

陵川县2025-CW-g-01地块实施性详细规划



图 例	风玫瑰
--- 范围红线 — 建筑控制线 4.00 尺寸标注 849.53 高程标高 - 建议出入口	- 电力设施 - 垃圾箱 - 配套用房 - 充电桩 北 1:2000

控制指标			
地块编号	用地性质	用地代码	用地面积 (m²)
2025-CW-g-01	物流仓储用地	1101	69990
容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)
≥0.8	≥35	≤24	20

规划要求:

(1) 地块容积率, 建筑密度采用“下限”控制, 绿地率采用“上限”控制, “—”指标在审批阶段结合总平面合理性确定。

(2) 建筑造型、材料、色彩应与周围环境相协调;

(3) 该项目节能标准需符合国家标准;

(4) 该项目配套生活服务用房和办公用房应采用装配式建筑技术绿色建筑标准需达到一星级, 具体要求按照“晋市建建函[2025]21号”文件执行;

(5) 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%, 建筑面积不得超过总建筑面积的15%;

(6) 容积率按地上建筑面积核定, 控制高度从室外散水算起;

(7) 门卫、车棚等附属设施经规划主管部门批准, 可地界建设;

(8) 未尽事宜应按照国家相关技术规范、装配式建筑相关政策及《晋城市城乡规划管理技术规定》执行。

08 图则