



控制指标

类别	单位	
地块编码		2025-CW-D-03
用地代码		1207
用地性质		城镇村道路用地
用地面积	公顷	0.5892
容积率		-
建筑密度	%	-
建筑限高	m	-
绿地率	%	-
建筑后退线	m	-
配套设施		-

说明

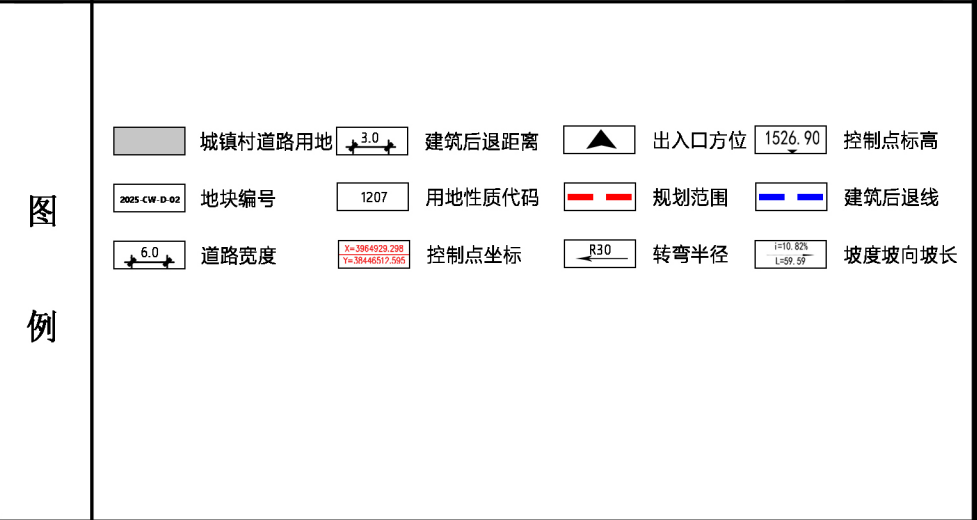
1、用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详见规划文本。

2、在工程建设前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和处理措施，以确保工程安全。

3、在工程项目开工建设前，需依照相关法律法规及技术标准开展防洪评价工作，以科学评估工程建设对防洪安全的影响，为工程规划、设计及建设提供可靠的防洪安全保障。

4、建筑风格突出地方特色，以中低层建筑为主。

5、本图标注单位均为“米”。



陵川县2025-CW-D-03号等四个地块实施性详细规划



位置图

北

0 20 40m

控制指标

类别	单位	
地块编码		2025-CW-g-03
用地代码		1309
用地性质		环卫用地
用地面积	公顷	7.794
容积率		≤1.0
建筑密度	%	≤40
建筑限高	m	≤24
绿地率	%	≥20
建筑后退线	m	4
配套设施		停车位

说明

1、用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详见规划文本。

2、在工程建设前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和处理措施，以确保工程安全。

3、在工程项目开工建设前，需依照相关法律法规及技术标准开展防洪评价工作，以科学评估工程建设对防洪安全的影响，为工程规划、设计及建设提供可靠的防洪安全保障。

4、建筑风格突出地方特色，以中低层建筑为主。

5、本图标注单位均为“米”。

图例

环卫用地

2025-CW-D-02 地块编号

道路宽度

1309 用地性质代码

出入口方位

控制点坐标

转弯半径

1526.90 控制点标高



位置图

北
0 8 16m

控制指标

类别	单位	
地块编码		2025-CW-F-01
用地代码		1302
用地性质		排水用地
用地面积	公顷	0.0853
容积率		≤0.3
建筑密度	%	≤45
建筑限高	m	≤6
绿地率	%	≥20
建筑后退线	m	2
配套设施		停车位

说明

1、用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详细见规划文本。

2、在工程建设前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和处理措施，以确保工程安全。

3、在工程项目开工建设前，需依照相关法律法规及技术标准开展防洪评价工作，以科学评估工程建设对防洪安全的影响，为工程规划、设计及建设提供可靠的防洪安全保障。

4、建筑风格突出地方特色，以中低层建筑为主。

5、本图标注单位均为“米”。

图例

排水用地

2025-CW-F-02

道路宽度

建筑后退距离

1302

控制点坐标

出入口方位

规划范围

转弯半径

控制点标高

建筑后退线

坡度坡向坡长



位置图



控制指标

类别	单位	
地块编码		2025-CW-e-01
用地代码		1302
用地性质		排水用地
用地面积	公顷	0.1391
容积率		≤0.3
建筑密度	%	≤30
建筑限高	m	≤6
绿地率	%	≥20
建筑后退线	m	2
配套设施		停车位

说明

- 1、用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详见规划文本。
- 2、在工程建设前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应的预防和处理措施，以确保工程安全。
- 3、在工程项目开工建设前，需依照相关法律法规及技术标准开展防洪评价工作，以科学评估工程建设对防洪安全的影响，为工程规划、设计及建设提供可靠的防洪安全保障。
- 4、建筑风格突出地方特色，以中低层建筑为主。
- 5、本图标注单位均为“米”。

图例

排水用地

地块编号

道路宽度

建筑后退距离

用地性质代码

控制点坐标

出入口方位

规划范围

转弯半径

控制点标高

建筑后退线

坡度坡向坡长