301 地下空间用途代码 地块红线 地下空间开发区域 控制点坐标		

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-LQ-F-02地块规划图则



位置图



控制指标

地块信息	地块编号	2025-LQ-F-02
	用地代码	1301
	用地性质	供水用地
	用地面积 (公顷)	0.04
土地使用强度控制	容积率	≤1.0
	建筑密度 (%)	≤45
	绿地率 (%)	≥20
	建筑高度 (米)	≤10
交通控制	出入口方向	N
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥1.0
	南面退后 (米)	≥1.5
	西面退后 (米)	≥1.0
	北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

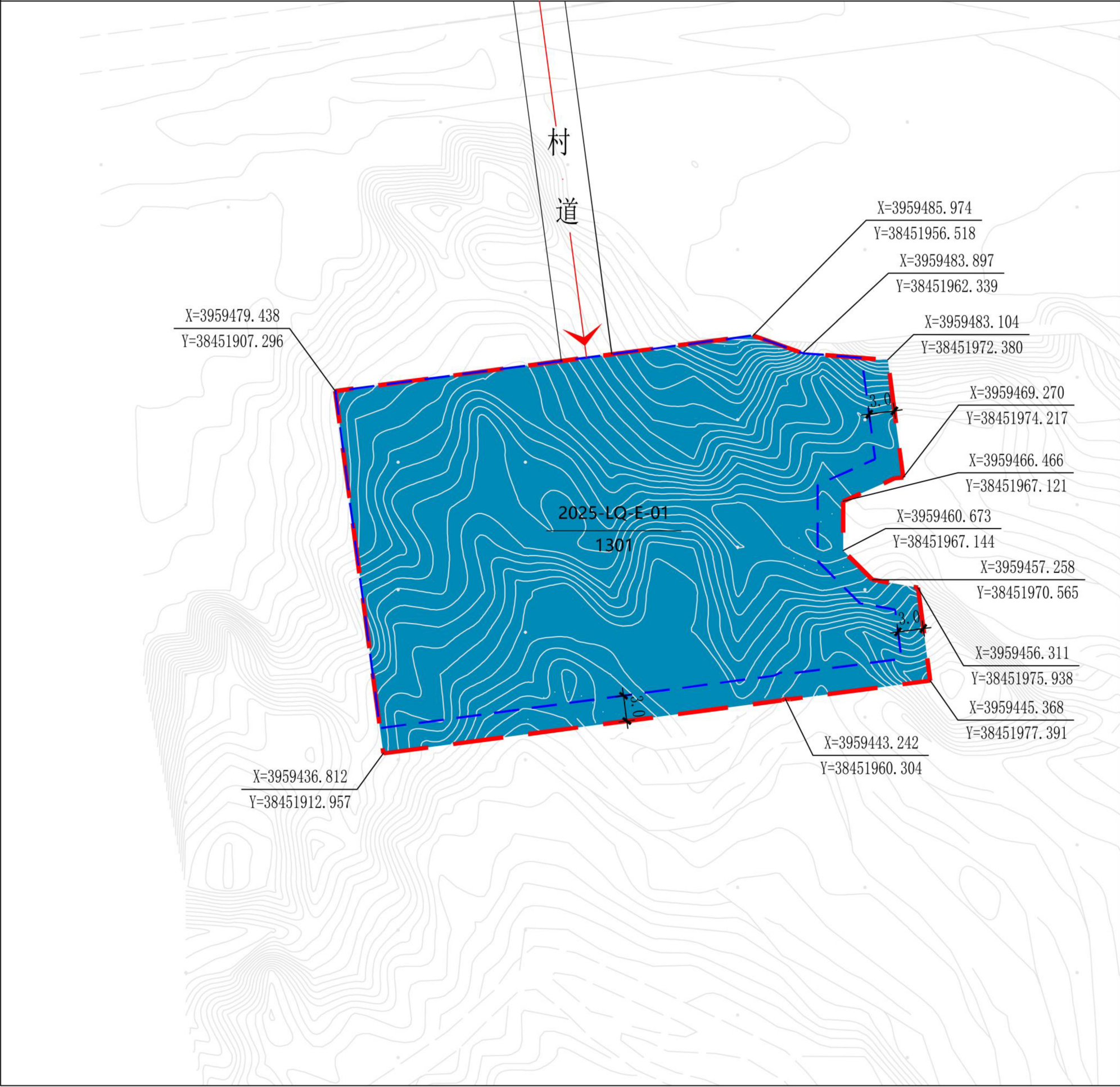
- 图中单位均以米计, 采用2000国家大地坐标系。
- 地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 规划地块内建筑退界为基础退距, 规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定(试行)》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
- 毗邻用地的建设项目, 考虑土地利用因素, 在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下, 可允许其在用地边界处接建。
- 地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行, 并且满足生产等需求。
- 规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。
- 地块应注重与周围环境的协调一致, 体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 对于现状已建、动迁较为困难的建筑, 可暂时维持现状, 远期遵照规划执行。
- 未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-LQ-F-02 地块编号	机动车出入口
1301 用地代码	尺寸标注
道路中线、红线	控制点坐标
地块红线	
建筑控制线	

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-LQ-E-01地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-LQ-E-01
	用地代码	1301
	用地性质	供水用地
	用地面积 (公顷)	0.27
土地使用强度控制	容积率	≤1.0
	建筑密度 (%)	≤35
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	N
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
	南面退后 (米)	≥3.0
	西面退后 (米)	—
	北面退后 (米)	—

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
6、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。
7、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-LQ-E-01 地块编号

1301 用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

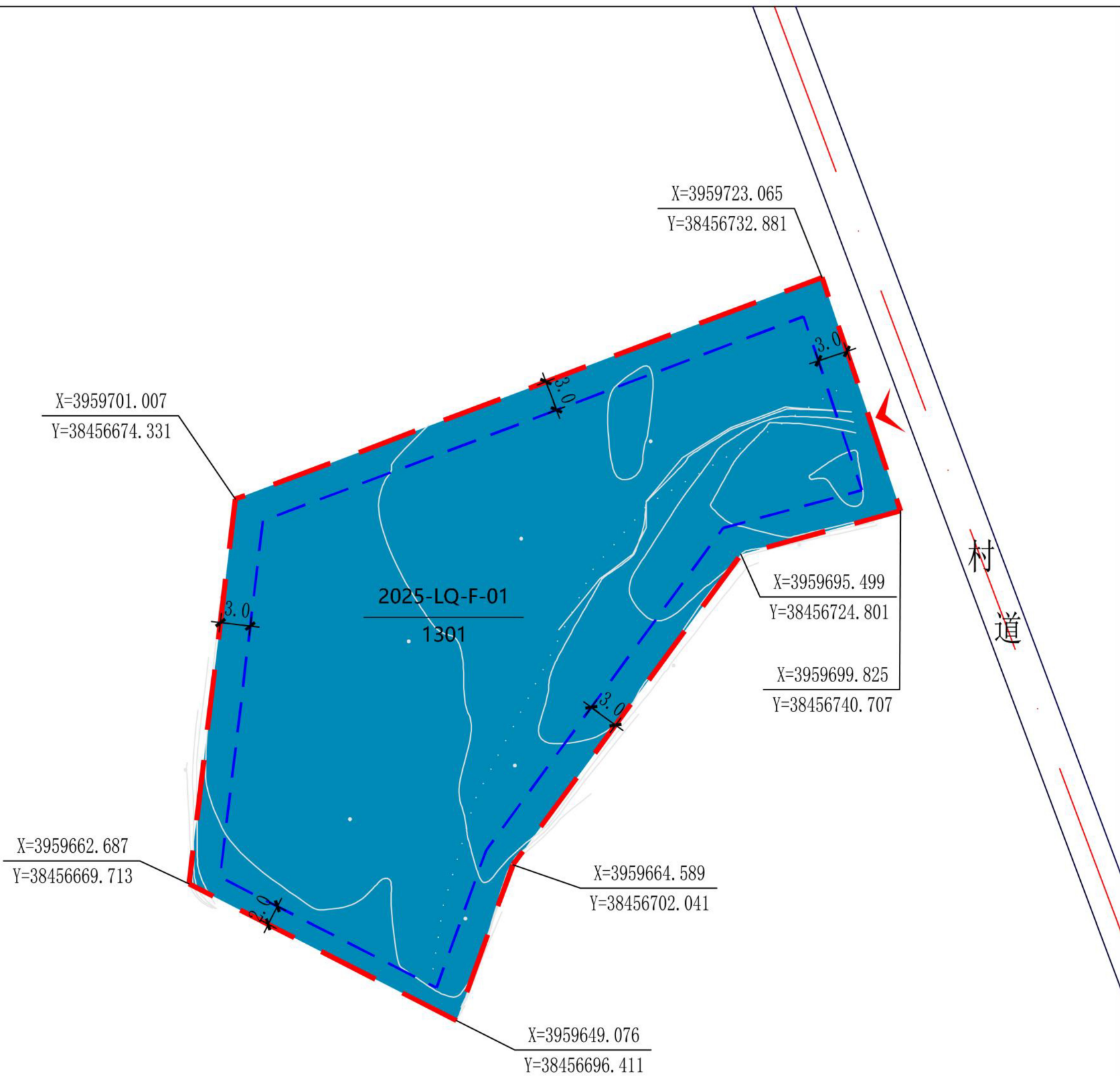
机动车出入口

尺寸标注

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-LQ-F-01地块规划图则



位置图

地块信息	地块编号	2025-LQ-F-01
	用地代码	1301
	用地性质	供水用地
	用地面积 (公顷)	0.26
土地使用强度控制	容积率	≤1.0
	建筑密度 (%)	≤35
	绿地率 (%)	≥25
	建筑高度 (米)	≤15
交通控制	出入口方向	E
	机动车位 (个)	0.5个/100平方米建筑面积
建筑后退距离	东面退后 (米)	≥3.0
	南面退后 (米)	≥2.0
	西面退后 (米)	≥3.0
	北面退后 (米)	≥3.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

6、规划地块建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。

7、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关法规执行。

图例

2025-LQ-F-01

地块编号

1301

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

尺寸标注

X=3959723.065
Y=38456732.881

X=3959701.007
Y=38456674.331

X=3959695.499
Y=38456724.801

X=3959699.825
Y=38456740.707

X=3959664.589
Y=38456702.041

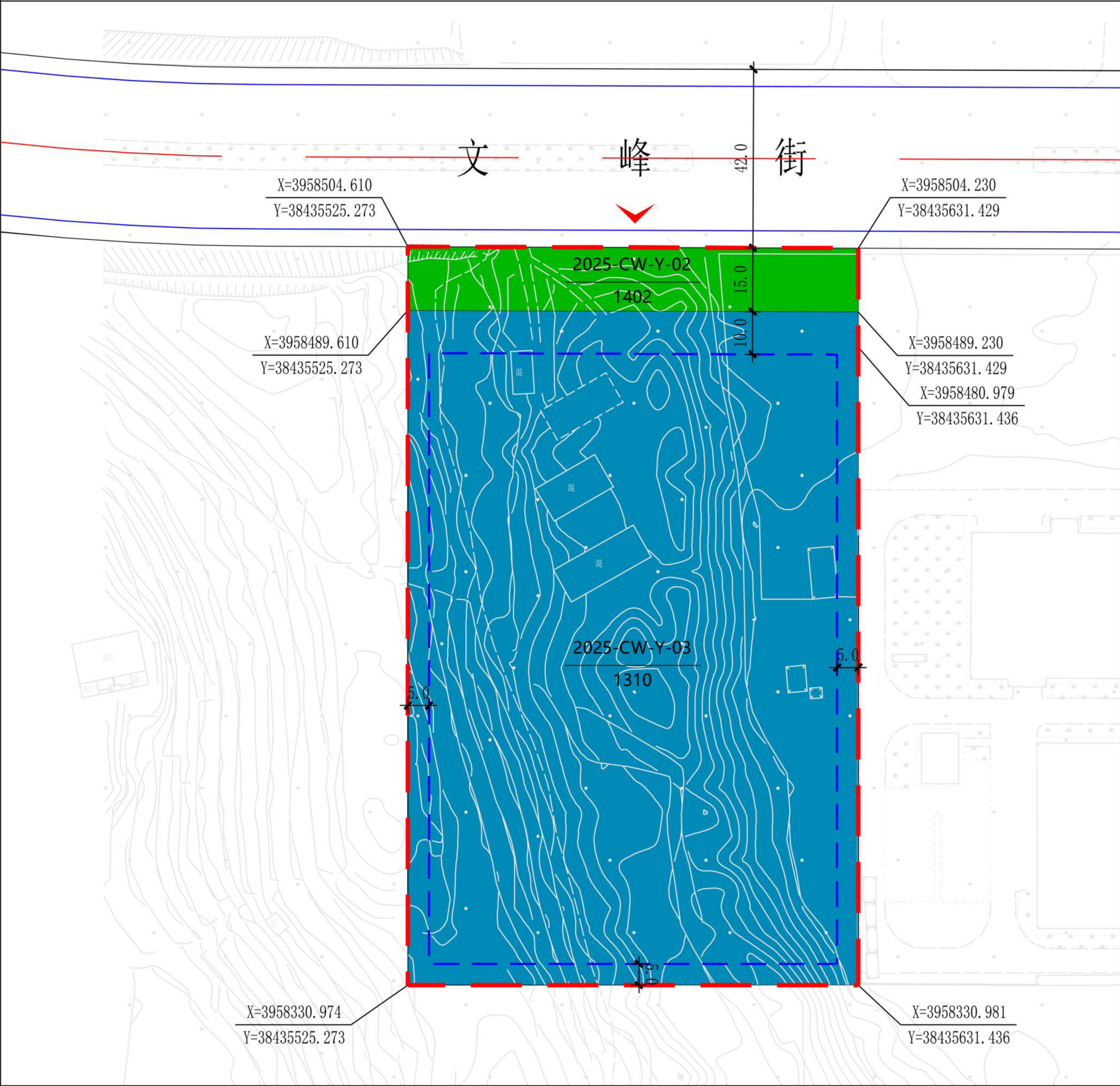
X=3959649.076
Y=38456696.411

X=3959662.687
Y=38456669.713

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-CW-Y-02、2025-CW-Y-03地块规划图则



位置图

控制指标	地块信息	地块编号	2025-CW-Y-02	2025-CW-Y-03
		用地代码	1402	1310
		用地性质	防护绿地	消防用地
		用地面积 (公顷)	0.16	1.68
	土地使用强度控制	容积率	—	≤1.6
		建筑密度 (%)	—	≤30
		绿地率 (%)	—	≥25
		建筑高度 (米)	—	≤24
	交通控制	出入口方向	—	N
		机动车位 (个)	—	1个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面退后 (米)	—	≥5.0
		南面退后 (米)	—	≥5.0
		西面退后 (米)	—	≥5.0
		北面退后 (米)	—	≥10.0

引导指标

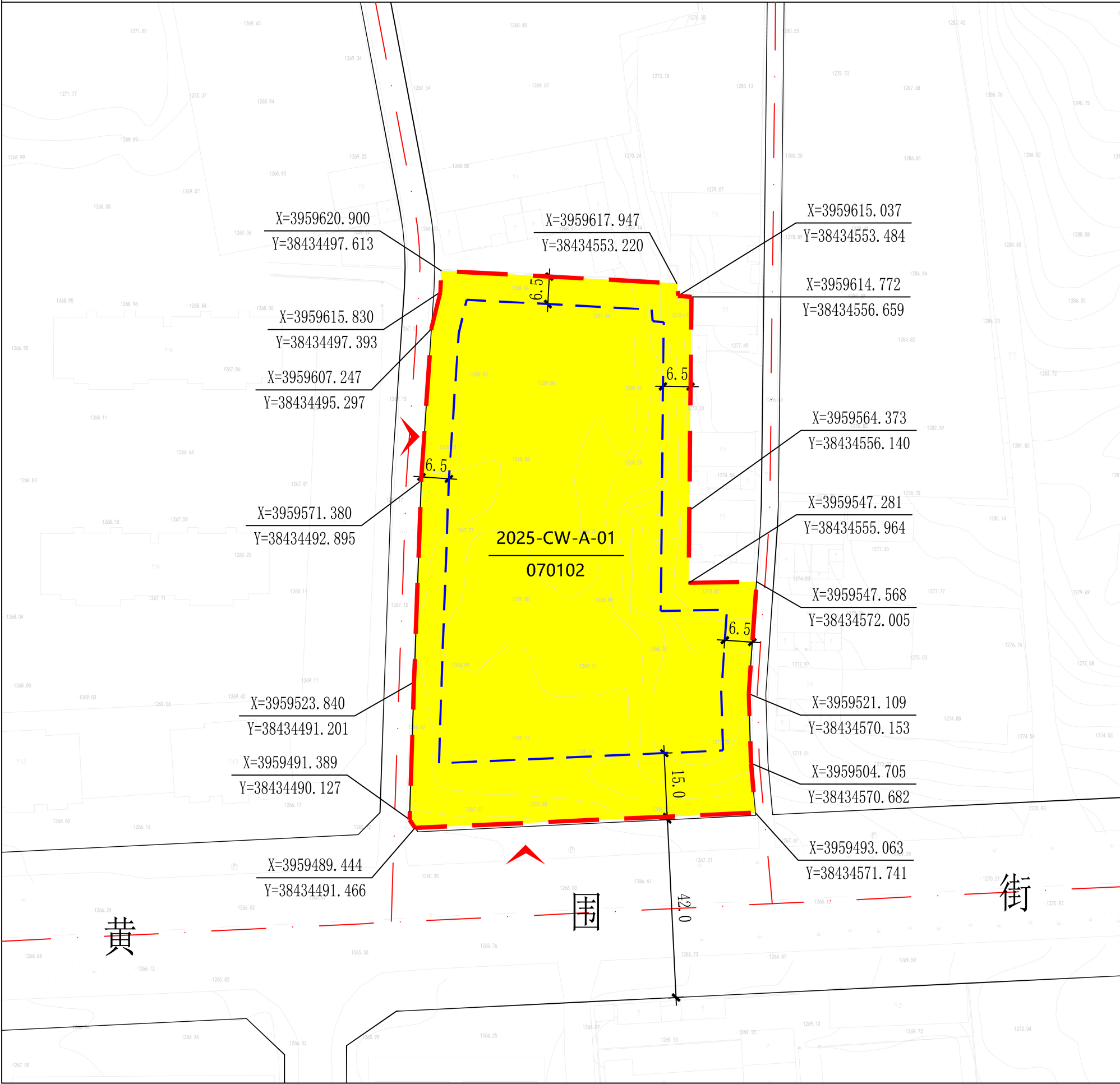
1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。
2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。
4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。
5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。
6、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范要求。
7、该地块位于城市地区，应构筑个性鲜明、特色突出的城市物质空间环境，建筑设计应体现地方特色和时代特色相结合的特点。建筑的体量和形式必须与道路及周边建筑相协调，建筑高度以低、多层建筑为主。
8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。
9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-CW-Y-03	地块编号	——	建筑控制线
1310	用地代码	▲	机动车出入口
——	道路中线、红线	5.0	尺寸标注
——	地块边界	Y=3958330.981 Y=38435631.436	控制点坐标
——	规划范围		

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-CW-A-01地块规划图则



位置图

控制指标	地块信息	地块编号	2025-CW-A-01
		用地代码	070102
		用地性质	二类城镇住宅用地
		用地兼容性、比例	0901商业用地、10%
		用地面积（公顷）	0.90
	土地使用强度控制	容积率	≤2.5
		建筑密度（%）	≤25%
		绿地率（%）	≥35%
		建筑高度（米）	≤40
	交通控制	出入口方向	S、W
		机动车位（个）	1个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面退后（米）	≥6.5
		南面退后（米）	≥15.0
		西面退后（米）	≥6.5
		北面退后（米）	≥6.5

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

6、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。

7、该地块位于城市地区，应构筑个性鲜明、特色突出的城市物质空间环境，建筑设计应体现地方特色和时代特色相结合的特点。建筑的体量和形式必须与道路及周边建筑相协调。

8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-CW-A-01

地块编号

070102

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

5.0

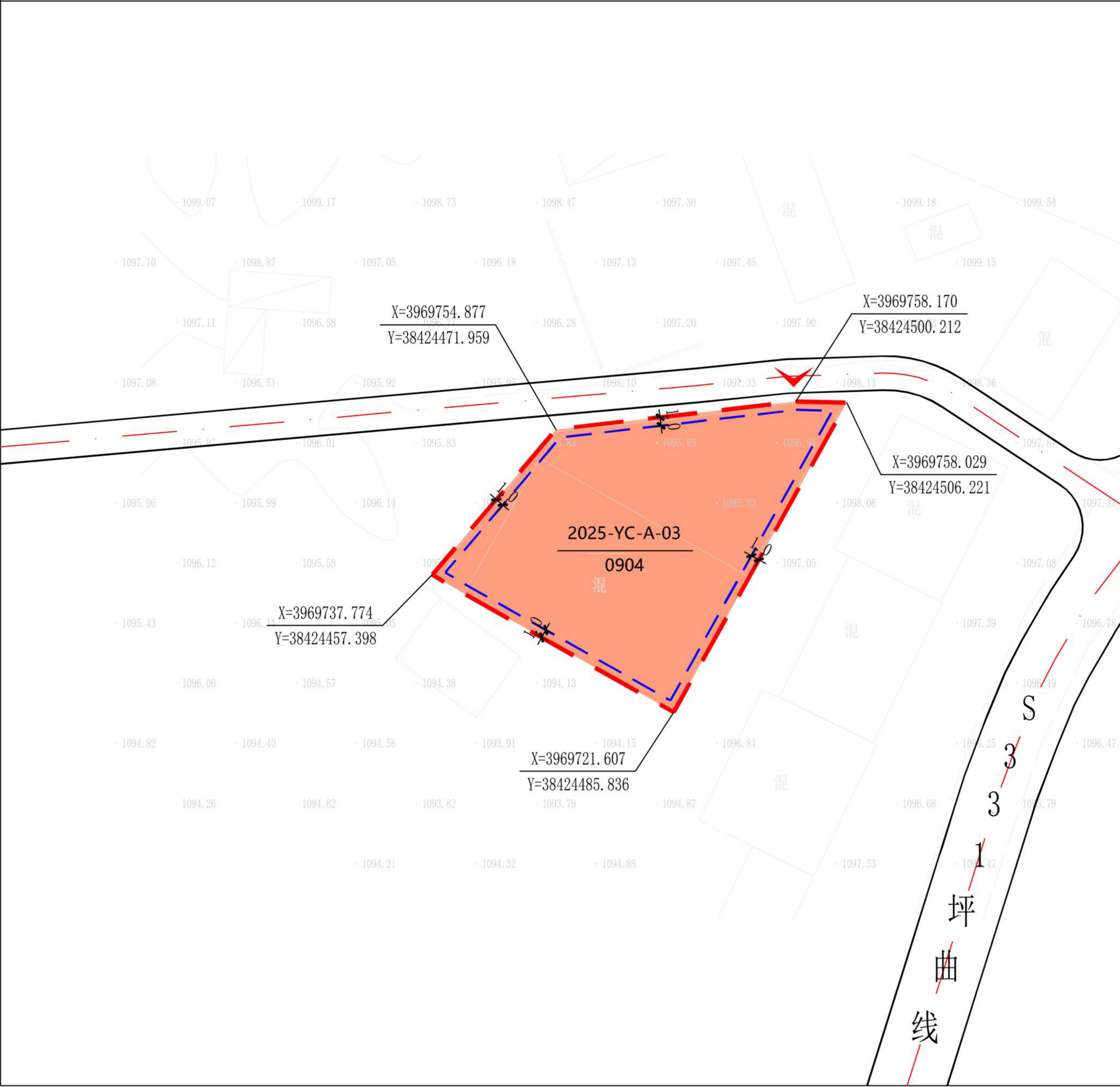
尺寸标注

X=3959615.830
Y=38434497.393

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-YC-A-03地块规划图则



位置图

控制指标	地块信息	地块编号	2025-YC-A-03
		用地代码	0904
		用地性质	其他商业服务业用地
		用地面积 (公顷)	0.10
	土地使用强度控制	容积率	≤1.0
		建筑密度 (%)	≤50
		绿地率 (%)	≥20
		建筑高度 (米)	≤12
	交通控制	出入口方向	N
		机动车位 (个)	0.2个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面退后 (米)	≥1.0
		南面退后 (米)	≥1.0
		西面退后 (米)	≥1.0
		北面退后 (米)	≥1.0

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》《陵川县城镇开发边界外乡村建设用地通则式规划管理技术规定（试行）》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

6、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。

7、地块位于太行一号旅游公路沿线，地块内建筑应加强风貌设计、体现地方特色，使之成为展示地方文化的重要载体。

8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-YC-A-03

地块编号

0904

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

尺寸标注

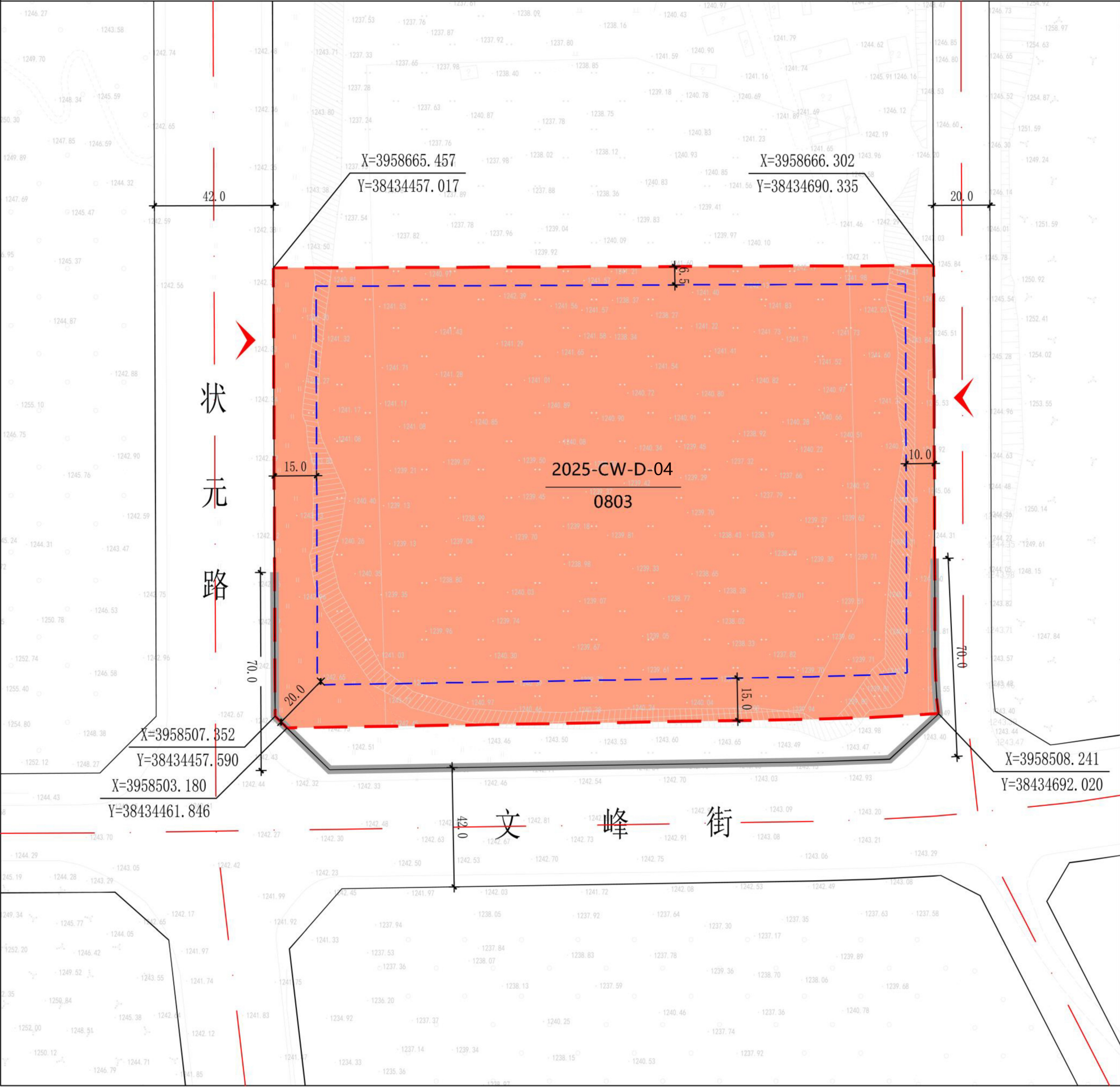
X=3969737.774
Y=38424457.398

X=3969758.029
Y=38424506.221

控制点坐标

陵川县2025-GJ-D-01等地块实施性详细规划

2025-CW-D-04地块规划图则



位置图

控制指标	地块信息	地块编号	2025-CW-D-04
		用地代码	0803
		用地性质	文化用地
		用地面积 (公顷)	3.75
	土地使用强度控制	容积率	≤1.6
		建筑密度 (%)	≤30
		绿地率 (%)	≥35
		建筑高度 (米)	≤40
	交通控制	出入口方向	E、W
		机动车位 (个)	1.0个/100平方米建筑面积
	建筑后退距离	东面退后 (米)	≥10
		南面退后 (米)	≥15
西面退后 (米)		≥15	
北面退后 (米)		≥6.5	

引导指标

1、图中单位均以米计，采用2000国家大地坐标系。

2、地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

3、规划地块内建筑退界为基础退距，规划实施中应同时满足最新《晋城市城乡规划管理技术规定》和行业有关安全间距、消防、卫生等要求。

4、毗邻用地的建设项目，考虑土地利用因素，在满足消防、交通、建筑功能等要求且符合相关用地手续的前提下，可允许其在用地边界处接建。

5、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场（库）设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

6、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑、海绵城市应达到市县相关文件及现行规范标准要求。

7、该地块位于城市地区，应构筑个性鲜明、特色突出的城市物质空间环境，建筑设计应体现地方特色和时代特色相结合的特点。建筑的体量和形式必须与道路及周边建筑相协调，建筑高度以低、多层建筑为主。

8、对于现状已建、动迁较为困难的建筑，可暂时维持现状，远期遵照规划执行。

9、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》及相关法规执行。

图例

2025-CW-D-04

地块编号

0803

用地代码

道路中线、红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

禁止机动车开口段

5.0

尺寸标注

Y=3958503.180
Y=3843462.020

控制点坐标