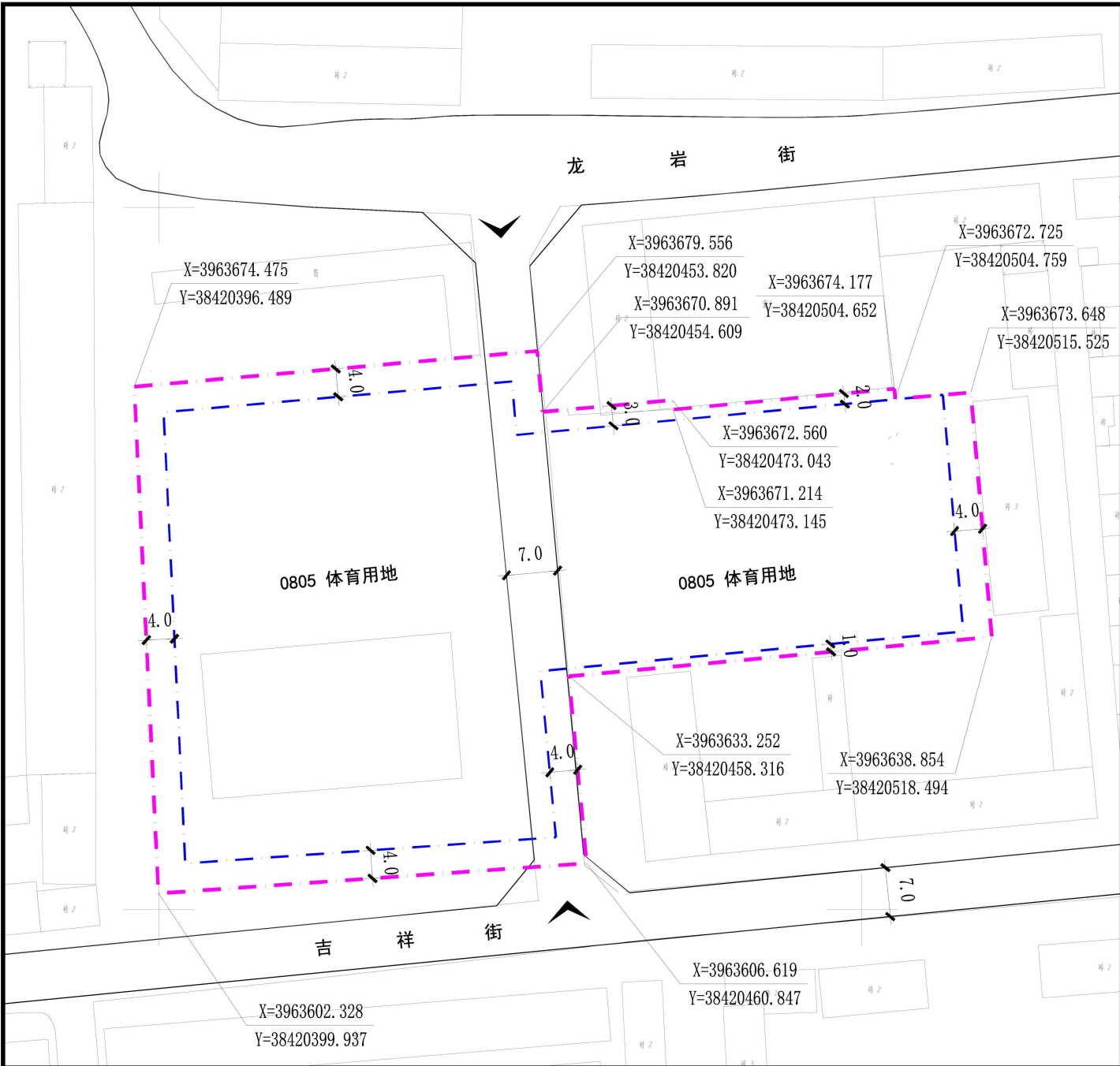




位置图

N

0 3 5 10 15m

控制指标

	控制类型	控制指标
土地使用强度控制	用地代码	0805 体育用地
	容积率	≤1.5
	建筑密度(%)	≤40%
	建筑限高(m)	≤18米
	绿地率(%)	≥30%
土地使用控制	总面积(m²)	6533平方米
	用地面积(m²)	-
	绿地面积(m²)	-
	道路面积(m²)	-
交通控制	建筑面积(m²)	≤9799.5平方米
	主出入口	NS
	自行车位(个)	按4车位/100个座位
后退用地红线	机动车位(个)	按20车位/100个座位
	东面退后(m)	≥4.0m
	南面退后(m)	≥1.0m
	西面退后(m)	≥4.0m
	北面退后(m)	≥2.0m

引导指标

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。

2、图则中建筑后退线按照最小间距控制，实施过程中按照文本中的规定进行具体确认，并且满足日照、消防及其他相关规范要求。

3、地块配建机动车停车位按照控制指标执行，并且满足本地块文体活动需求。

4、地块新建建筑应达到现行绿色一星级建筑规范标准的要求。

5、地块海绵城市建设应达到现行规范标准的要求。

6、地块应注重与周围环境的协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格

7、未尽事宜按照《陵川县国土空间总体规划(2021-2035年)》等相关法规执行。

8、坐标系采用2000国家大地坐标系。

9、图中单位均以米计。

图例

0805 用地编码

道路红线

地块红线

建筑控制线

机动车出入口

控制点坐标

尺寸标注