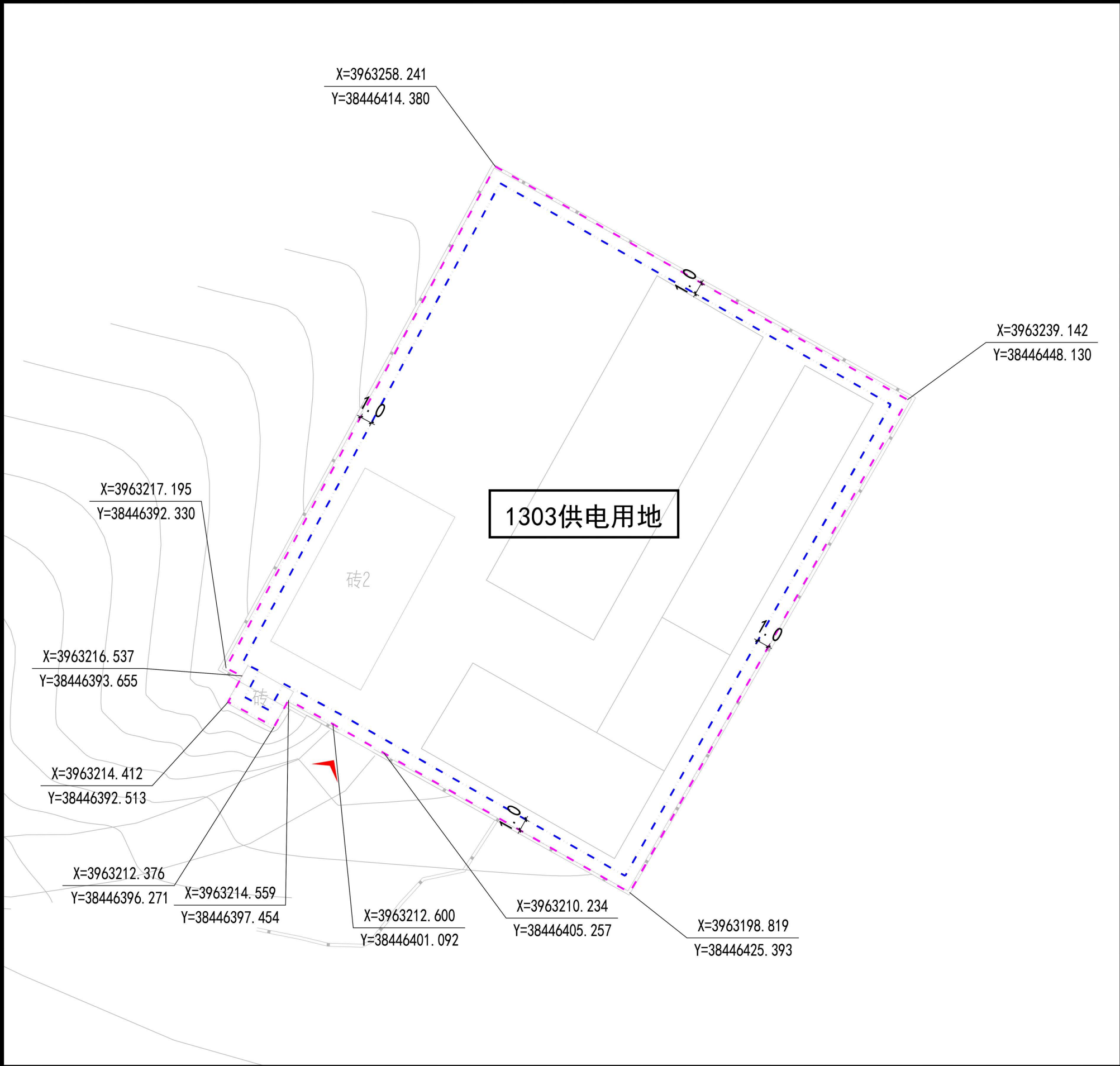




位置图

N

0 2 4 6 8M

控制指标	土地使用强度控制	用地代码	1303	
		容积率	≤0.5	
		建筑密度(%)	≤30%	
		建筑限高(m)	≤24米	
		绿地率(%)	≥15%	
	土地使用控制	总面积(m²)	1784.41平方米	
		用地面积(m²)	-	
		绿地面积(m²)	-	
		道路面积(m²)	-	
		建筑面积(m²)	≤892.21平方米	
	交通控制	主出入口	S	
		自行车位(个)	-	
机动车位(个)		0.2车位/100m²建筑面积		
建筑后退距离	东面退后(m)	≥1		
	南面退后(m)	≥1		
	西面退后(m)	≥1		
	北面退后(m)	≥1		

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

2、图则中建筑后退线结合实际建设需求和相关规范进行设置，按照最小间距控制，实施过程中按照文本中的规定进行具体确认，并且满足日照、消防及其他相关规范要求。

3、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

4、地块海绵城市建设应达到现行规范标准的要求。

5、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

7、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》等相关法规执行。

8、坐标系采用2000国家大地坐标系。

9、图中单位均以米计。

10、现状建筑按照已建成情况处理，新建建筑后退距离按《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定执行。

图例

1303 用地性质

道路红线

地块红线

建筑控制线

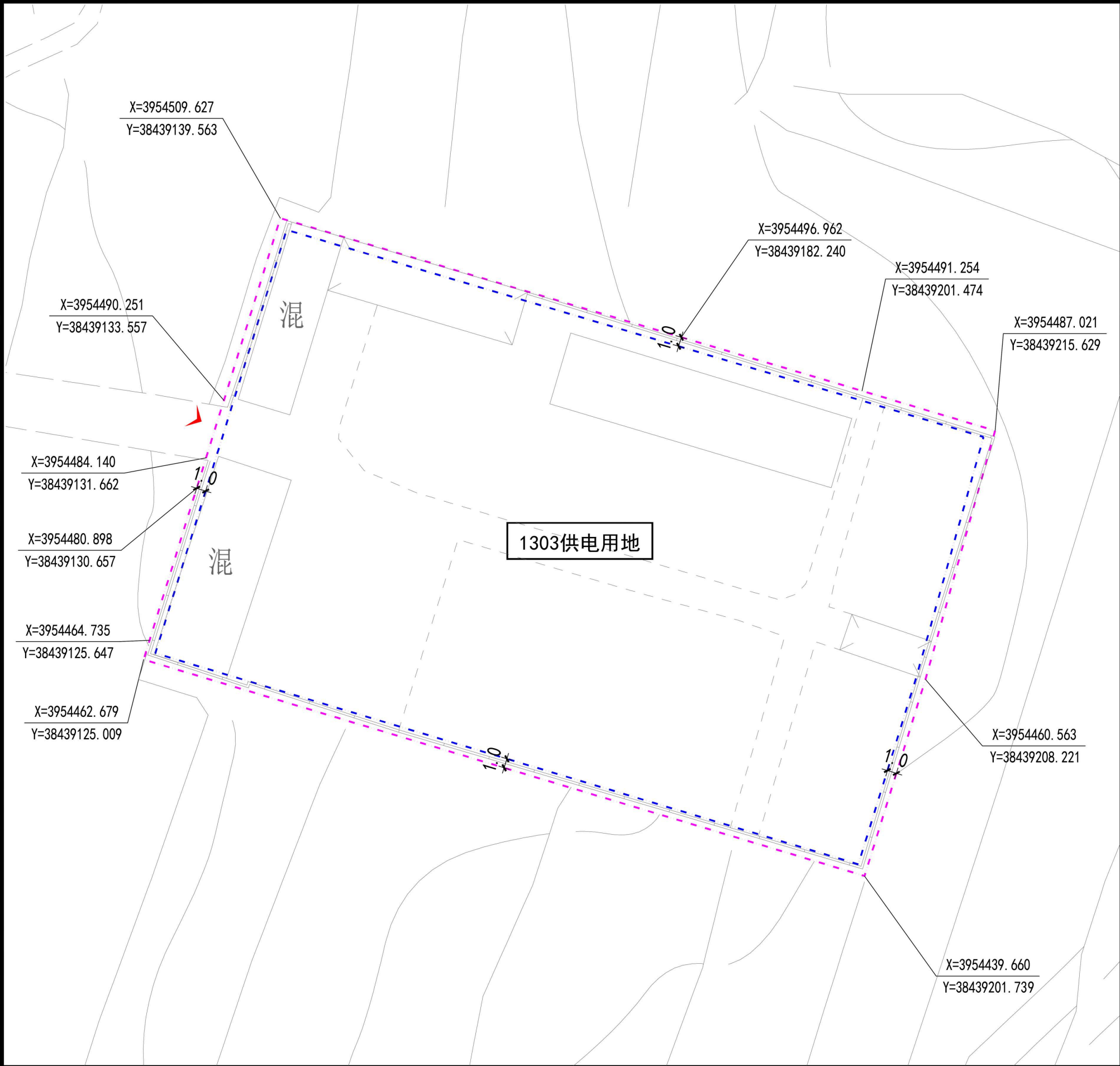
机动车出入口

X=3963217.195
Y=38446392.330

控制点坐标

6.0

尺寸标注



位置图

控制指标	土地使用强度控制	用地代码	1303	
		容积率	≤0.5	
		建筑密度(%)	≤30%	
		建筑限高(m)	≤24米	
		绿地率(%)	≥15%	
	土地使用控制	总面积(m²)	3936平方米	
		用地面积(m²)	-	
		绿地面积(m²)	-	
		道路面积(m²)	-	
		建筑面积(m²)	≤1968平方米	
	交通控制	主出入口	W	
		自行车位(个)	-	
机动车位(个)		0.2车位/100m²建筑面积		
建筑后退距离	东面退后(m)	≥1		
	南面退后(m)	≥1		
	西面退后(m)	≥1		
	北面退后(m)	≥1		

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。

2、图则中建筑后退线结合实际建设需求和相关规范进行设置，按照最小间距控制，实施过程中按照文本中的规定进行具体确认，并且满足日照、消防及其他相关规范要求。

3、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

4、地块海绵城市建设应达到现行规范标准的要求。

5、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

7、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》等相关法规执行。

8、坐标系采用2000国家大地坐标系。

9、图中单位均以米计。

10、现状建筑按照已建成情况处理，新建建筑后退距离按《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定执行。

图例

1303 用地性质

道路红线

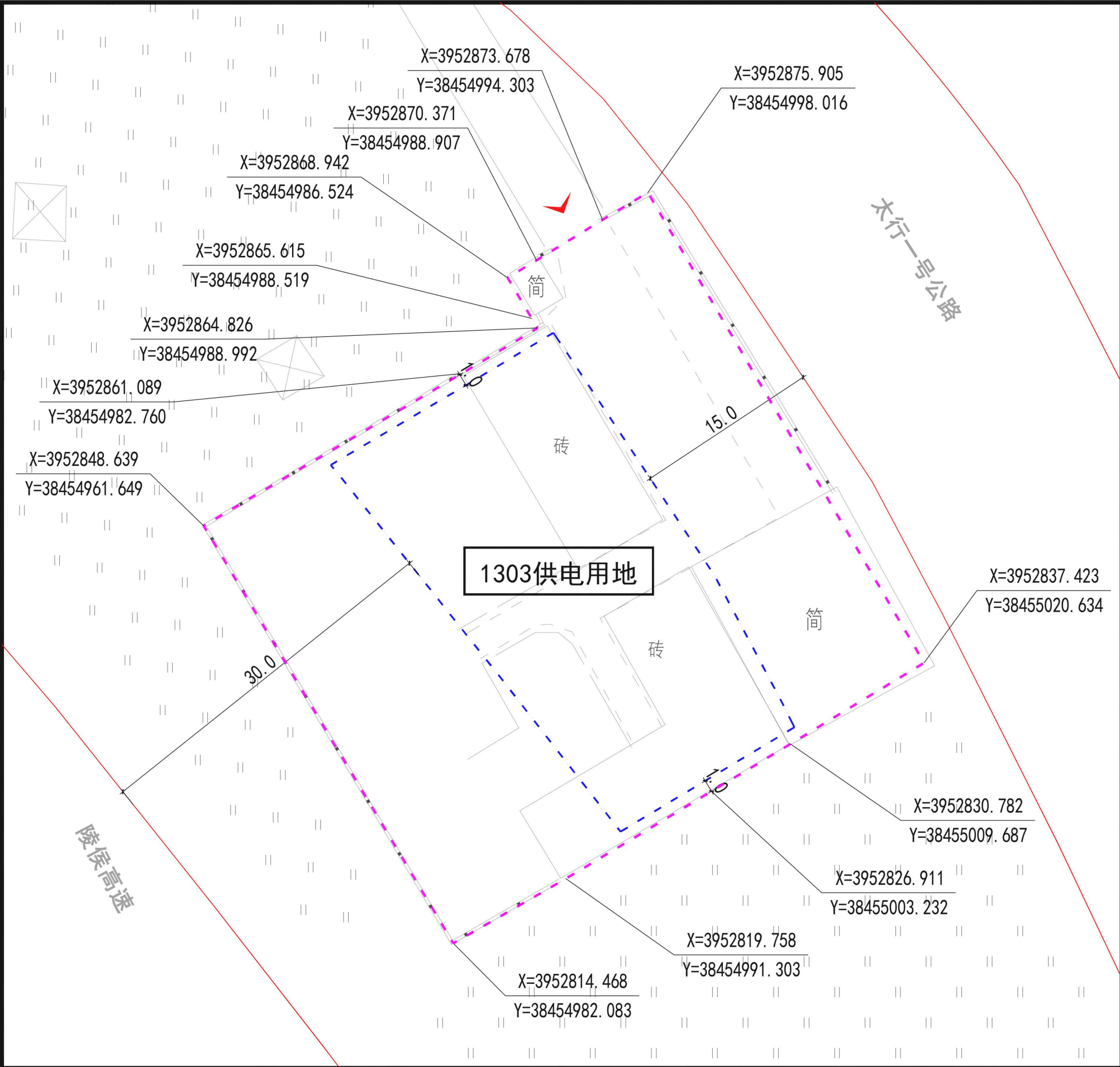
地块红线

建筑控制线

机动车出入口

控制点坐标

尺寸标注



位置图

控制指标	土地使用强度控制	用地代码	1303	
		容积率	≤0.5	
		建筑密度(%)	≤30%	
		建筑限高(m)	≤24米	
	土地使用控制	绿地率(%)	≥15%	
		总面积(m²)	1859.06平方米	
		用地面积(m²)	-	
		绿地面积(m²)	-	
	交通控制	道路面积(m²)	-	
		建筑面积(m²)	≤929.53平方米	
		主出入口	N	
	建筑后退距离	自行车位(个)	-	
机动车位(个)		0.2车位/100m²建筑面积		
东面退后(m)		≥15		
南面退后(m)		≥1		
	西面退后(m)	≥30		
	北面退后(m)	≥1		

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。

2、图则中建筑后退线结合实际建设需求和相关规范进行设置，按照最小间距控制，实施过程中按照文本中的规定进行具体确认，并且满足日照、消防及其他相关规范要求。

3、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

4、地块海绵城市建设应达到现行规范标准的要求。

5、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

7、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》等相关法规执行。

8、坐标系采用2000国家大地坐标系。

9、图中单位均以米计。

10、现状建筑按照已建成情况处理，新建建筑后退距离按《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定执行。

图例

1303 用地性质

道路红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

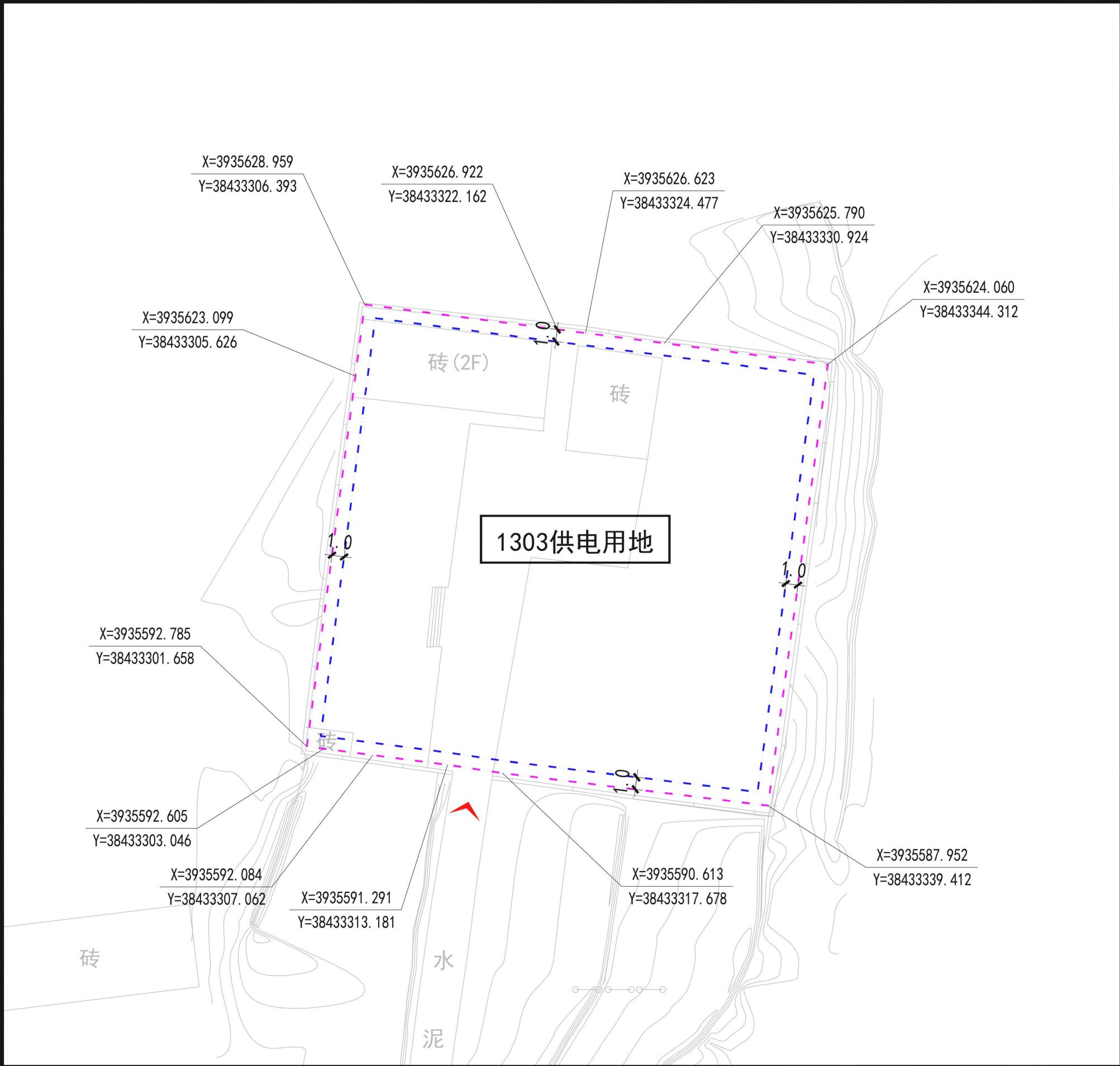
控制点坐标

尺寸标注

陵川县2025-GJ-A-01号地块实施性详细规划

美华建筑设计有限公司

2025. 8



位置图

控制指标	土地使用强度控制	用地代码	1303	
		容积率	≤0.5	
		建筑密度(%)	≤30%	
		建筑限高(m)	≤24米	
		绿地率(%)	≥15%	
	土地使用控制	总面积(m²)	1392.67平方米	
		用地面积(m²)	-	
		绿地面积(m²)	-	
		道路面积(m²)	-	
	交通控制	建筑面积(m²)	≤696.34平方米	
		主出入口	S	
		自行车位(个)	-	
建筑后退距离	机动车位(个)	0.2车位/100m²建筑面积		
	东面退后(m)	≥1		
	南面退后(m)	≥1		
	西面退后(m)	≥1		
	北面退后(m)	≥1		

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。

2、图则中建筑后退线结合实际建设需求和相关规范进行设置，按照最小间距控制，实施过程中按照文本中的规定进行具体确认，并且满足日照、消防及其他相关规范要求。

3、地块配建机动车停车位按照《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定及山西省《城市停车场(库)设施配置标准》中三类区标准执行，并且满足生产等需求。

4、地块海绵城市建设应达到现行规范标准的要求。

5、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。

7、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》等相关法规执行。

8、坐标系采用2000国家大地坐标系。

9、图中单位均以米计。

10、现状建筑按照已建成情况处理，新建建筑后退距离按《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关规定执行。

图例

1303

用地性质

道路红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

X=3935627.488

Y=38433309.328

控制点坐标

尺寸标注

陵川县2025-DH-A-01号地块实施性详细规划

美华建筑设计有限公司

2025. 8