

中国 · 陵川七彩太行国际冰雪

旅游度假区（核心区）

冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 城乡规划编制资质证书

## (副本)

证书编号：吉自资规乙字 22220020

证书等级：乙级

单位名称：长春建工勘测规划设计有限公司

承担业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码：912201017484344589

有效期限：自 2022年 12月 06 日至 2027年 12月 05 日

证书编号：吉自资规乙字 22220020

证书等级：乙级



扫描二维码

访问“城乡规划编制单位信息公示系统”

了解更多信息



发证机关

2022年 12月 06 日

中华人民共和国自然资源部印制

# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）

## ——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

编 制 单 位：长春建工勘测规划设计有限公司

项 目 负 责 人：刘玉凤（注册规划师）

技 术 负 责 人：宫庆超（注册规划师）

主 要 编 写 人 员：宋 娟（注册规划师）

张小侠（注册规划师）

许丹丹 秦冰 张靓 王威智

校 对：宫庆超

审 核：宋 娟

审 定：张小侠

# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）

## ——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

文本

## 目 录

第一章 规划总则 .....	1
第二章 功能与规模 .....	3
第三章 土地使用与建筑管理 .....	3
第四章 道路交通规划 .....	5
第五章 市政工程设施规划 .....	5
第六章 景观设计引导 .....	8
第七章 场地竖向控制 .....	9
第八章 综合防灾规划 .....	9
第九章 实施管理 .....	11
第十章 附则 .....	11

## 第一章 规划总则

### 第一条 规划背景

为统筹旅游、休闲、度假、业余康养旅游协调发展，探索康养旅游模式的科学发展路径，特编制《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划》（以下简称“本规划”），为项目提供技术依据和管理措施，以保障其土地科学、经济、合理地利用。

### 第二条 规划任务及重点

本规划重点为确定景区重点地块的土地使用性质和使用强度的控制指标，为规划地块的开发和建设提供有力的指导和保障。因此，本规划将按照控制性详细规划的编制要求，对景区重点地块进行全面深入的研究和分析。

### 第三条 规划范围

本规划综合考虑的范围为旅游总规确定的核心区范围，本规划重点设计的范围为划入城镇开发边界的范围，总面积约 5.4230 公顷。

城镇开发边界以外的核心区范围内的其他用地，以正在编制的实用性村庄规划为核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

### 第四条 规划期限

规划期限为 2023—2030 年。

### 第五条 规划原则

- (一) 保护优先，注重生态环境。
- (二) 科学规划，合理利用资源。

(三) 合理分区，优化空间布局。

### 第六条 规划目的

(一) 贯彻落实总规，提供报批依据支撑。

(二) 深化细化总规，指导项目设计实施。

### 第七条 规划依据

#### (一) 相关法律法规

《中华人民共和国旅游法》（2018 年修正）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；

《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；

《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月）；

《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修正）；

《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）；

《中华人民共和国森林法》（2019 年修正）；

《中华人民共和国自然保护区条例》（2017 年 10 月）；

《森林防火条例》（2008 年修订）。

#### (二) 国家标准、行业标准和条例

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；

《晋城市城乡规划管理技术规定》；

《旅游规划通则》（GB/T18971-2003）；

《旅游景区质量等级的划分与评定》（GB/T1775-2003）；

《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T18972-2017）；

《风景名胜区规划规范》（GB50298-2018）；  
《旅游度假区等级划分》（GB/T26358-2010）；  
《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T246-2016）；  
《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；  
《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；  
《城镇给水排水技术规范》（GB50788-2012）；  
《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；  
《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）；  
《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）；  
《室外排水设计规范》（GB500013-2006）；  
《镇村排水工程技术规程》（CJJ124-2008）；  
《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；  
《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）；  
《农村电力网规划设计导则》（DL/T5116-2010）；  
《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）；  
《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；  
《通信管道与通信工程设计规范》（GB50373-2006）；  
《通信管道工程施工及验收规范》（GB50374-2006）。

### （三）相关规划与文件

《自然资源部关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》；

《山西省人民政府关于陵川生态文化旅游示范区二〇二二年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2022）579号；  
《陵川县行政审批服务管理局关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲小镇（一期工程）水土保持方案报告书的批复》陵审批字（2022）16号；  
《太行山旅游业发展规划（2020-2035年）》；  
《山西省太行板块旅游发展总体规划（2018-2025年）》；  
《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》；  
《陵川生态文化旅游示范区总体规划（2020-2035年）》；  
《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区总体规划（2021-2030年）》；  
《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》。

**第八条** 规划成果包括文本、分图图则、说明和规划图纸。说明和规划图纸是文本及分图图则的技术支撑，文本和分图图则是依法对度假区进行规划管理的法规性文件。文本和分图图则是依法对规划区进行管理的法规性文件，必须同时使用，二者不可分割。

**第九条** 本规划根据现状用地性质及景区用地特点，并适当考虑弹性发展制定，对细分土地的主要用途、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套作为强制性内容，人口容量、建筑形式、体量、风格、色彩要求及其他环境要求为引导性内容。

**第十条** 本文本所确定的控制指标和技术规定，是根据规划区性质和特点，同时考虑适度弹性制定的。其它未涉及的指标和技术规定应符合国家、晋城市、陵川县等地方有关法律、法规、规章、标准及规范性文件的规定要求。

**第十一条** 本文中加粗字加下划线的内容均为强制性条文。

## 第二章 功能与规模

### 第十二条 发展定位

#### “冰雪小镇”山地运动度假区

结合冰雪资源，以冰雪运动为主导，发展冰雪运动（包括长远期的高级滑雪道项目）、休闲观光、娱乐度假等四季性经营的体育旅游；以亲子游乐、文化休闲、康体养生为主要核心功能。

### 第十三条 发展目标

通过七彩太行国际冰雪旅游度假区的发展，完善周边村庄基础设施，提供硬件保障，助推乡村振兴，为村镇居民提供旅游就业岗位，带动村民增收，提升周边村民的获得感和幸福感；通过推动冰雪产业和其他产业协同发展，促进旅游资源区域整合，强化旅游品牌营销，不断实现资源效益最大化。

### 第十四条 人口规模

规划范围内瞬时景区最大游客量为 5500 人。

### 第十五条 空间组织引导

全力构建“一廊一轴一心三片”的空间结构。一廊：太行一号旅游公路迎宾景观廊；一轴：景区核心景观轴线；一心：游客服务中心；三片：旅游接待区、运动康养区、山地户外运动区。

## 第三章 土地使用与建筑管理

### 第十六条 用地分类

本规划所涉及的土地使用性质和代码，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行分类。

### 第十七条 土地使用变更

在土地开发建设过程中，土地的使用必须符合土地使用规划和地块分图则的各项规定，确需变更用地性质的，应对规划进行调整，并按规定程序和审批权限批准后方可执行。建筑的改建、扩建和新建，其使用性质应同所在地块的土地使用性质相符。建筑物使用性质变更及建筑改建、扩建和新建后的使用性质如与所在地块的土地使用性质不符，必须经规划主管部门批准。

### 第十八条 规划用地指标表

用地代码		用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	占建设用地比例 (%)
大类	中类			
09	商业服务业用地		54230	100.00
	0901	商业用地	54230	100.00

### 第十九条 地块划分和编码

用地大类	用地中类	用地代码
商业服务业用地	商业用地	0901

## 第二十条 开发强度控制

地块容积率、建筑密度、建筑高度和绿地率按建设开发控制指标一览表和规划图则的规定执行。

建设开发控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(ha)	项目名称	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	建筑后退线(m)	备注
TH-01	0901	商业用地	0.1000	滑翔基地	0.45	45	6	20	0	现状已建成
TH-02	0901	商业用地	0.2056	游泳池	-	-	-	-	-	现状已建成
TH-03	0901	商业用地	0.1632	雪具大厅	3.00	100	14	0	0	现状已建成
TH-04	0901	商业用地	0.1316	特色酒店	$\leq 7.00$	$\leq 90$	$\leq 32$	0	1	
TH-05	0901	商业用地	3.4844	运动康养区	$\leq 2.00$	$\leq 45$	$\leq 18$	$\geq 30$	3-5	道路两侧5m
TH-06	0901	商业用地	0.7166	商业街	$\leq 1.80$	$\leq 40$	$\leq 12$	$\geq 25$	3-5	道路两侧5m
TH-07	0901	商业用地	0.6216	游客接待中心	$\leq 2.00$	$\leq 45$	$\leq 20$	$\geq 25$	3-5	道路两侧5m

目前，滑翔基地、游泳池、雪具大厅已经建成，特色酒店在建，四个地块作为中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区的滑雪配套设施项目用地已经完成农用地转用审批手续（详见附件）。

**第二十一条** 规划建筑间距严格按照《晋城市城乡规划管理技术规定》，并符合消防、卫生、防灾、通风和工程管线埋设等方面的规定和要求。一般民用建筑的建筑间距应符合国家和地方的有关规定。

## 第二十二条 建筑退界控制

本规划建筑后退相邻地块界线距离参考《晋城市城乡规划管理技术规定》执行，

但考虑到项目位于景区，且周边为大片基本农田、林地、草地，无重要基础设施、文物古迹、风景名胜和国家保护的濒危野生动植物等敏感因素，无建设的国防军事设施，对于周边村镇自然和文化资源的保护和开发没有直接影响。

规划在满足消防、日照等要求的前提下，并经征得界外相邻用地单位同意，建筑后退用地界线距离可适当缩小，详见附件。

现状已建成的雪具大厅、游泳池、滑翔基地不考虑建筑退界，各建筑具体退界情况如下表所示。

建筑退界一览表

建筑名称	建筑后退四界距离		建筑名称	建筑后退四界距离	
雪具大厅 (现状建成)	东	0米	运动康养区	东	5米
	南	0米		南	5米
	西	0米		西	3米
	北	0米		北	3米
游泳池 (现状建成)	东	0米	游客接待中心	东	5米
	南	0米		南	3米
	西	0米		西	3米
	北	0米		北	3米
滑翔基地 (现状建成)	东	0米	商业街	东	3米
	南	0米		南	3米
	西	0米		西	5米
	北	0米		北	5米
特色酒店	东	1米			
	南	1米			
	西	1米			
	北	1米			

## 第四章 道路交通规划

### 第二十三条 对外交通规划

规划内部主要道路连接现状旅游公路（X995），对现状进入景区的村庄道路进行局部改造，道路红线宽度 10 米。

### 第二十四条 道路系统规划

- (一) 主要道路：设计红线宽度为 7 米，实行车辆双向通行。
- (二) 次要道路：规划道路红线为 7 米，可设置单向行车或双向错车行车。
- (三) 支路：各规划地块内部道路，规划道路红线宽度为 4.5 米。

### 第二十五条 静态交通规划

- (一) 地下公共停车场：规划 2 处地下公共停车场，1 处位于景区入口处作为游客接待中心配套停车场，1 处位于运动康养区，作为整个规划区的主停车场（含充电桩停车位），基本能满足整个规划区内的停车需求。
- (二) 地面停车：结合项目实际情况，在商业街、运动康养区、酒店空闲地块，修建地面停车位。

## 第五章 市政工程设施规划

### 第二十六条 给水工程规划

#### (一) 用水量预测

规划区内最高日用水量约 272.8 立方米/日。

#### (二) 供水水源

根据旅游总规，项目地水源依靠现状供水水源（浙水提水站、雨洪集供、地下水、

中水）。拟在滑雪场东侧建设一处蓄水设施，作为滑雪场主要供水基地。考虑到现状浙水提水站水源水量减少，远期建议以磨河及东双脑水源作为主要供水水源。

#### (三) 管网规划

1. 管网沿主要道路敷设，利用高位水池，采用重力流实施供水，局部高地采用加压供水。
2. 配水管网以枝状管网为主，局部形成环状管网保障供水安全。
3. 生活和消防共用管网，按间距不大于 120 米均匀布置消火栓，同时各建设单元还需配建消防水池。
4. 给水管道规划为主、次干道级，主干道为控制管道，管径为 DN300，次干道管径为 DN200。

### 第二十七条 排水工程规划

#### (一) 排水体制

规划采用雨、污分流体制。

#### (二) 污水量预测

规划区污水总量为 218.2 立方米/天。

#### (三) 场站规划

根据旅游总规，规划区污水经集中收集后，统一排入旅游总规拟建的小型污水处理厂，经处理后回用或排入水体。

#### (四) 管网规划

污水管网采用枝状管网，沿主要道路敷设主管，次要道路及步道敷设支管，本规划污水管网主管采用 DN600，支管采用 DN400。管材宜采用钢筋混凝土管，污水经收

集后排入规划的污水处理厂。

## 第二十八条 雨水工程规划

### （一）雨水量

计暴雨强度公式：

$$Q=1207.4(1+0.941gp)/(t+5.64P)0.74 \text{ (升/秒·公顷)}$$

式中：Q——暴雨强度 (L/s·ha)

P——重现期 (a)，采用 1~2 年

t——降雨历时 (min)， $t=t_1+mt_2$

其中， $t_1$ ——地面集水时间 (按 5min 计)  $t_2$ ——管内流行时间 (min)

m——延缓系数，取 1~2

### （二）雨水管网

规划区雨水管网布局结合地形尽量采用重力流原则，硬化集中的区域，通过主管收集，排入附近河道水域或集中收集用作景观用水，其他地方采用自然漫流形式。

雨水管网采用暗渠形式，主管断面 600mm×600mm。

## 第二十九条 电力工程规划

### （一）用电负荷

规划区用电负荷为 2516.61KW。

### （二）电源规划

规划电源引自外围市政电力电网，通过商业街南侧规划新增的变压器 (容量 3956KVA)，将电力输送至各功能片区。

### （三）线路规划

规划区内 10KV 线路采用电力电缆沿电缆沟或电力排管进行敷设。

## 第三十条 电信工程规划

### （一）电信局（所）规划

规划范围内不再另设电信局所。

### （二）邮政营业局所/网点预测

规划不新建邮政营业局，接入外围邮政支局。

### （三）通信线路规划

规划新建通信管道原则上位于道路的西侧或北侧敷设，与电力线路分置在道路的两侧。

## 第三十一条 燃气工程规划

### （一）气源规划

根据旅游总规，气源接自旅游总规拟建燃气储配站。

### （二）用气量预测

规划期末，规划区内年管道用气总量为 55.07 万  $\text{Nm}^3/\text{a}$ ，平均日用气量为 0.15 万  $\text{Nm}^3/\text{d}$ 。

### （三）燃气管网规划

规划区采用中压 B、低压二级管网系统的输配方式，将燃气管线布置于人行道下或非机动车道下，位于道路两侧规划主管径为 DN150 的主干供气管道，在各个地块分别敷设 DN80 的供气管道。

## 第三十二条 供热工程规划

### （一）热源规划

规划采用集中供暖的方式。

根据旅游总规，热源接自旅游总规拟建热力供应站。

### （二）热负荷预测

依据城市总体规划，采暖综合热指标取  $35W/m^2$ ，由此预测规划区内热负荷约 3.64MW。

### （三）管网规划

热力管网采用枝状布设方式，一律地下直埋敷设，并与道路平行敷设，原则按东西道路敷设于道路南侧，南北道路敷设于道路东侧。主干管网管径为 DN300。

## 第三十三条 管线综合规划

### （一）管线位置

原则上给水管、电力管位于路东和路北；污水管、电信管、燃气管位于路西和路南；雨水管布置在道路中间。

### （二）水平布置

由路南至路北或由路西至路东管线排列顺序依次为：电信管、燃气管、污水管、雨水管、给水管、电力管。管线间最小水平距离应符合《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）要求。

### （三）垂直布置

#### 1. 排列顺序

自路面向下的排列顺序一般为：电力管、电信管、燃气管、给水管、雨水管、污

水管。管线间最小垂直距离应符合《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）要求。

#### 2. 最小覆土深度

电力管管顶最小覆土深度为 0.6 米；电信管管顶最小覆土深度为 0.7 米；燃气管管顶最小覆土深度为 0.8 米；给水管管顶最小覆土深度为 1.5 米；雨水管、污水管控制在以上管线下方，交叉时局部调整。

### （四）避让原则

压力管线让重力自流管线，可弯曲管线让不易弯曲管线，分支管线让主干管线，小管径管线让大管径管线，临时性管线让永久性管线，工程量小的管线让工程量大的管线，检修次数少的、方便的管线让检修次数多的、不方便的管线。

## 第三十四条 环卫设施规划

### （一）垃圾产生量预测

预测至规划期末，规划区总垃圾量为 4.61 吨/日。

### （二）垃圾转运系统规划

规划区各类垃圾经收集转运后由转运车辆运送至旅游总规拟建的垃圾转运站。

### （三）公共厕所设置规划

在规划区范围内共布局 5 处水冲式公厕，其中，游客接待中心 1 处，雪具大厅 1 处，商业街 1 处，运动康养区 1 处，高山无边泳池 1 处。

### （四）垃圾收集点

生活垃圾收集点的服务半径不宜超过 70 米。

## （五）环卫设施

规划区内应配备环卫职工不少于 14 人。结合公共厕所设置环卫工人休息室 5 处。

## （六）垃圾箱

废物箱主要设置在项目范围内道路两侧。

# 第六章 景观设计引导

## 第三十五条 生态修复

景区位于太行山最适宜康养度假的片区。在景区旅游开发的过程中，生态环境的保护至关重要，要坚持环境保护与生态建设并重的方针，深度挖掘并重现自然生态的价值，以优质的自然生态环境助力景区旅游发展。对因项目建设活动而引发的植被破坏问题，在项目建成后应进行进一步的植被恢复工作，保障生态环境良性发展与循环。同时，项目建好后，达不到环保要求的一律不允许营业，实现保护与开发的双向互动。

## 第三十六条 景观控制要求

### （一）高端度假配套景观

1. 符合自然特色和建筑规划特色；
2. 使用当地原料；
3. 沿街树木形成富有变化的街景；
4. 度假、会议、休闲中心、水疗，有僻静的花园空间和更有形式感的树木；
5. 全部采用整合开放空间，具备多种设施和公共广场；
6. 建筑形式以坡屋顶为主，建筑色彩以暖色调为主。

## （二）山地户外运动景观

1. 在主题项目周围有自然景观和展现特色的植物；
2. 设置项目与自然环境项目相融合；
3. 水体设施使用天然排水系统；
4. 运动康养区周围景观要与自然环境相融合；
5. 种植树木作为屏障，为景观和雕塑提供背景。

## 第三十七条 建筑风貌控制

### （一）建筑风格选择

规划建议建筑色彩上结合“七彩”主题强调统一协调，以明快鲜艳系列为主，建筑形式可打造地域风情特色，同时局部的差异不应影响总体的一致。

规划建议酒店与公共服务建筑使用现代材料，运用现代的设计手法，打造具有浓郁本地特色的建筑风格。

规划建议建筑的细部设计能够参考、结合地方建筑符号、形式、构件等做法，从而突出地方特色。

### （二）建筑轮廓线控制

规划建筑高度控制以形成优美的城市轮廓线为基本出发点，通过规划控制建筑高度，整合整体轮廓以形成主次有别，韵律连续的城镇天际线。

规划设计要体现建筑布局的层次性和空间的丰富性，形成高低错落、富有韵律的建筑轮廓线。严格控制高层建筑的出现，打造连续平滑、协调统一的天际轮廓线。

### （三）建筑立面控制

在鼓励和允许商业的区段，规划建议临街建筑底层尽可能贴建筑后退地块控制

线，相邻建筑裙房高度也应当具有一定的连续性，以塑造连续街道界面的空间效果。

建议居住与公共服务类建筑面应当采用富有地方特色的建筑立面风格，立面材质可采用现代科技材料，建筑立面色彩结合“七彩太行”主题，呈现建筑立面的色彩变化。

建议建筑底层尽可能设置连续的商业界面。

建议建筑屋顶尽量采用坡屋顶，采用平屋顶的建筑应加强屋顶绿化，以加强与周边环境的统一。

### 第三十八条 建筑高度分区及控制

游客接待区、运动康养区建筑高度不宜过高，主要以低层为主，建筑高度控制在20米以内；

山地户外运动区特色酒店作为建筑最高区域，以小高层为主，建筑高度控制在32米以内；

其他建筑根据地形和建设需要，建筑高度适中即可，但不宜建设中高层和高层建筑，具体高度控制见分图图则建筑高度限制。

## 第七章 场地竖向控制

### 第三十九条 竖向控制

#### （一）道路竖向规划

道路竖向规划结合用地中的高程、沿线地形地物、地下管线、地质和水文条件等综合考虑，并与道路两侧用地的竖向规划相结合。此外，规划区内道路竖向标高须满足雨水排放及防洪排涝的要求。

规划区内道路最小坡度控制在0.3%，若原有道路及已有施工图设计方案的道路

最小纵坡不满足最小0.3%坡度要求的，需采取锯齿形边沟或其他特殊的排水措施。

#### （二）场地竖向规划

规划区内用地地面排水应符合下列规划：

1. 地面排水坡度不宜小于0.3%，坡度小于0.3%时，宜采用多坡向或特殊措施排水。
2. 地块的规划高程应比周边道路的最低路段高程高出0.2米以上。
3. 用地的规划高程应高于多年平均地下水位。
4. 广场竖向规划除满足自身功能要求外，尚应与相邻道路和建筑物相衔接。广场的最小坡度为0.3%，最大坡度不超过1%。

## 第八章 综合防灾规划

### 第四十条 消防规划

#### （一）消防设备

规划微型消防设施结合游客服务中心设置，同时在主要建筑物与构筑物内配套必要的消防设备。

#### （二）消防栓

市政消防栓间距不应大于120m。管网末端消防栓的水压不应小于0.15MPa，流量不应小于15升/秒，在管网压力低的地区应建设集中供水增压站。

#### （三）消防水源

规划范围内供水管网系统均为消防给水与生活给水共用系统，市政给水管网以枝状网为主、局部呈环网布置，按相关规范要求合理布置消火栓；同时，结合规划区供

水水量的大小，充分考虑消防取水的可靠性，按要求配建消防水池；同时，要建立健全消火栓定期检测以及管理、使用、维修的规章制度。

#### （四）消防通道

利用各级城市道路形成片区内的消防通道。特别应加强规划区主要道路建设，以保证消防通道的畅通。

#### （五）建筑防火

规划区大型商场、市场、商业街以及重要的综合性办公用地均作为重要防火单位，应加强日常的消防监督管理。

#### （六）森林防火

贯彻“预防为主”的森林防火方针，坚持因地制宜原则，结合森林实际分布情况，选取耐火性优异的乡土树种，在重要林区与火灾高危区，大力培育生物防火林带。

要提高防灭火信息化水平。将无人机、远程视频监控等森林防火新设备、新技术，灵活运用于防灭火实际工作。借助无人机提高农事生产用火行为的监测效果，推进森林草原防灭火自动报警、自动定位、智能化数据采集和分析，建立安全高效、信息共享、功能齐全的森林防灭火信息化体系，使自然资源和人民生命财产安全得到良好保障，夯实美丽、和谐的生态基础。

### 第四十一条 防震规划

#### （一）设防标准

根据《中国地震参数区划图》（GB18306-2015）陵川县地震基本烈度为Ⅶ度。邮政、电信、供电、给水等生命线工程应提高1度设防。

#### （二）主要疏散通道

规划区内的主干路为主要的疏散通道，必须保持其通畅，严禁各类违法搭建与临时建筑。

#### （三）主要疏散场所

规划区内的广场、停车场以及其他空旷场地均可作为主要疏散场所，按人均3平方米控制，疏散半径1-1.5公里。

#### （四）工程抗震

综合评估，规划区为地质灾害危险性中等区，预测评估工程建设过程中引发或加剧崩塌地质灾害可能性中等，因此新建、扩建、改建工程必须达到抗震设防要求。一般建设工程按照《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）所示的抗震设防要求，进行抗震设防。抗震设防要求高的重大工程、特殊工程、生命线工程、可能带来严重次生灾害的工程必须进行专门的地震安全性评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防。建设工程必须按照抗震设防要求和抗震设计规范进行抗震设计。施工单位必须按照抗震设计进行施工。

### 第四十二条 防洪规划

景区防洪标准采用20年一遇。防洪工程措施应注重防洪工程措施综合效能，实行工程措施与非工程措施相结合的方式。

### 第四十三条 人防规划

规划严格执行《山西省人民防空工程建设条例》，按照总建筑面积的2%计算人防工程面积，人防工程总使用面积约0.21万平方米。人员掩蔽所距人员工作生活地点不宜大于200米。

#### 第四十四条 安防规划

规划结合游客服务中心设立治安联防站。

### 第九章 实施管理

#### 第四十五条 规划实施与管理细则

（一）《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划》经陵川生态文化旅游示范区管理委员会批准后，即具有法律效应，应按《城乡规划法》要求向广大市民、各部门和各单位进行公示。

（二）本规划一经批准，任何单位和个人不得随意更改。对规划确定的不得更改其使用性质。在本规划的基础上，加强其他层次规划的编制工作，完善整个规划区的控制体系，使本规划得以深化和落实。

#### 第四十六条 规划行政管理措施

（一）在规划区内的土地利用和各项建设必须符合《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划》的要求，景区各项建设活动必须服从陵川县城乡规划行政主管部门的管理。

（二）在规划区范围内的任何建设活动，必须按《城乡规划法》的要求办理“一书两证”手续，以保证城市规划的顺利实施。

### 第十章 附则

**第四十七条** 本规划自审批通过之日起开始生效。

**第四十八条** 本规划如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等法律法规的相关规定。

**第四十九条** 本规划的解释权属陵川生态文化旅游示范区管理委员会。

# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）

## ——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

说明

## 目 录

<b>第一章 规划总则</b> .....	1
一、 规划背景 .....	1
二、 规划重点 .....	2
三、 规划范围 .....	2
四、 规划期限 .....	2
五、 规划原则 .....	2
六、 规划目的 .....	2
七、 规划依据 .....	2
八、 上位规划解读与对接 .....	3
<b>第二章 现状概况</b> .....	5
一、 区位分析 .....	5
二、 交通分析 .....	5
三、 项目地现状分析 .....	5
四、 土地利用现状分析 .....	6
<b>第三章 总体规划布局</b> .....	6
一、 发展定位 .....	6
二、 发展策略 .....	6
三、 发展目标 .....	6
四、 人口规模预测 .....	6
五、 空间组织引导 .....	7
<b>第四章 土地利用规划</b> .....	7
一、 指导思想 .....	7

二、 用地分类及适建性规定 .....	7
三、 土地利用规划 .....	7
四、 地块划分及开发控制 .....	8
<b>第五章 旅游服务设施规划</b> .....	8
一、 游客服务中心 .....	8
二、 旅游商贸设施 .....	8
三、 旅游住宿 .....	8
四、 旅游公厕 .....	8
<b>第六章 道路交通规划</b> .....	9
一、 对外交通规划 .....	9
二、 道路系统规划 .....	9
三、 静态交通规划 .....	9
<b>第七章 市政工程设施规划</b> .....	10
一、 给水工程规划 .....	10
二、 排水工程规划 .....	10
三、 雨水工程规划 .....	11
四、 电力工程规划 .....	12
五、 电信工程规划 .....	12
六、 燃气工程规划 .....	12
七、 供热工程规划 .....	13
八、 管线综合规划 .....	13
九、 环卫设施规划 .....	13
<b>第八章 景区设计引导与建筑管理</b> .....	15

一、 生态修复 .....	15
二、 景观控制要求 .....	15
三、 建筑风貌控制 .....	15
四、 建筑高度分区及控制 .....	16
五、 开发强度控制 .....	16
六、 建筑间距控制 .....	17
七、 建筑退界控制 .....	17
<b>第九章 场地竖向控制 .....</b>	<b>18</b>
一、 基本原则 .....	18
二、 竖向控制 .....	18
<b>第十章 综合防灾规划 .....</b>	<b>19</b>
一、 消防规划 .....	19
二、 抗震规划 .....	19
三、 防洪规划 .....	20
四、 人防规划 .....	20
五、 安防规划 .....	20
六、 智慧旅游体系保障 .....	21
<b>第十一章 规划实施 .....</b>	<b>22</b>
一、 规划实施与管理细则 .....	22
二、 规划行政管理措施 .....	22

## 第一章 规划总则

### 一、规划背景

#### （一）政策背景

发挥“多规合一”改革优势，加强规划与土地政策融合。

2023年9月《国务院办公厅印发关于释放旅游消费潜力推动旅游业高质量发展的若干措施的通知》，第二十八条提到：要**加强用地、人才保障**。进一步优化旅游产业用地政策，依法依规保障旅游项目用地需求。鼓励地方结合城镇低效用地再开发，推动盘活存量土地旅游设施建设。

关于强化旅游用地保障，自然资源部提到一是结合全面贯彻落实《全国国土空间规划纲要（2021—2035年）》有关要求，指导各地自然资源主管部门加快省、市、县级国土空间规划编制审批工作，在国土空间规划中合理安排旅游项目用地。

二是科学配置和统筹安排用地计划指标。坚持“项目跟着规划走，土地要素跟着项目走”，对纳入国家重大项目清单以及省级人民政府重大项目清单的旅游项目用地，自然资源部依据清单统一配置计划指标；对其他旅游项目用地，各级自然资源主管部门要统筹安排，保障其合理需求。

三是支持多种方式供应旅游用地。旅游相关建设项目中，土地用途单一且符合法定划拨范围的，可以划拨方式供应。土地用途混合且包括经营性用途的，应当采取招拍挂方式供应。鼓励以长期租赁、先租后让、租让结合方式供地。

四是基于《产业用地政策实施工作指引（2019年版）》，研究完善旅游产业用地政策，积极盘活存量建设用地支持旅游业发展。

2023年11月，自然资源部组织制定了《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》，旨在推动支持城市更新的相关规划工作规范开展，实现城市发展方式转型，增进民生福祉，提升城市竞争力，推动城市高质量发展，为地方因地制宜地

探索和创新支持城市更新的规划方法和土地政策，依法依规推进城市更新提供指引。

文中提到：以加强保障民生和激励公益贡献为导向核定容积率，在依法依规制定相关规则时，为保障居民基本生活需求、补齐城市短板而实施的市政基础设施、公共服务设施、公共安全设施项目，以及老旧住宅成套化改造等项目，在对周边不产生负面影响的前提下，其新增建筑规模可不受规划容积率指标的制约。

鼓励根据实际情况，结合城市更新需求，完善地方规划和建设技术标准。在保障公共安全的前提下，尊重历史、因地制宜，在城市更新中对建筑间距、建筑退距、建筑面宽、建筑密度、日照标准、绿地率、机动车停车位等无法达到现行标准和规范的情形，可通过技术措施以不低于现状条件为底线进行更新，并鼓励对现行规划技术规范进行适应性优化完善。

在新的城市更新与土地政策指引下，对于土地利用和规划方案的编制需要更加精细和科学，以保障公共利益和城市发展。

七彩太行国际冰雪旅游度假区是陵川县一项盘活旅游资源的招商引资重点项目；是陵川县丰富旅游产品、完善产业要素、振兴乡村旅游的重大举措；是陵川生态文化旅游示范区立足当地生态资源禀赋和县域产业基础实施的“三个一批”项目。本次详细规划地块为若干功能各异、面积适中的小型地块，为提高土地利用的灵活性和准确性，规划指标结合实际情况及土地政策进行适当调整。

#### （二）七彩太行国际冰雪旅游度假区

2020年，陵川生态文化旅游示范区立足县域产业实际，与北京大地文旅集团签约，将七彩太行国际冰雪旅游度假区作为“三个一批”项目全力推进，并于2021年8月正式开工建设。项目分三期进行，七彩太行云上滑雪场是整个项目的一期引擎项目，规划建设25条初、中、高级滑道的专业雪道以及索道、戏雪区、服务大厅等相关配套设施。目前，七彩太行云上滑雪场已建成滑雪服务大厅1处、客运索道1条、

魔毯4条、中级滑道3条、初级滑道3条、单板公园1个，最长雪道约700米，最大垂直落差120米。此外，充分利用山坡地势，建成了占地约2万平方米的冰雪嘉年华和七彩太行滑翔基地，设计推出12种安全性高、娱乐性强的雪上游玩项目和动力伞、三角翼、热气球等空中项目。

为大力发展冰雪经济，持续做好后东奥时代“冰雪+”，让“冷资源”变成“热经济”，陵川生态文化旅游示范区管委会将其作为示范区的主抓项目之一，按照“1362”工作思路，成立项目服务专班，立足项目全生命周期，通过召开座谈会、帮办代办、问题反馈协调三项工作机制，全力帮助解决项目建设过程中的难题和堵点。

七彩太行国际冰雪旅游度假区建成后，将成为晋豫地区唯一的、规模最大的、与国际接轨的目的地型滑雪场，并可举办大众滑雪比赛，承接国际专业滑雪赛事，有效弥补南太行冬季无旅游的空白，助推及带动陵川文旅产业全域化发展。

### （三）项目背景

为统筹旅游、休闲、度假、业余康养旅游协调发展，探索康养旅游模式的科学发展路径，特编制《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划》（以下简称“本规划”），为项目提供技术依据和管理措施，以保障其土地科学、经济、合理地利用。

## 二、规划重点

本规划重点为确定景区重点地块的土地使用性质和使用强度的控制指标，为规划地块的开发和建设提供有力的指导和保障。因此，本规划按照控制性详细规划的编制要求，对景区重点地块进行全面深入的研究和分析。

## 三、规划范围

中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区位于晋城市陵川县六泉乡，东至六泉村，西至刘家庄村，南至S331省道，北至下河村，涉及艾仓村、松山村、矾山底村、小

番底村4个自然村和石家坡村、佛山村、西湾村3个行政村，总体规划面积18.88平方公里，核心区规划面积3.50平方公里。

本规划综合考虑的范围为旅游总规确定的核心区范围，本规划重点设计的范围为划入城镇开发边界的范围，总面积约5.4230公顷。

城镇开发边界以外核心区范围内的其他用地，以正在编制的实用性村庄规划为核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

## 四、规划期限

规划期限为2023—2030年。

## 五、规划原则

- （一）保护优先，注重生态环境。
- （二）科学规划，合理利用资源。
- （三）合理分区，优化空间布局。

## 六、规划目的

- （一）贯彻落实总规，提供报批依据支撑。
- （二）深化细化总规，指导项目设计实施。

## 七、规划依据

- （一）相关法律法规
  - 《中华人民共和国旅游法》（2018年修正）；
  - 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
  - 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
  - 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月）；
  - 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修正）；
  - 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；

《中华人民共和国森林法》（2019年修正）；  
《中华人民共和国自然保护区条例》（2017年10月）；  
《森林防火条例》（2008年修订）。

## （二）国家标准、行业标准和条例

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；  
《晋城市城乡规划管理技术规定》；  
《旅游规划通则》（GB/T18971-2003）；  
《旅游景区质量等级的划分与评定》（GB/T1775-2003）；  
《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T18972-2017）；  
《风景名胜区规划规范》（GB50298-2018）；  
《旅游度假区等级划分》（GB/T26358-2010）；  
《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T246-2016）；  
《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；  
《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；  
《城镇给水排水技术规范》（GB50788-2012）；  
《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；  
《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）；  
《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）；  
《室外排水设计规范》（GB500013-2006）；  
《村镇排水工程技术规程》（CJJ124-2008）；  
《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；  
《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）；  
《农村电力网规划设计导则》（DL/T5116-2010）；

《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）；  
《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；  
《通信管道与通信工程设计规范》（GB50373-2006）；  
《通信管道工程施工及验收规范》（GB50374-2006）。

## （三）相关规划与文件

《自然资源部关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》；  
《山西省人民政府关于陵川生态文化旅游示范区二〇二二年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2022）579号；  
《陵川县行政审批服务管理局关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇（一期工程）水土保持方案报告书的批复》陵审批字（2022）16号；  
《太行山旅游业发展规划（2020-2035年）》；  
《山西省太行板块旅游发展总体规划（2018-2025年）》；  
《陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）》；  
《陵川生态文化旅游示范区总体规划（2020-2035年）》；  
《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区总体规划（2021-2030年）》；  
《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》。

## 八、上位规划解读与对接

### （一）陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）

#### 1. 战略定位

生态文旅康养标杆地

绿色发展创新示范区

中药材大健康产业示范区

生态宜居品质魅力区

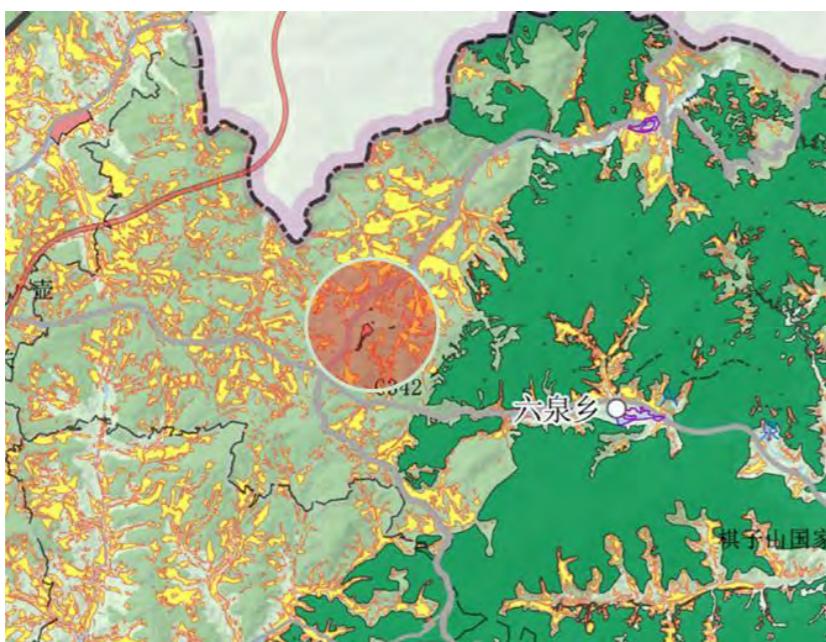
## 2. 城市性质

太行自然山水与文化景观代表区  
山西中药材产业集聚区  
生态文旅康养城市

## 3. 规划引导

项目所处陵川县六泉乡，位于陵川生态文化旅游示范区（省级开发区）。陵川生态文化旅游示范区（省级开发区）批复总面积为 525 平方公里，涉及古郊、六泉、夺火 3 个乡镇 49 个行政村，规划建设为以文化旅游和康养为主导产业的生态型开发区。北片区重点发展康养度假、文化体验与风景观光，南片区重点发展生态研学、康养度假、休闲运动与乡村休闲。推动生态、文旅、康养产业融合创新发展。

本规划对其确定的三线进行了对接，本规划范围（5.4230 公顷）均已划入城镇开发边界。



陵川县国土空间总体规划——县域国土空间控制线规划图

## （二）中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区总体规划

### 1. 总体定位：七彩太行国际冰雪旅游度假区

项目地倚靠太行山东南最高峰，拥有优越的气候资源，是一处四季宜居的康养之乡，既能饱览“云上太行”的自然风光，又孕育出“太行药乡”、“抗战名曲”、“陵川号兵”、“中国传统古村落”等丰厚的人文资源，其资源品质优、复合程度高，经过整合提炼，充分挖掘陵川旅游品牌核心价值，设计白色冰雪体验、红色文化研学、蓝色温泉汤池、黑色星空夜景、绿色山林田园、粉紫春季景色金黄秋季风光七彩旅游体验和景观，构建“七彩太行”，并通过国际化的发展理念导入，接引高水准的产品设计，将项目地打造成为“七彩太行”国际旅游度假区。

### 2. 发展目标：以创建国家级旅游度假区为目标，高品质要求旅游区整体风貌建设，有序完善旅游产品与服务设施规划。

3. 空间结构：构建“一廊一带，双心四区”的空间格局。整体以“冰雪小镇”山地运动度假区为引领，以“太行雪乡”乡村民俗体验区、“雾凇森林”艺术康养休闲区为度假配套，联动“康养田园”健康农业产业区共同发展。依托一廊（太行一号旅游公路迎宾景观廊）连接对外交通；一带（七彩太行全景打卡风光带）串联重点发展片区。同时，在一带沿线，一廊西侧建设一心（度假区综合集散中心）；一廊东侧结合冰雪小镇建设一心（小镇区商业服务中心）。

本规划以城市总体规划为依据，参照旅游总规中提出的用地布局和功能定位，确定本项目的土地利用、道路交通、市政设施等规划体系。

## 第二章 现状概况

### 一、区位分析

项目地位于中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区核心区范围，位于陵川县东北部六泉乡，紧依南太行山脉，太行一号旅游公路紧邻项目地；

项目地南侧紧邻 342 国道，到达陵川县城约 12.5 公里；

项目地距离晋城市约 60.5 公里，距离长治王村机场约 54.5 公里，距离长治东站约 47 公里、高平东站约 44 公里，外部大交通进入性便捷。

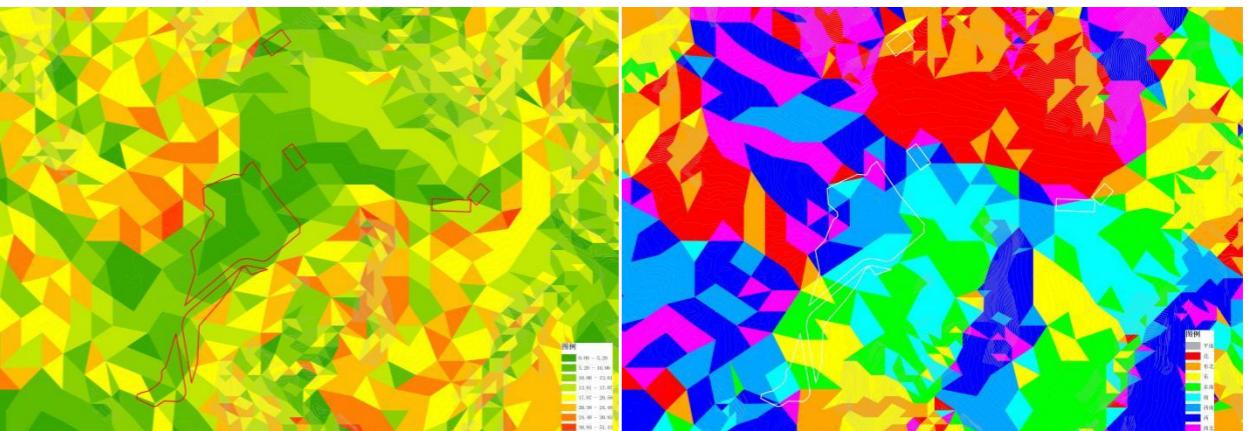
### 二、交通分析

现状道路共有两条，一条位于场地西侧，为太行一号旅游公路，一条位于场地东侧，为村庄道路（宽 5-6 米），满足现状村庄的生活需求，随着度假区的开发建设，需对道路走向进行重新规划。

场地内部整体基础设施水平一般，需要整体提升。

### 三、项目地现状分析

整体场地东北高西南低，最高海拔 1571.54 米，最低海拔 1341.49 米；现状以农田、山林为主。整体场地整体坡度相对较小，属于山地型地貌，场地坡向多变，以西向、西南向和东南向为主。



(坡度分析)

(坡向分析)



(高程分析)

(酒店场地现状)

目前，雪具大厅、滑翔基地、游泳池均已建成。



(雪具大厅)

(滑翔基地)

## 四、土地利用现状分析

本规划范围约为 5.4230 公顷，土地性质主要为农林用地、未利用地，其中包括耕地、林地、草地等，各类用地面积如下表所示。

土地利用现状表

用地权属	类别	用地性质	用地面积 (ha)	占用地比例 (%)
东岸上村	农用地	旱地	0.0430	0.79
		其他林地	0.9263	17.08
	建设用地	公路用地	0.0553	1.02
	未利用地	其他草地	2.9553	54.50
合计			3.9800	73.39
小番底村	农用地	农村道路	0.1169	2.15
	建设用地	采矿用地	0.0060	0.11
	未利用地	其他草地	1.3202	24.34
	合计		1.4430	26.61
合计			5.4230	100.00

注：采用陵川县土地利用现状图 2020 年数据库为工作底图

## 第三章 总体规划布局

### 一、发展定位

通过对景区现状景观资源、景观特点，打造以“冰雪运动”为主导的“冰雪小镇”山地运动度假区

结合冰雪资源，以冰雪运动为主导，发展冰雪运动（包括长短期的高级滑雪道项目）、休闲观光、娱乐度假等四季性经营的体育旅游；以亲子游乐、文化休闲、康体养生为主要核心功能。

### 二、发展策略

- (一) 冰雪驱动，度假引领。
- (二) 产业融合，创新赋能。
- (三) 景村一体，统筹发展。

### 三、发展目标

通过七彩太行国际冰雪旅游度假区的发展，完善周边村庄基础设施，提供硬件保障，助推乡村振兴，为村镇居民提供旅游就业岗位，带动村民增收，提升周边村民的获得感和幸福感；通过推动冰雪产业和其他产业协同发展，促进旅游资源区域整合，强化旅游品牌营销，不断实现资源效益最大化。

### 四、人口规模预测

根据旅游总规，整个核心区瞬时景区最大游客量为 13333 人。

本规划范围位于核心区的核心位置，根据资源特点、景点分布和交通等实际情况进行人口预测。规划采用面积法对景区游客容量进行计算。

规划范围内建设用地 54230 平方米，结合项目建设用地周边的滑雪道、草地等用地，总面积约 16 公顷，参照《公园设计规范》中 30 平方米/人为标准，瞬时旅游景区容量约为 5500 人。

## 五、空间组织引导

全力构建“一廊一轴一心三片”的空间结构。

一廊：太行一号旅游公路迎宾景观廊。

一轴：景区核心景观轴线。

一心：游客服务中心。

三片：旅游接待区、运动康养区、山地户外运动区。

## 第四章 土地利用规划

### 一、指导思想

规划重点打造的国际旅游度假区是陵川全域旅游发展结构中的重点项目，是太行旅游板块上重要节点，也是提升陵川未来旅游发展能级的最佳空间载体。因此，本项目要从以下方面积极响应区域规划：

1. 建设国家级旅游度假区的整体要求。
2. 打造顶级康养休闲环境，进行可持续环保规划和设计。
3. 提供休闲、健康、娱乐和休闲设施。
4. 设计风格因地制宜。

### 二、用地分类及适建性规定

本规划所涉及的土地使用性质和代码，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》进行分类。各类建设用地的使用性质应遵循土地相容性原则，应符合《各类建设用地适建范围表》的规定。

在土地开发建设过程中，土地的使用必须符合土地使用规划和地块分图图则的各项规定，需变更用地性质的，应对规划进行调整，并按规定程序和审批权限批准后方可执行。建筑的改建、扩建和新建，其使用性质应同所在地块的土地使用性质相符。建筑物使用性质变更及建筑物改建、扩建和新建后的使用性质与所在地块的土地使用

性质如不符，必须经规划主管部门批准。

### 三、土地利用规划

本规划总用地面积约 5.4230 公顷，目前均被纳入城镇开发边界，规划用地性质均为商业用地，本规划进一步将商业用地细分至二级分类，为后续规划和管理提供更有针对性的指导，建设用地情况如下：

#### （一）商业用地

1. 位于主要道路两侧，为新建商业街，占地面积约 0.7166 公顷，占总用地面积的比例为 13.21%。
2. 位于滑雪场地周边，为新建运动康养区，面积约 3.4844 公顷，占总用地面积的比例为 64.25%。
3. 位于景区入口和主要道路两侧，为新建游客接待中心，占地面积约 0.6216 公顷，占总用地面积的比例为 11.46%。
4. 为现状已建成的雪具大厅、滑翔基地、游泳池，占地面积约 0.4688 公顷，占总用地面积的比例为 8.64%。
5. 位于滑雪场西南侧，为新建特色酒店，占地面积 0.1316 公顷，占总用地面积的比例为 2.43%。

规划用地指标表

用地代码		用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	占建设用地比例 (%)
大类	中类			
09	商业服务业用地		54230	100.00%
	0901	商业用地	54230	100.00%

## 四、地块划分及开发控制

### （一）基本地块划分原则

基本地块是在街区基础上细分并赋予各种指标要求的地块，其划分应该遵循以下原则：

1. 保持基本地块使用性质的单一性；
2. 照顾户主用地产权，兼顾基层行政管辖界限；
3. 现状保留项目按现状用地边界单独划块；
4. 已征地项目按征地边界单独划块；
5. 公园、绿地、广场等非营利性公共设施单独划块；
6. 考虑合并同性质、同质量建筑的可能性、兼顾里巷和消防通道等要求。

### （二）地块编码

地块编码采用“管理单元编号+地块编号”的编码办法如“TH-01”。

### （三）指标控制体系

规划控制指标体系分为强制性和引导性两大类：

强制性指标包括：用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、机动车出入口方位等。

引导性指标包括：建筑形式、体量、风格、色彩、标识物等规划设计要素。

对于强制性指标必须严格执行，对于引导性指标允许根据土地受让方要求和实际需要作小范围的调整。

### （四）土地使用性质管理规定

本规划涉及土地使用性质分类和代号采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的规定，见下表。

用地分类和代码一览表

用地大类	用地中类	用地代码
商业服务业用地	商业用地	0901

## 第五章 旅游服务设施规划

### 一、游客服务中心

规划游客服务中心1处，用于游客接待和行政管理，位于太行一号旅游公路东侧，景区入口道路西侧，占地面积约0.6216公顷。游客服务中心是为游客提供交通换乘、信息咨询、游程安排、讲解、教育、休息等旅游设施和服务功能的专门场所。

### 二、旅游商贸设施

规划在景区入口道路东侧规划1处商业街，占地面积约0.7166公顷，吸引知名品牌咖啡、小吃、纪念品店、运动装备店等，以满足不同游客的需求等。

### 三、旅游住宿

规划旅游特色酒店，位于滑雪场南侧商业地块，占地面积0.1316公顷，包括住宿、会议、餐饮、娱乐等功能。

在主路西侧规划设置1处运动康养区，占地面积3.4844公顷，提供舒适的住宿环境和优质服务，主要包括民宿、酒吧、咖啡厅、健身房、电影院等场所。

### 四、旅游公厕

在规划区范围内共布局5处公厕，旅游厕所标识应醒目美观，建筑造型景观化。所有厕所需具备水冲、盥洗、通风设备并保持完好或使用免水冲生态厕所。厕所设专人服务、洁具洁净、无污垢、无堵塞。室内整洁，有文化气息。

## 第六章 道路交通规划

### 一、对外交通规划

规划结合地形地貌以及与上位国土空间规划衔接，对现状进入景区的村庄道路进行局部改造。保持与其他区域接口的位置不变，对于区内道路根据规划设计的需要进行局部改造。

道路红线宽度为 10 米。规划道路断面形式见道路交通规划图所示。

### 二、道路系统规划

#### （一）路网形式

考虑规划区的自然地形条件，以及旅游总规对于各块功能区的规划情况，对规划区内的道路网主要采用混合式的结构，通过主要道路将规划地块联通，再以环状和枝状的道路组织各规划地块内部的交通。

#### （二）路网布局和道路断面

规划范围内道路划分为主要道路、次要道路和支路三级。

##### 1. 主要道路

根据场地高程和区域辐射范围，设计红线宽度在 7 米，实行车辆双向通行，规划道路断面形式见道路交通规划图所示。

##### 2. 次要道路

规划道路红线 7 米，可设置单向行车或者双向错车行车。

##### 3. 支路

为各规划地块内部道路，规划道路红线宽度为 4.5 米。

### 三、静态交通规划

#### （一）规划原则

1. 合理性：停车场规模和位置的选取要充分考虑旅游交通的需求。

2. 经济性：对于停车场规模的控制，一定程度上满足旅游交通的需求，同时应在总量下加以控制，进行需求管理，减少规模建设，同时也降低过多车辆带来的道路压力。

3. 一致性：与景区交通发展战略协调一致。

#### （二）停车系统构建

停车系统本着完善、便捷的设计目的进行，总体设计思路为：在项目地主出入口附近结合游客接待中心设置地下公共停车场，满足进入区域各种车辆的停靠需求；考虑酒店、度假区等用地，配建地下停车位。

#### （三）停车场规划

##### 1. 地下公共停车场

规划范围内共规划 2 处地下公共停车场，1 处位于景区入口处作为游客接待中心配套停车场，1 处位于运动康养区，作为整个规划区的主停车场（含充电桩停车位），基本能满足整个规划区内的停车需求。

##### 2. 地面停车

地面停车泊位数一般不应超过总泊位数的 20%。每一个小型汽车停车泊位应按 20--25 平方米集中安排用地，并设置专用停车场和通道，不得在建筑物间任意设置和占用出入口通道设置停车位。

结合项目实际情况，在商业街、运动康养区、酒店空闲地块，修建地面停车位。

## 第七章 市政工程设施规划

### 一、给水工程规划

#### （一）用水量预测

规划采用人均用水指标法进行预测。根据旅游总规，成熟运营期景区年接待游客量按 160 万计算，约需床位数 3500 张，其中核心区 2500 张（800 经营性客房+1700 售后回租物业），外围乡村 1000 张。

根据本规划区资源现状条件，到 2030 年瞬时景区游客将达到 5500 人，按照酒店住宿、运动康养区住宿、游客、景区职工相应指标分别进行测算。综合以上预测，规划区内最高日用水量约 272.8 立方米/日。

用水量预测一览表

用水类别	规模	用水指标	用水量 (立方米/日)	备注
接待住宿人口	200	250 升/床×日	50	酒店全部床位数
	280	100 升/床×日	28	运动康养区床位数
服务人员	50	50-100 升/人×日	5	景区管理、后勤等服务人员
游客	5500 人/日	15-30 升/人×日	165	瞬时景区游客
管网漏失及未可预见水量	上述项之和的 10%	24.8	景区内其他未可预见量	
合计	—	272.8	—	

#### （二）供水水源规划

根据旅游总规，项目地水源依靠现状供水水源（浙水提水站、雨洪集供、地下水、中水）。拟在滑雪场东侧建设一处蓄水设施，作为滑雪场主要供水基地。考虑到现状浙水提水站水源水量减少，远期建议以磨河及东双脑水源作为主要供水水源。

### （三）给水管网规划

#### 1. 布置原则

- (1) 配水管网以枝状管网为主，局部形成环状管网保障供水安全。
- (2) 以重力流供水为主，局部高地采用加压供水。
- (3) 生活和消防共用管网，按间距不大于 120 米均匀布置消火栓，同时各建设单元还需配建消防水池。

#### 2. 管网系统

给水管道规划为主、次干道级，主干道为控制管道，管径为 DN300，次干道管径为 DN200。

## 二、排水工程规划

#### （一）排水体制

规划采用雨、污分流制。

#### （二）污水量预测

根据规划区日平均供水需求，综合生活污水量折污系数取 0.8。经测算，规划区污水总量为 218.2 立方米/天。

#### （三）场站规划

根据旅游总规，规划在池南掌南侧与主干道交叉处规划一处小型污水处理厂，规划区污水经集中收集后，统一排入场地外总规拟建的小型污水处理厂，经处理后回用或排入水体，污水排放标准必须符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）。

#### （四）管网规划

污水管网采用枝状管网，管网布置考虑近远期结合和分期实施的可能，管道尽量沿规划道路敷设，以利施工维护。

规划污水管网布置沿主要道路敷设主管，次要道路及步道敷设支管，本次规划污

水管网主管采用 DN600，支管采用 DN400。管材宜采用钢筋混凝土管，污水经收集后排入规划的污水处理厂。

### 三、雨水工程规划

#### （一）现状概况

现状雨水排放系统缺乏，雨水排放主要是通过道路路面、自然沟渠顺地势向下游自然排放。

#### （二）雨水量

##### 1. 设计暴雨强度公式

$$Q=1207.4 (1+0.941gp) / (t+5.64P)^{0.74} \text{ (升/秒·公顷)}$$

式中：Q——暴雨强度 (L/s·ha)

P——重现期 (a)，采用 1~2 年

t——降雨历时 (min)， $t=t_1+mt_2$

其中  $t_1$ ——地面集水时间 (按 5min 计)  $t_2$ ——管内流行时间 (min)

m——延缓系数，取 1~2。

##### 2. 径流系数

径流系数应符合表中规定，汇水面积的平均径流系数一般按照地面种类加权平均计算。

#### 径流系数

地面种类	径流系数
各种路面、混凝土和沥青路面	0.9
大块石铺砌路面和沥青表面处理的碎石路面	0.6
级配碎石路面	0.45
干砌砖和碎石路面	0.40

非铺砌土路面	0.30
公园或绿地	0.15

#### 3. 设计重现期

水管渠设计重现期，应根据汇水地区性质（广场、干道、运动康养区）、地形特点和气象特点等因素确定，在同一排水系统中可采用同一重现期或不同重现期。重现期一般 0.5~3 年，重要干道、重要地区或短期内积水即能引起较严重后果的地区，一般选用 2~5 年，并与道路设计协调。

#### 4. 设计降雨历时

设计降雨历时  $t$

$$t=t_1+mt_2$$

$$t_2=\sum \frac{L}{60v} \text{ (min)}$$

式中  $m$ ——折减系数，管道采用 2，明渠采用 1.2，陡坡地区管道采用 1.2~2；

$t_1$ ——地面集水时间，本规划采用 10min；

$t_2$ ——雨水在管渠内的流行时间；

$L$ ——各管段的长度 (m)；

$v$ ——各管段满流时的水流速度 (m/s)；

60——单位换算系数，1min=60s。

#### （三）雨水管网

规划区雨水管网布局结合地形尽量采用重力流原则，硬化集中的区域，通过主管收集，排入附近河道水域或集中收集用作景观用水，其他地方采用自然漫流形式。

雨水管网采用暗渠形式，主管断面 600mm×600mm。

## 四、电力工程规划

### （一）负荷预测

规划采用单位建筑面积负荷密度指标法测算规划区用电负荷，规划区用电负荷为2516.61KW。详见下表：

用电负荷指标表

项目	建筑/占地面積 (m <sup>2</sup> )	负荷指标 (W/m <sup>2</sup> )	用电负荷 (KW)
游客服务中心	3357	50	167.85
雪具大厅	5482	30	164.46
运动康养区	34844	50	1742.2
特色酒店	1316	50	65.8
滑翔基地	450	40	18
商业街	7166	50	358.3
总计			2516.61

### （二）电源规划

规划电源引自外围市政电力电网，通过商业街南侧规划新增的变压器（容量3956KVA），将电力输送至各功能片区。

### （三）线路规划

规划区内10KV线路采用电力电缆沿电缆沟或电力排管进行敷设。

## 五、电信工程规划

### （一）电信局（所）规划

规划区所在乡镇内已有中国网通及中国移动营业网点，本规划范围内不再另设电信局所。

### （二）邮政营业局所/网点预测

本项目范围内不需要新建邮政营业局，可接入外围邮政支局。

### （三）通信线路规划

规划范围内通信线路基本实现埋地敷设。通信管道的建设应与市政道路建设、改造同步进行，管道预留应充分考虑到各家通信运营公司、有线电视网络的业务发展要求，适当考虑包括电力、交通等其他部门的通信需求，预留合理的超前量，统一规划。管材以PVC管为主，管孔数主要根据所经过区域的用户数目决定，规划通信管道9—12孔，通信交换机房出局路段可适当增加管孔。

规划新建通信管道原则上位于道路的西侧或北侧敷设，与电力线路分置在道路的两侧。

## 六、燃气工程规划

### （一）气源规划

未来规划采用天然气作为气源，以管道天然气供气为主，辅以瓶装液化石油气。根据总规，规划在池南掌南侧与主干路交叉口南侧设置一处燃气储配站，规模约为2051.5 m<sup>2</sup>，规划区气源接自总规拟建燃气储配站。

### （二）用气量预测

至规划期末，规划区内人口按5500人计，依据城市总体规划，居民生活用气量按2310MJ/人·年计，天然气低热值36.32MJ/Nm<sup>3</sup>，则居民年用气量为34.98万Nm<sup>3</sup>/a；公共建筑用气量按居民生活用气量的50%考虑，则为17.49万Nm<sup>3</sup>/a；

其他用气量包括管网漏损及发展未预见用气量，按前两项之和的5%计算2.6万Nm<sup>3</sup>/a。

至规划期末，规划区内年管道用气总量为55.07万Nm<sup>3</sup>/a，平均日用气量为0.15万Nm<sup>3</sup>/d。

### （三）燃气管网规划

规划区采用中压 B、低压二级管网系统的输配方式，将燃气管线布置于人行道下或非机动车道下，位于道路两侧。规划主管径为 DN150 的主干供气管道，在各个地块分别敷设 DN80 的供气管道。

## 七、供热工程规划

### （一）热源规划

规划采用集中供暖的方式。根据旅游总规，在规划区东侧规划有一处热力供应站，占地约 0.15 公顷，规划区热源接总规拟建热力供应站。

### （二）热负荷预测

根据本规划区内用地布局，本规划区内集中供热热负荷主要为居民用户生活热水供应热负荷。规划采用建筑面积指标法预测规划区内热负荷情况。依据城市总体规划，采暖综合热指标取  $35W/m^2$ ，由此预测规划区内热负荷约 3.64MW。

### （三）热力管网规划

供热管网采用枝状布设方式，规划主要考虑主干管网布置，其走向尽量靠近热负荷中心热网，热力管网一律地下直埋敷设，并与道路平行敷设，原则按东西道路敷设于道路南侧，南北道路敷设于道路东侧。主干管网管径为 DN300。

## 八、管线综合规划

### （一）管线综合内容

本规划管线的内容有：给水管线、污水管线、雨水管线、供热管线、电力管沟、电信（综合管沟）。

### （二）管线平面综合

由路南至路北或由路西至路东管线排列顺序依次为：电信管、燃气管、污水管、雨水管、给水管、电力管。管线之间的最小水平距离应符合《城市工程管线综合规划

规范》（GB50289-2016）要求。

### （三）管线竖向综合

自路面向下的排列顺序一般为：电力管线、电信管、燃气管、给水管、雨水管、污水管。管线间最小垂直距离应符合《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）要求。

电力管管顶最小覆土深度为 0.6 米；电信管管顶最小覆土深度为 0.7 米；燃气管管顶最小覆土深度为 0.8 米；给水管管顶最小覆土深度为 1.5 米；雨水管、污水管控制在以上管线下方，交叉时局部调整。

### （四）避让原则

压力管线让重力自流管线，可弯曲管线让不易弯曲管线，分支管线让主干管线，小管径管线让大管径管线，临时性管线让永久性管线，工程量小的管线让工程量大的管线，检修次数少的、方便的管线让检修次数多的、不方便的管线。

## 九、环卫设施规划

### （一）垃圾产生量预测

规划期末，景区内的规划总床位为 1400 床，取人均 1 千克/日，则接待设施垃圾量约 1.4 吨/日；

服务人员约 50 人，人均取 0.8 千克/日，则服务人员垃圾量为 0.04 吨/日。

按照其日均游客为 5500 人次，景区游客垃圾量按 0.5 千克/日，则散客垃圾量为 2.75 吨/日；

其他未可预见量按规划区总用垃圾量的 10% 考虑，则为 0.42 吨/日。

预测至规划期末，规划区总垃圾量为 4.61 吨/日。

### （二）垃圾转运系统规划

考虑到规划区的环境要求及质量要求，宜采用地埋式生活垃圾压缩收集站进行生

生活垃圾的收集运输，旅游总规中规划有垃圾转运站1处，占地0.15公顷，位于池南掌与主要道路交界的东南角。各类垃圾经收集后转运车辆运送至规划的垃圾转运站，再转运至各垃圾处置场所。

本规划区范围内采取分散布置垃圾桶的形式，采用电瓶车或机动车的形式将垃圾桶运输到收集站压缩后通过配套运输车运输至处理设施处理。

### （三）公共厕所设置规划

在规划区范围内共布局5处水冲式公厕，其中，游客接待中心1处，雪具大厅1处，商业街1处，运动康养区1处，高山无边泳池1处。

旅游厕所标识应醒目美观，建筑造型景观化。所有厕所需具备水冲、盥洗、通风设备，并保持完好，厕所设专人服务，洁具洁净、无污垢、无堵塞。室内整洁，有文化气息。

### （四）垃圾收集点

生活垃圾收集点的服务半径不宜超过70米。

### （五）环卫设施

环卫职工人数按规划人口2‰-2.5‰配备，规划区内应配备环卫职工不少于14人。环卫工人休息室主要负责环境卫生的行政业务管理工作，以及提供环卫工人休息和环卫工具存放的修理场所。按照服务半径共设置环卫工人休息室5处，考虑结合公共厕所设置，但休息点建筑面积不少于60平方米。规划区范围内配备2辆环卫车辆，车辆清洗站与停车场等合并设置。

### （六）垃圾箱

1. 废物箱主要设置在项目范围内道路两侧。
2. 公共场所、旅游区废物箱的设置应由所属管理部门负责。
3. 废物箱的设置应满足行人对生活垃圾的分类收集要求。

## 第八章 景区设计引导与建筑管理

### 一、生态修复

景区位于太行山最适宜康养度假的片区。在景区旅游开发的过程中，生态环境的保护至关重要，要坚持环境保护与生态建设并重的方针，深度挖掘并重现自然生态的价值，以优质的自然生态环境助力景区旅游发展。在景区生态环境保护中，需要遵循以下原则：

#### （一）保护优先的原则

坚持以保护为主，正确处理旅游开发与环境保护的关系，坚持在保护中开发，以开发促保护的原则，做到重大旅游项目必须进行生态环境影响评估；无环保措施的项目一律不准建设；对因项目建设活动而引发的植被破坏问题，在项目建成后应进行进一步的植被恢复工作，保障生态环境良性发展与循环。同时，项目建好后，达不到环保要求的一律不允许营业，实现保护与开发的双向互动。

#### （二）可持续发展的原则

坚持生态环境保护与生态建设并举，从可持续发展的角度，严格遵守生态保护红线，根据保护对象的特性，科学合理地确定旅游开发方式和对资源的利用强度，确立在有效保护的基础上，实现资源的有序、合理开发，促进资源保护与旅游经济、社会发展相协调，实现经济效益、社会效益与环境效益的统一。

#### （三）重点突出的原则

生态环境涉及面积大、影响广，在景区生态环境保护中，以生态保护修复、生态管控为基础，以生态容量的控制，国家公益林、生物与大气环境等的重要生态功能维护为重点，依据各类型生态资源保护的要求与原则，因地制宜地制定符合其保护要求的各类举措与控制方案，以重点项目带动其他类型生态环境保护的有序推进。

### 二、景观控制要求

规划项目设置了不同的景观区，最大化地满足环境需求，同时让景观设计成为项目标志性的特色。以下简要列出了几个主要景观区的特色：

#### （一）运动康养配套景观

1. 符合自然特色和建筑规划特色；
2. 使用当地原料；
3. 沿街树木形成富有变化的街景；
4. 度假、会议、休闲中心、水疗，有僻静的花园空间和更有形式感的树木；
5. 全部采用整合开放空间，具备多种设施和公共广场；
6. 建筑形式以坡屋顶为主，建筑色彩以暖色调为主。

#### （二）山地户外运动景观

1. 在主题项目周围有自然景观和展现特色的植物；
2. 设置项目与自然环境项目相融合；
3. 水体设施使用天然排水系统；
4. 运动康养区周围景观与自然环境相融合；
5. 种植树木，作为屏障，为景观和雕塑提供背景。

### 三、建筑风貌控制

#### （一）建筑风格选择

规划区为冰雪小镇的重要组成部分，为打造旅游吸引力，建议建筑色彩上结合“七彩”主题强调统一协调，以明快鲜艳系列为主，建筑形式可打造地域风情特色，同时局部的差异不应影响总体的一致。

建议酒店与公共服务建筑使用现代材料，运用现代的设计手法，打造具有浓郁本

地特色的建筑风格。

建议建筑的细部设计能够参考、结合地方建筑符号、形式、构件等做法，从而突出地方特色。

## （二）建筑轮廓线控制

以规划场地地形地貌为基础，建筑高度控制以形成优美的城市轮廓线为基本出发点，通过规划控制建筑高度，整合整体轮廓以形成主次有别，韵律连续的城镇天际线。

规划设计要体现建筑布局的层次性和空间的丰富性，形成高低错落、富有韵律的建筑轮廓线。严格控制高层建筑的出现，打造连续平滑、协调统一的天际轮廓线。

## （三）建筑立面控制

在鼓励和允许商业的区段，要求临街建筑底层尽可能贴建筑后退地块控制线，相临建筑裙房高度也应当具有一定的连续性，以塑造连续街道界面的空间效果。

建议居住与公共服务类建筑面应当采用富有地方特色的建筑立面风格，立面材质可采用现代科技材料，建筑立面色彩结合“七彩太行”主题，呈现建筑立面的色彩变化。

建议建筑底层尽可能设置连续的商业界面。

建议建筑屋顶尽量采用坡屋顶，采用平屋顶的建筑应加强屋顶绿化，以加强与周边环境的统一。

## 四、建筑高度分区及控制

地块设计目标是要最大程度减少对地形的改变，以减少道路和连接地块的标高高差。规划尽量保留原有地形。

游客接待区、运动康养区建筑高度不宜过高，主要以低层为主，建筑高度控制在20米以内；

山地户外运动区特色酒店作为建筑最高区域，以小高层为主，建筑高度控制在

32米以内；

其他建筑根据地形和建设需要，建筑高度适中即可，具体高度控制见分图图则建筑高度限制。

## 五、开发强度控制

土地开发强度和容积率调整系数原则依据《晋城市城乡规划管理技术规定》执行。具体情况如下表所示：

建设开发控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(ha)	项目名称	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	建筑后退线(m)	备注
TH-01	0901	商业用地	0.1000	滑翔基地	0.45	45	6	20	0	现状已建成
TH-02	0901	商业用地	0.2056	游泳池	-	-	-	-	-	现状已建成
TH-03	0901	商业用地	0.1632	雪具大厅	3.00	100	14	0	0	现状已建成
TH-04	0901	商业用地	0.1316	特色酒店	$\leq 7.00$	$\leq 90$	$\leq 32$	0	1	
TH-05	0901	商业用地	3.4844	运动康养区	$\leq 2.00$	$\leq 45$	$\leq 18$	$\geq 30$	3-5	道路两侧5m
TH-06	0901	商业用地	0.7166	商业街	$\leq 1.80$	$\leq 40$	$\leq 12$	$\geq 25$	3-5	道路两侧5m
TH-07	0901	商业用地	0.6216	游客接待中心	$\leq 2.00$	$\leq 45$	$\leq 20$	$\geq 25$	3-5	道路两侧5m

目前，滑翔基地、游泳池、雪具大厅已经建成，特色酒店在建，四个地块作为中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区的滑雪配套设施项目用地已经完成农用地转用审批手续（详见附件）。

## 六、建筑间距控制

规划建筑间距严格按照《晋城市城乡规划管理技术规定》，并符合消防、卫生、防灾、通风和工程管线埋设等方面的规定和要求。一般民用建筑的建筑间距应符合国家和地方的有关规定。

## 七、建筑退界控制

本规划建筑后退相邻地块界线距离参考《晋城市城乡规划管理技术规定》执行，但考虑到项目位于景区，且周边为大片基本农田、林地、草地，无重要基础设施、文物古迹、风景名胜和国家保护的濒危野生动植物等敏感因素，无建设的国防军事设施，对于周边村镇自然和文化资源的保护和开发没有直接影响。

因此，规划在满足消防、日照等要求的前提下，并经征得界外相邻用地单位同意，建筑后退用地界线距离可适当缩小。

1. 现状已建成的雪具大厅、游泳池、滑翔基地不考虑建筑退界；
2. 新建特色酒店退界1米；
3. 其他新建建筑（游客接待中心、商业街、运动康养区）后退用地界线距离为3-5米（道路两侧退界5米）。

## 第九章 场地竖向控制

### 一、基本原则

（一）规划区内用地竖向应与用地选择及用地布局同时进行，使各项建设在平面上统一和谐，竖向上相互协调。

（二）规划区内用地竖向规划要满足各项工程建设场地及工程管线敷设的高程要求；满足片区道路、交通运输的技术要求；满足地面的排水及防洪、排涝的要求。

（三）规划区内新规划建设道路竖向标高必须与已建立及在建道路标高合理衔接。

（四）道路竖向规划应对片区道路及用地的控制标高进行综合考虑、统筹安排，使各项用地在平面与空间避免相互冲突。解决用地与建筑、道路交通、地面排水、工程管线敷设以及建设的近期与远期、局部与整体的矛盾，以达到工程合理、造价经济、空间丰富、景观优美的目标。

### 二、竖向控制

#### （一）道路竖向规划

道路竖向规划结合用地中的高程、沿线地形地物、地下管线、地质和水文条件等综合考虑，并与道路两侧用地的竖向规划相结合。此外，规划区内道路竖向标高须满足雨水排放及防洪排涝的要求。

规划区内道路最小坡度控制在 0.3%，原有道路及已有施工图设计方案的道路最小纵坡不满足最小 0.3% 坡度要求的，需采取锯齿形边沟或其他特殊的排水措施。

#### （二）场地竖向规划

规划区内用地地面排水应符合下列规划：

1. 地面排水坡度不宜小于 0.3%，坡度小于 0.3% 时宜采用多坡向或特殊措施排水。
2. 地块的规划高程应比周边道路的最低路段高程高出 0.2 米以上。

3. 用地的规划高程应高于多年平均地下水位。

4. 广场竖向规划除满足自身功能要求外，尚应与相邻道路和建筑物相衔接。广场的最小坡度为 0.3%，最大坡度不超过 1%。

## 第十章 综合防灾规划

### 一、消防规划

#### （一）消防设备

规划微型消防设施结合游客服务中心设置，同时在主要建筑物与构筑物内配套必要的消防设备。并在景区主路、支路、人员集中区增加建设防火宣传牌，警示提醒防火语言提示杆等。

#### （二）消防栓

市政消防栓间距不应大于 120m。管网末端消防栓的水压不应小于 0.15MPa，流量不应小于 15 升/秒，在管网压力低的地区应建设集中供水增压站。

#### （三）消防水源

规划范围内供水管网系统均为消防给水与生活给水共用系统，市政给水管网以枝状管网为主、局部呈环网布置，按相关规范要求合理布置消火栓；同时，结合规划区供水水量的大小，充分考虑消防取水的可靠性，按要求配建消防水池；同时，要建立健全消火栓定期检测以及管理、使用、维修的规章制度。

#### （四）消防通道

利用各级城市道路形成片区内的消防通道。特别应加强规划区主要道路建设，以保证消防通道的畅通。

#### （五）建筑防火

规划区大型商场、市场、商业街以及重要的综合性办公用地均作为重要防火单位，应加强日常的消防监督管理。

#### （六）森林防火

根据《陵川县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，陵川县东部及南部的太行山分布有大面积油松、侧柏等易燃树种，应重点增强预警、监测、应急处置和扑救能

力。规划区位于六泉乡，为陵川县森林火灾易发区、森林火灾高发区。

灾害防治措施要贯彻“预防为主”的森林防火方针，坚持因地制宜原则，结合森林实际分布情况，选取耐火性优异的乡土树种，在重要林区与火灾高危区，大力培育生物防火林带。

要提高防灭火信息化水平。将无人机、远程视频监控等森林防火新设备、新技术，灵活运用于防灭火实际工作。借助无人机提高农事生产用火行为的监测效果，推进森林草原防灭火自动报警、自动定位、智能化数据采集和分析，建立安全高效、信息共享、功能齐全的森林防灭火信息化体系，使自然资源和人民生命财产安全得到良好保障，夯实美丽、和谐的生态基础。

### 二、抗震规划

#### （一）设防标准

根据《中国地震参数区划图》（GB18306-2015）陵川县地震基本烈度为Ⅶ度。邮政、电信、供电、给水等生命线工程应提高 1 度设防，重大建设工程需做地震安全性评价并进行相应地设防。

#### （二）主要疏散通道

规划区内的主干路为主要的疏散通道，必须保持其通畅，严禁各类违法搭建与临时建筑。

#### （三）主要疏散场所

规划区内的广场、停车场以及其他空旷场地均可作为主要疏散场所，按人均 3 平方米控制，疏散半径 1-1.5 公里。

#### （四）工程抗震

综合评估，规划区为地质灾害危险性中等区，预测评估工程建设过程中引发或加剧崩塌地质灾害可能性中等，因此新建、扩建、改建工程必须达到抗震设防要求。一

般建设工程按照《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）所示的抗震设防要求，进行抗震设防。抗震设防要求高的重大工程、特殊工程、生命线工程、可能带来严重次生灾害的工程必须进行专门的地震安全性评价，并根据地震安全性评价的结果，确定抗震设防要求，进行抗震设防。建设工程必须按照抗震设防要求和抗震设计规范进行抗震设计。施工单位必须按照抗震设计进行施工。

### 三、防洪规划

#### （一）现状概况

规划场地属于山地丘陵地带，新建选址均位于场地高处。

#### （二）防洪工程规划

景区防洪标准采用 20 年一遇。

加强规划区内排洪设施的建设。防洪设施的建设与地块开发的建设同步，保证各种防洪设施的良好运行。结合现有工程措施，优化调度洪水，以达到安全度汛或将损失减至最小。

非工程治理措施：在加强工程治理措施的同时，建议加强非工程治理措施建设，做好汛前各排洪沟疏浚清障工作，提高泄洪能力。

### 四、人防规划

人防工程规划按照《中华人民共和国人民防空法》、《山西省人民防空工程建设条例》要求及当地有关规定进行配建。

规划要立足于合理安排空间布局，对建筑物高度和密度严格控制，加强道路建设，保证规划区对内对外交通的通畅；加强对重点目标的防护，加强对易燃、易爆危险品、剧毒品的管理，避免次生灾害的形成。

人防建设规划：

1. 以疏散为主，掩蔽为辅为原则。

2. 规划人防工事由掩蔽工事、指挥系统、给水系统、警报通信系统、供电系统、医疗救护系统、人防仓库、工程抢救系统等组成。

3. 规划区应建设有线、无线、统控、自控相结合的防空警报网络。

4. 规划利用公共广场、街区、文化娱乐场所等处修建一定规模的平战结合的掩蔽工事；对外公路及重要生命线工程要作为重点防御目标，设置专门的工程抢修系统。

5. 严格执行《山西省人民防空工程建设条例》，根据第十一条第二款：“新建除第一项规定和居民住宅以外的其他民用建筑，地面总建筑面积在 2000 平方米以上的，按照地面建筑面积的 2% 至 5% 修建防护级别为 6 级以上的防空地下室。”

规划按照总建筑面积的 2% 计算人防工程面积，人防工程总使用面积约 0.21 万平方米。人员掩蔽所距人员工作生活地点不宜大于 200 米。

### 五、安防规划

根据人口密度、治安状况和地理位置等因素，建立健全指挥和保障机制，完善早晚高峰等节点人员密集场所重点勤务工作机制，减少死角和盲区，并合理增设安全检查和应对突发事件的相关设施和场所。加强公共交通安保工作，强化人防、物防、技防建设和日常管理，完善和落实安检制度。完善金融机构、商业场所等重点场所安全防范机制，强化重点场所及周边治安综合治理，确保秩序良好。

按照科技引领、信息支撑的思路，加快构建纵向贯通、横向集成、共享共用、安全可靠的平安建设信息化综合平台。在确保信息安全、保护公民合法权益的前提下，提高系统互联、信息互通和资源共享程度。强化信息资源深度整合应用，充分运用现代信息技术，增强主动预防和打击犯罪的能力。

规划结合游客服务中心设立治安联防站。

## 六、智慧旅游体系保障

### （一）支撑体系建设

#### 1、旅游信息化网络建设

建设七彩太行国际冰雪旅游度假区多网互联数据中心，包括 IT 基础设施，即服务器、存储、网络及安全设备的部署，还包括为这些设施配套设施建设。在此基础上进一步构建以泛在的、宽带的、高速的网络基础设施作为信息系统的传输载体，通过构建光纤数据网络、无线 WIFI 网络、移动通讯网络、无线对讲网络、传感器网络等，在度假区形成多层次的、全覆盖的通讯网络体系，形成支撑智慧景区应用的信息高速公路。

#### 2、旅游基础数据库建设

通过视频监控数据对接、视频资源共享、票务闸机系统收集、游客智能终端反馈等方式，收集交通、气象、环境、客流、旅游资源、旅游消费、旅游满意度等旅游信息数据。经过对旅游基础数据库的建设，满足旅游大数据处理的应用需求，对各应用系统的数据做统一管理，加强信息挖掘和利用，并形成相关的信息化建设的标准和规范。借助智能化的技术手段，建立旅游基础数据共享及交换平台，形成统一的旅游基础数据库和旅游信息共享交换中心，支撑主题数据库应用和跨部门旅游信息资源汇聚、交换及共享。

#### 3、旅游云平台建设

包括基础软硬件的建设、数据接口建设等，按统一规则采集旅游信息、统一标准存储及信息发布，各旅游点及内部旅游企业通过云平台实现数据同步和信息交换、共享。

### （二）应用体系建设

#### 1、度假区旅游服务体系建设

**实施门票电子化。**售、验票信息能够联网，并能够实现远程查询。实现售票计算机化。配有手持移动终端设备或立式电子门禁，实现对门票的自动识别检票。电子票的购买应支持手机支付或者网上金融支付等方式。规范售票、检票过程，提高工作效率，提升度假区的管理水平和形象。

**设置多媒体触摸屏。**在游客服务中心、主要交通节点、驿站、主要游览线路上及重要项目点设置带有项目地智慧旅游公共信息查询、发布系统的旅游触摸屏，利用触摸屏的公共服务和营销推广功能，为游客提供旅游路线查询、景点介绍、相关产品预订、720° 全景展示、三维虚拟旅游等安全可靠的动态旅游信息服务。

建设“七彩太行国际冰雪旅游度假区”官方网站及微信小程序。提供度假区票务（购票、检票）、景点介绍、美食推荐、住宿推荐、停车推荐、游玩攻略、全景 VR、智慧导览等服务窗口，打造为游客提供内容全面、体验一流的服务平台。

**建设二维码信息系统。**借助新媒介二维码，实现自助导览和精准营销。自助导览：围绕总体布局，组织编纂重点旅游片区和项目点的导览解说词，与推荐路线、食宿游玩介绍等一起开发为景区自助导览信息系统，游客通过现场扫描二维码的形式获得，还可以分享二维码进行互动传播；精准营销：在晋东南城市群、河南省中部中原城市群等主要客源地域的交通枢纽设置七彩太行国际冰雪旅游度假区旅游宣传牌，并加载二维码，有兴趣的游客可以通过扫描二维码，登录智慧旅游网站，获得便捷的旅游信息服务。

#### 2、度假区管理体系建设

**加强导游管理。**实现导游级别、导游信息管理、导游评级、导游预约、导游排班、导游评价等功能，实现对导游队伍的监督和管理，提升景区的整体形象。

**加强智慧交通管理。**建立智慧交通管理系统，实时监测停车场车位使用率，定向引导车辆，减少拥堵，同时采用车牌识别等多种配置方式的出入口控制系统，适应各类出入口场景，实现出入口控制管理高度智能化，解决度假区在车辆出入口管理上的各种问题。

**加强监控及调度管理。**依托摄像头网络、GPS 和 GIS 技术，结合综合管理平台，对景区出入口、重要景点、事故多发区等人流密集处的信息进行采集，并通过网络汇总传输至监控中心、PC 端、手机客户端，为游客疏导、灾害预防、指挥调度等提供有力保障。

**建设度假区综合运营管理后台。**统计各区域的客流数据，监测游客数量，保持景区内的正常客流量；自动提取游客信息，分析游客消费行为，消费偏好等，方便度假区营销工作更好地展开。

## 第十一章 规划实施

### 一、规划实施与管理细则

（一）《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划》经陵川生态文化旅游示范区管理委员会批准后，即具有法律效应，应按《城乡规划法》要求向广大市民、各部门和各单位进行公示。

（二）本规划一经批准，任何单位和个人不得随意更改。对规划确定的不得更改其使用性质。

（三）在本规划的基础上，加强其他层次规划的编制工作，完善整个规划区的控制体系，使本规划得以深化和落实。

### 二、规划行政管理措施

（一）在规划区内的土地利用和各项建设必须符合《中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划》的要求，景区各项

建设活动必须服从陵川县城乡规划行政主管部门的管理。

（二）在规划区范围内的任何建设活动，必须按《城乡规划法》的要求办理“一书两证”手续，以保证城市规划的顺利实施。

中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）  
——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

规划图纸

## 图纸目录

- 1.区位分析图
- 2.规划范围图
- 3.土地利用现状图
- 4.地形分析图
- 5.空间结构规划图
- 6.总平面布局意向图
- 7.土地利用规划图
- 8.建筑高度控制图
- 9.容积率控制图
- 10.旅游服务设施规划图
- 11.道路交通规划图
- 12.竖向规划图
- 13.给水工程规划图
- 14.排水工程规划图
- 15.电力电信工程规划图
- 16.燃气工程规划图
- 17.供热工程规划图
- 18.环卫设施规划图
- 19.综合防灾规划图
- 20.国土空间控制线规划图

# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



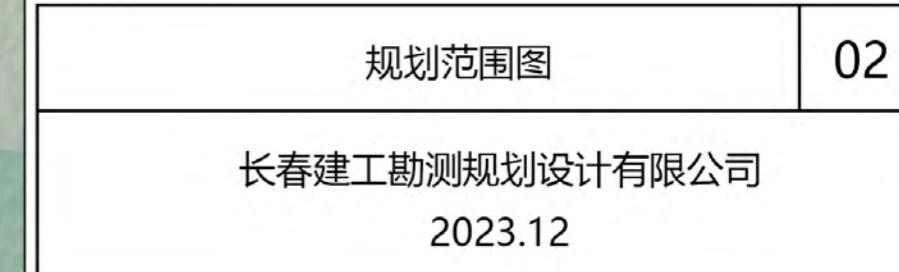
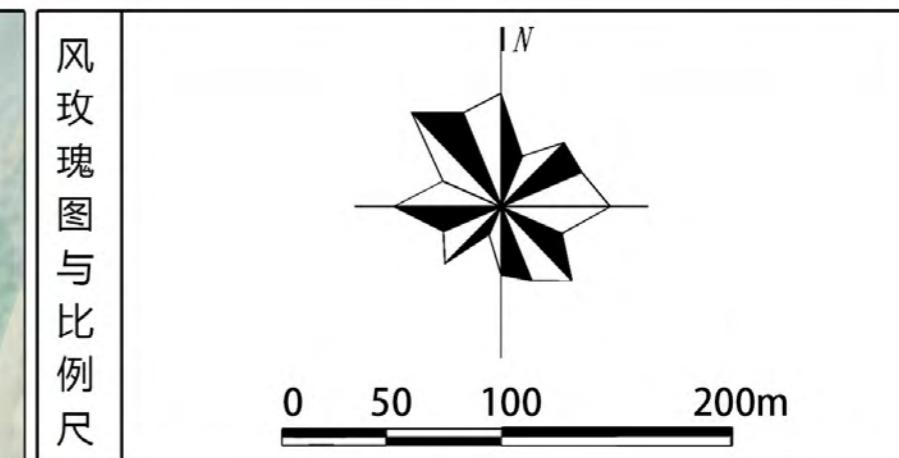
区位分析图

01

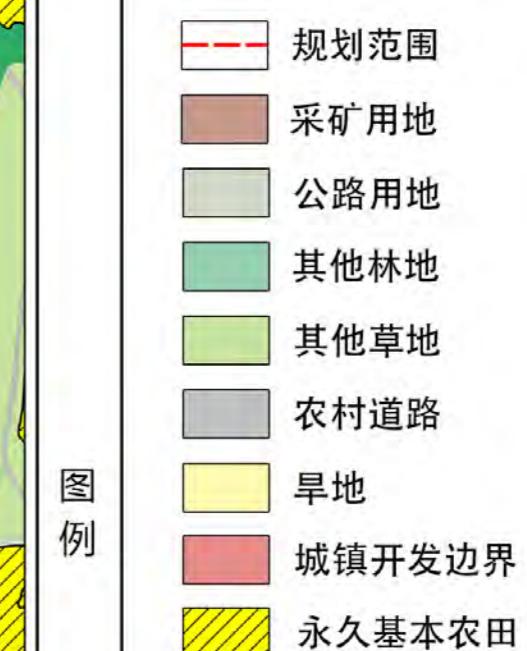
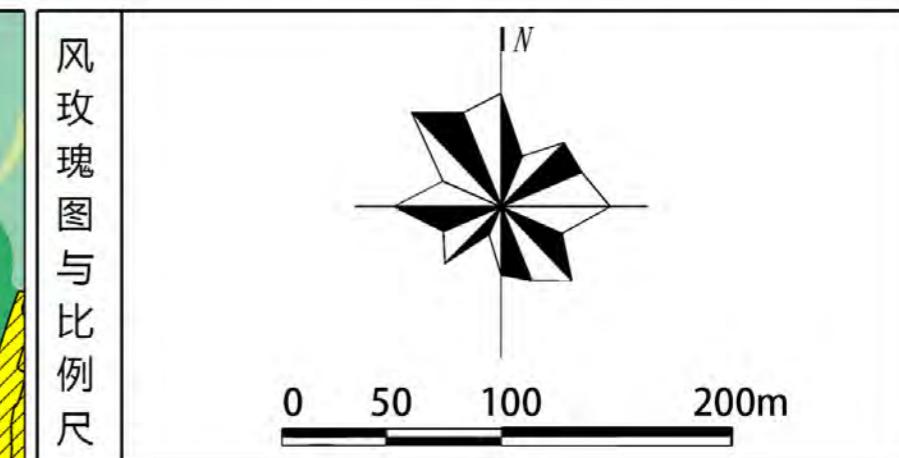
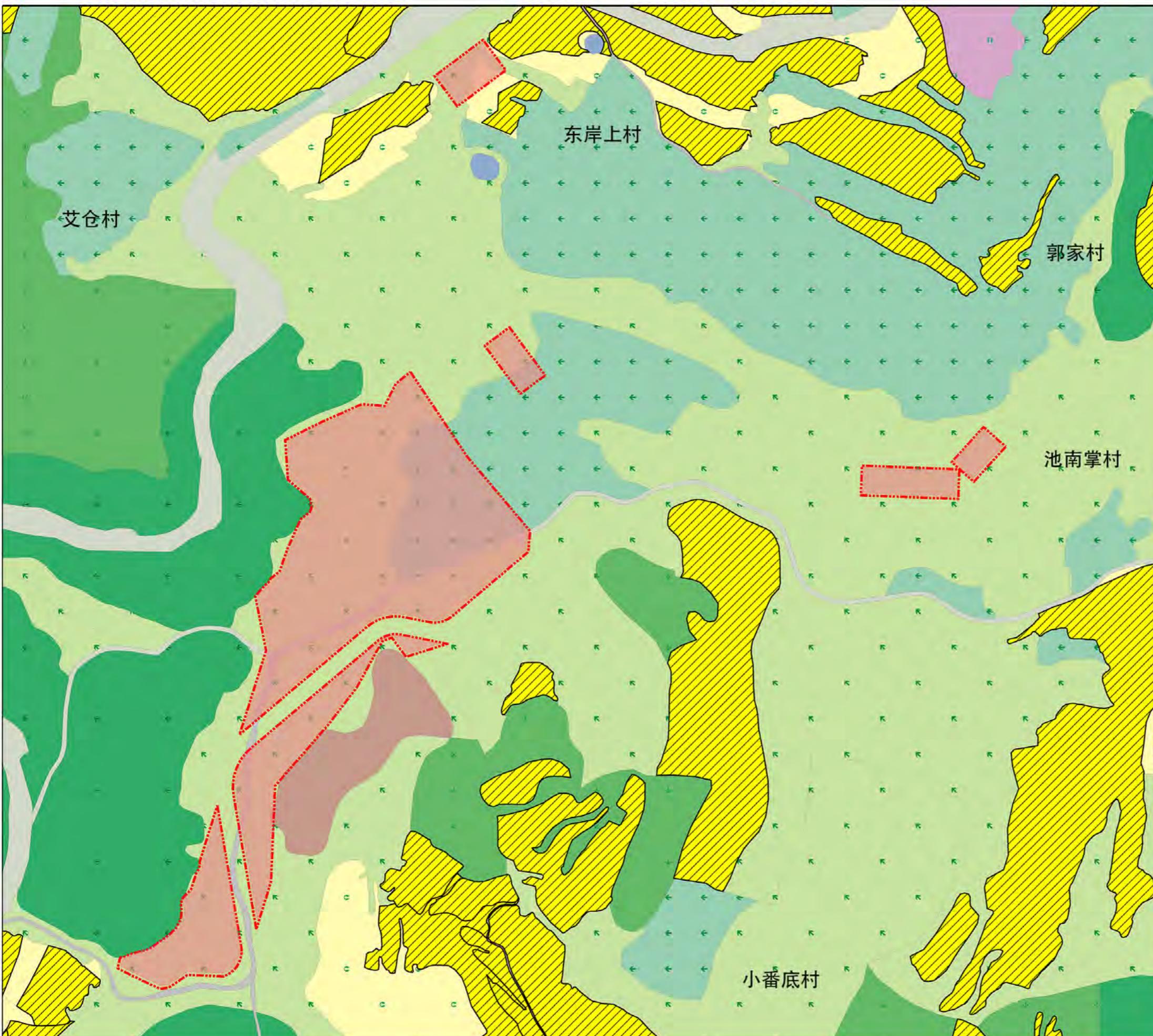
长春建工勘测规划设计有限公司

2023.12

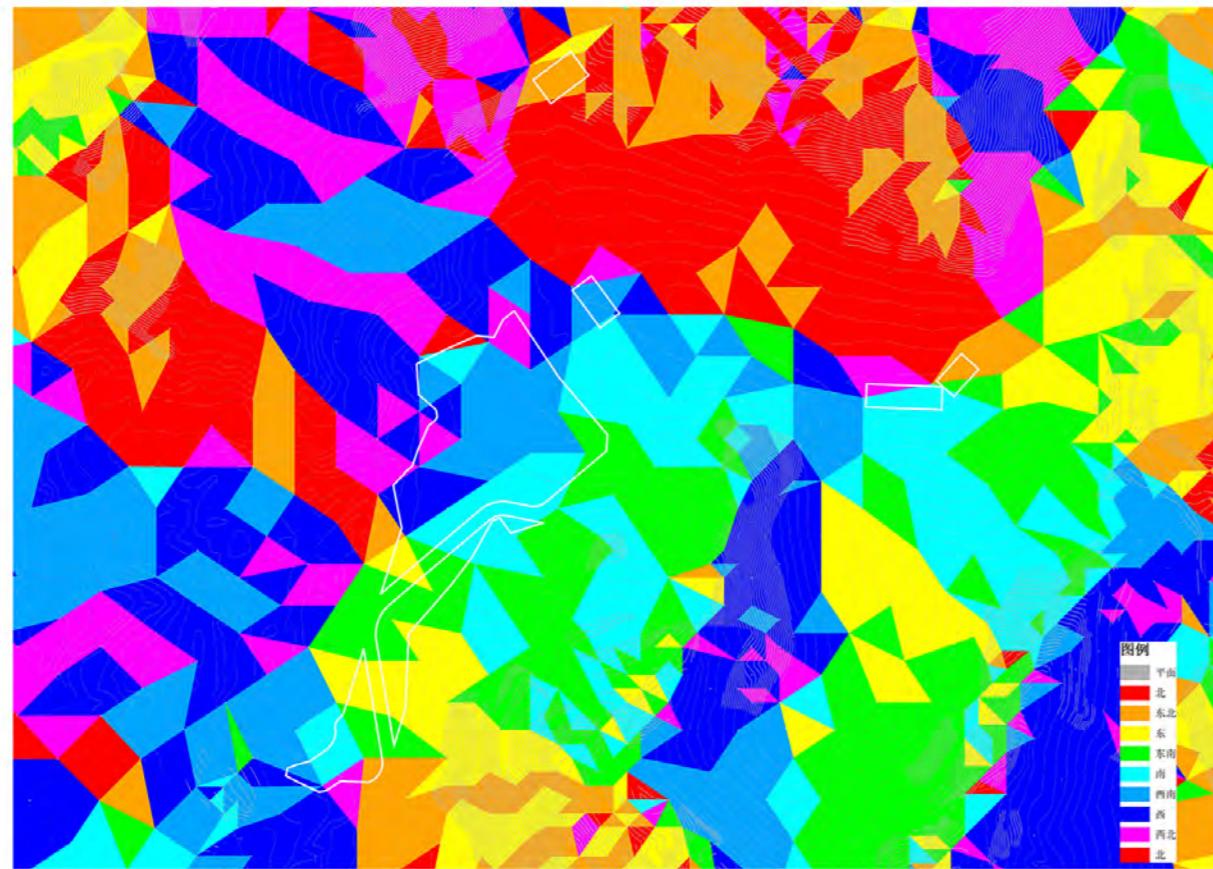
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



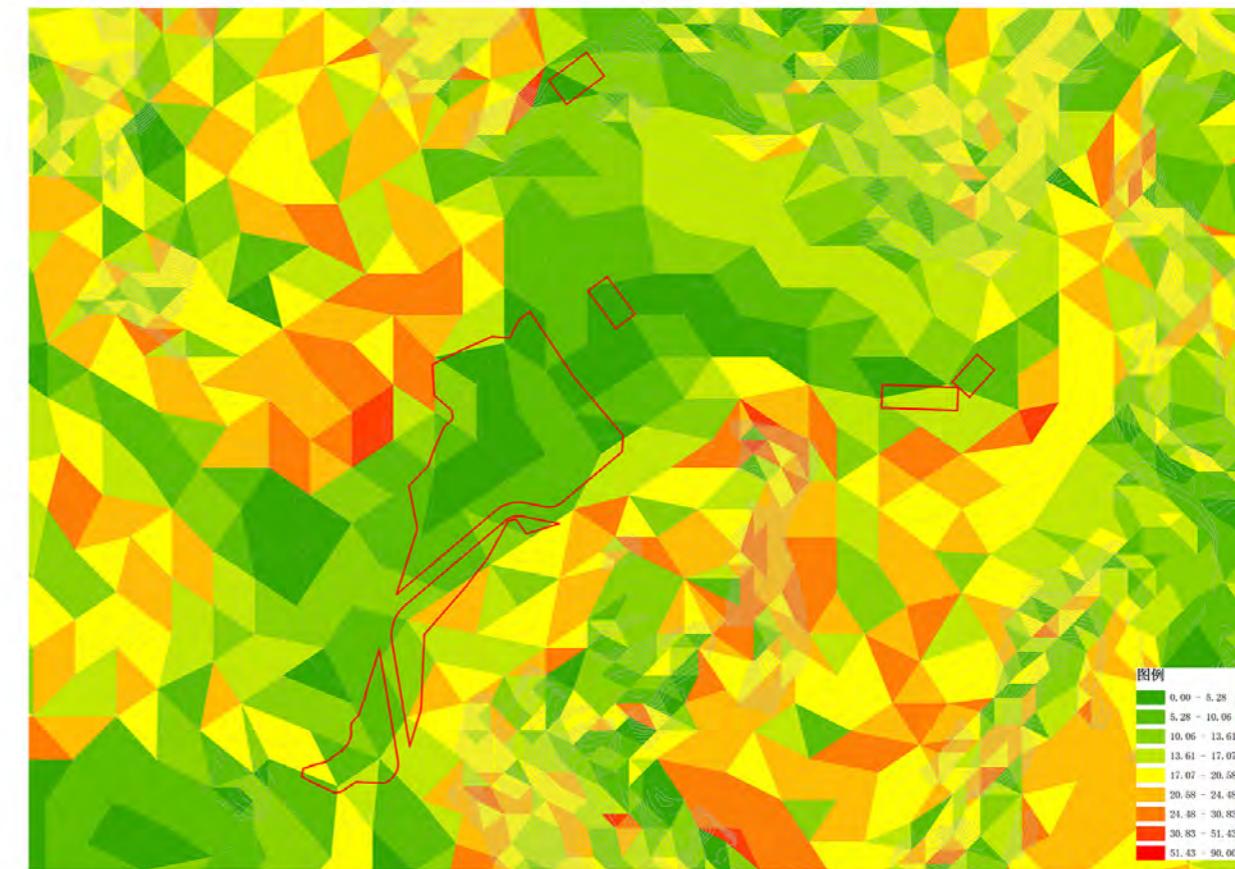
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



规划区坡向分析



规划区坡度分析



规划区高程分析

高程分析：整体场地西低东高，最高海拔1571.54米，最低海拔1341.49米；

坡度分析：整体场地整体坡度相对较小。

坡向分析：整体场地属于山地型地貌，场地坡向多变，以西向、西南向和东南向为主。

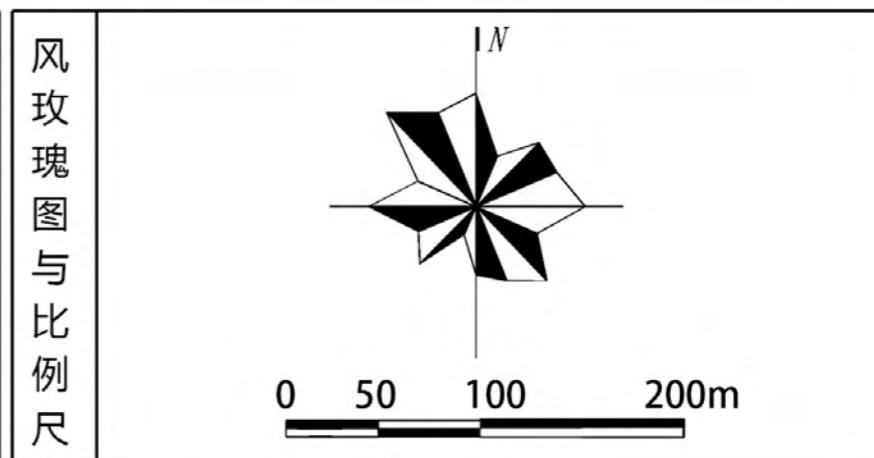
地形分析图

04

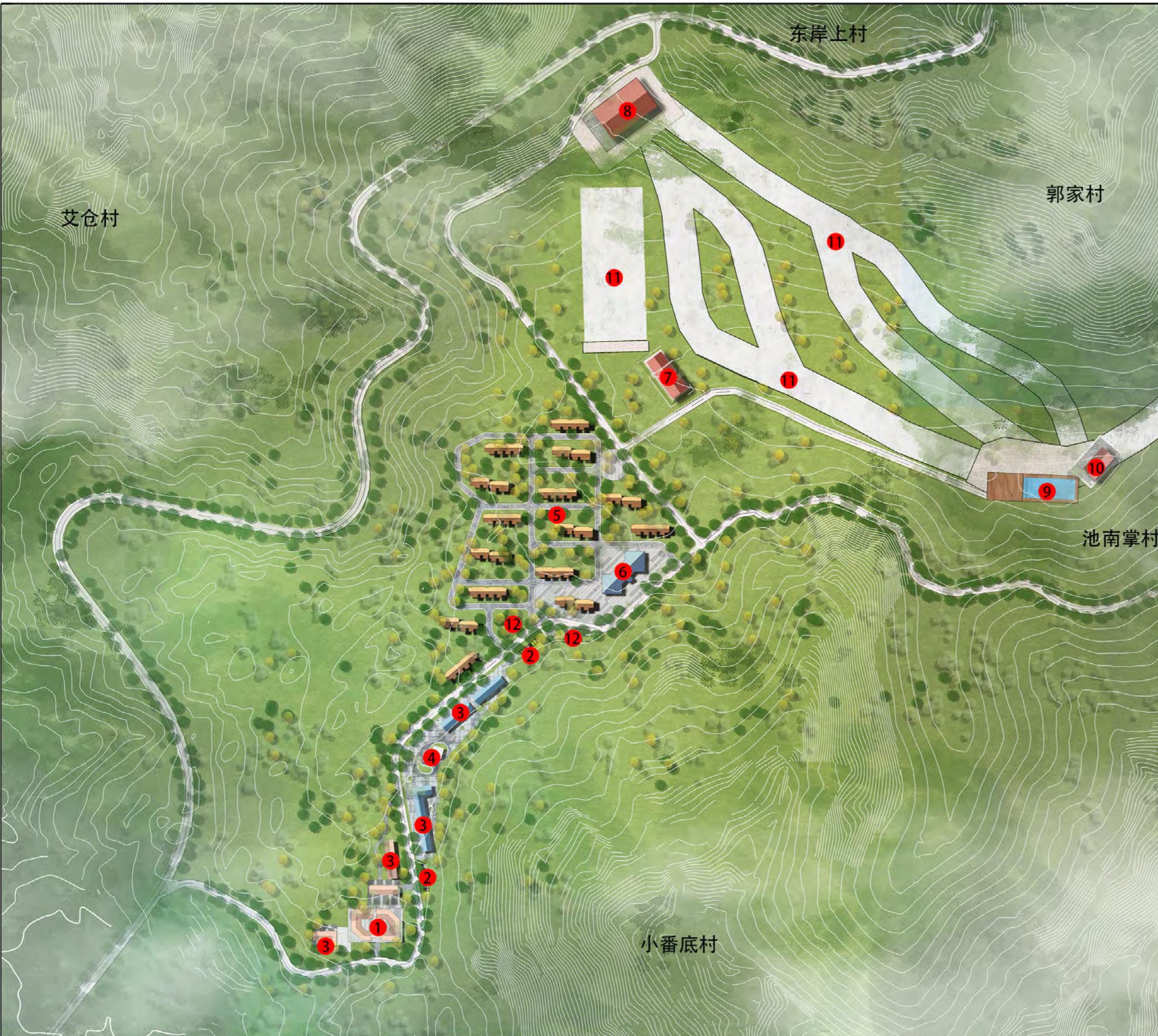
长春建工勘测规划设计有限公司

2023.12

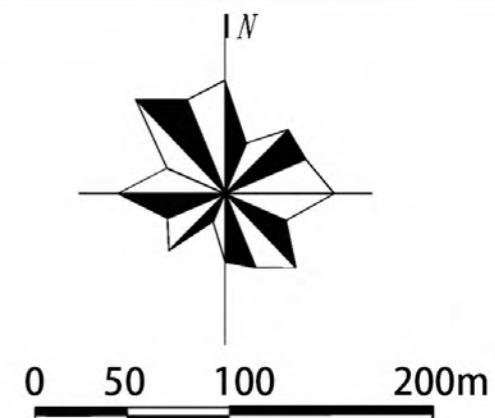
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



风玫瑰图与比例尺



图例

- 1 游客服务中心
- 2 停车位
- 3 特色沿街商业
- 4 异型商业综合体
- 5 高端康养度假区
- 6 医养服务中心
- 7 特色高端酒店
- 8 雪具大厅
- 9 游泳池
- 10 滑翔基地
- 11 滑雪场
- 12 游园

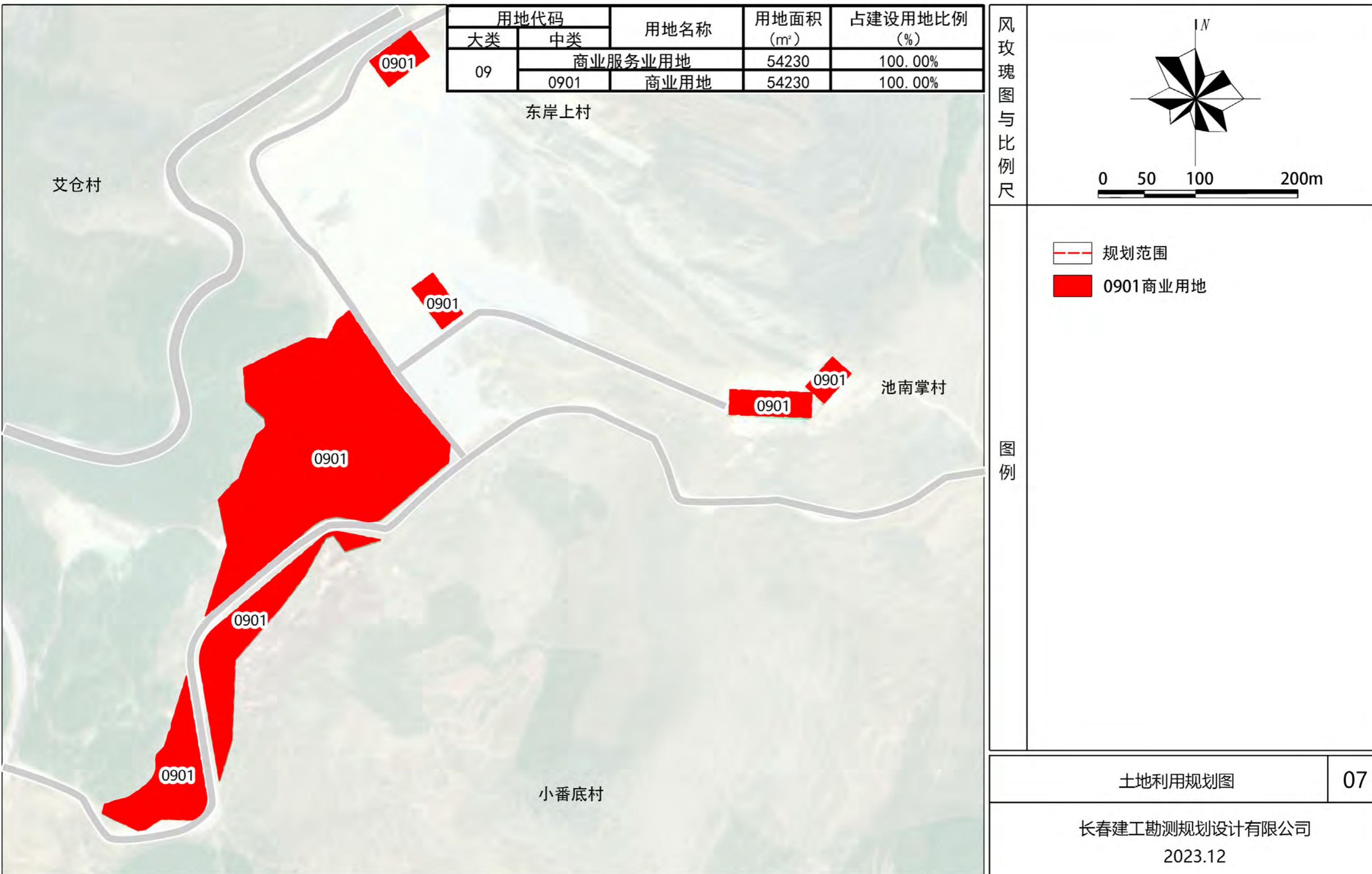
总平面布局意向图

06

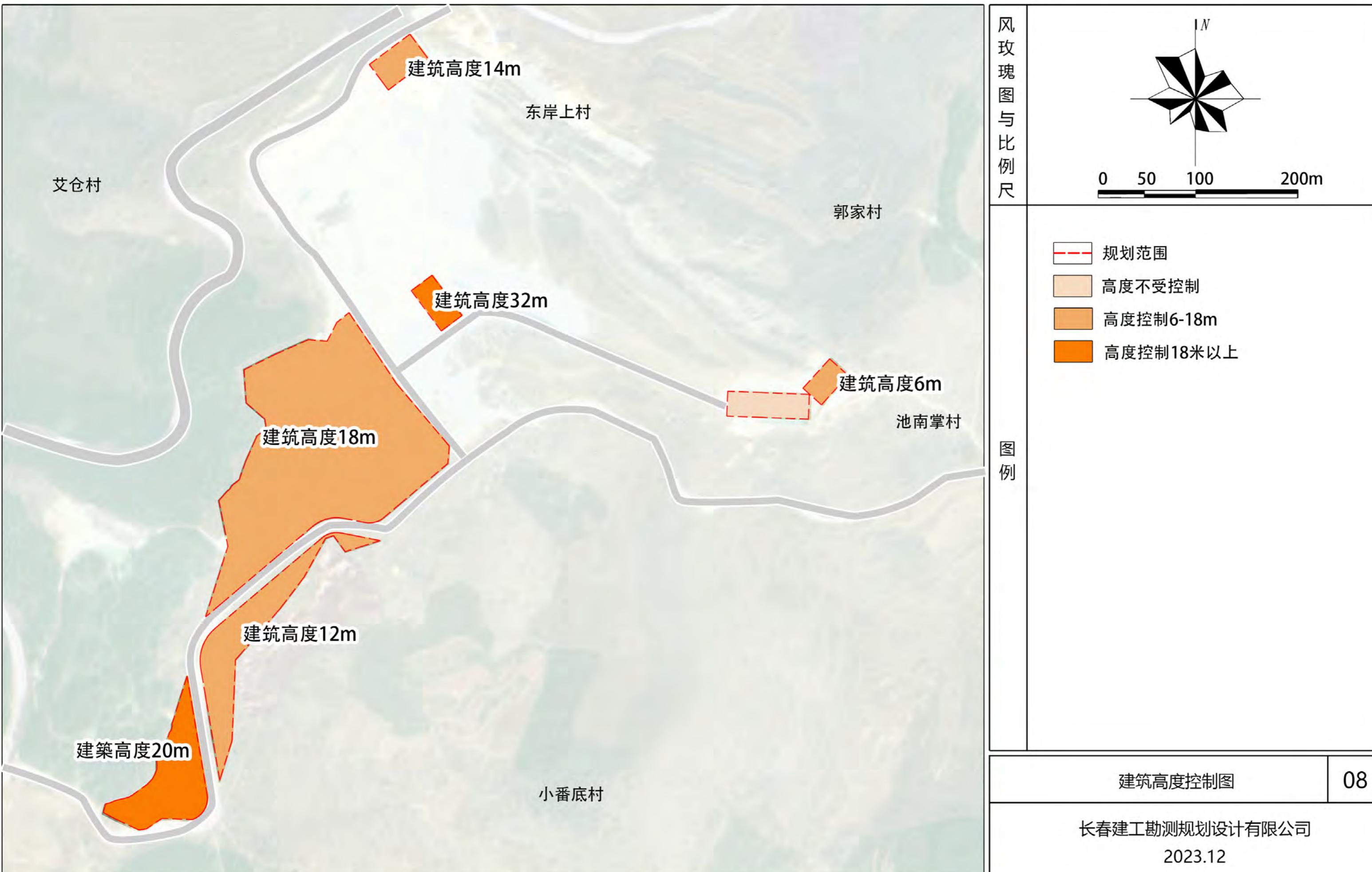
长春建工勘测规划设计有限公司

2023.12

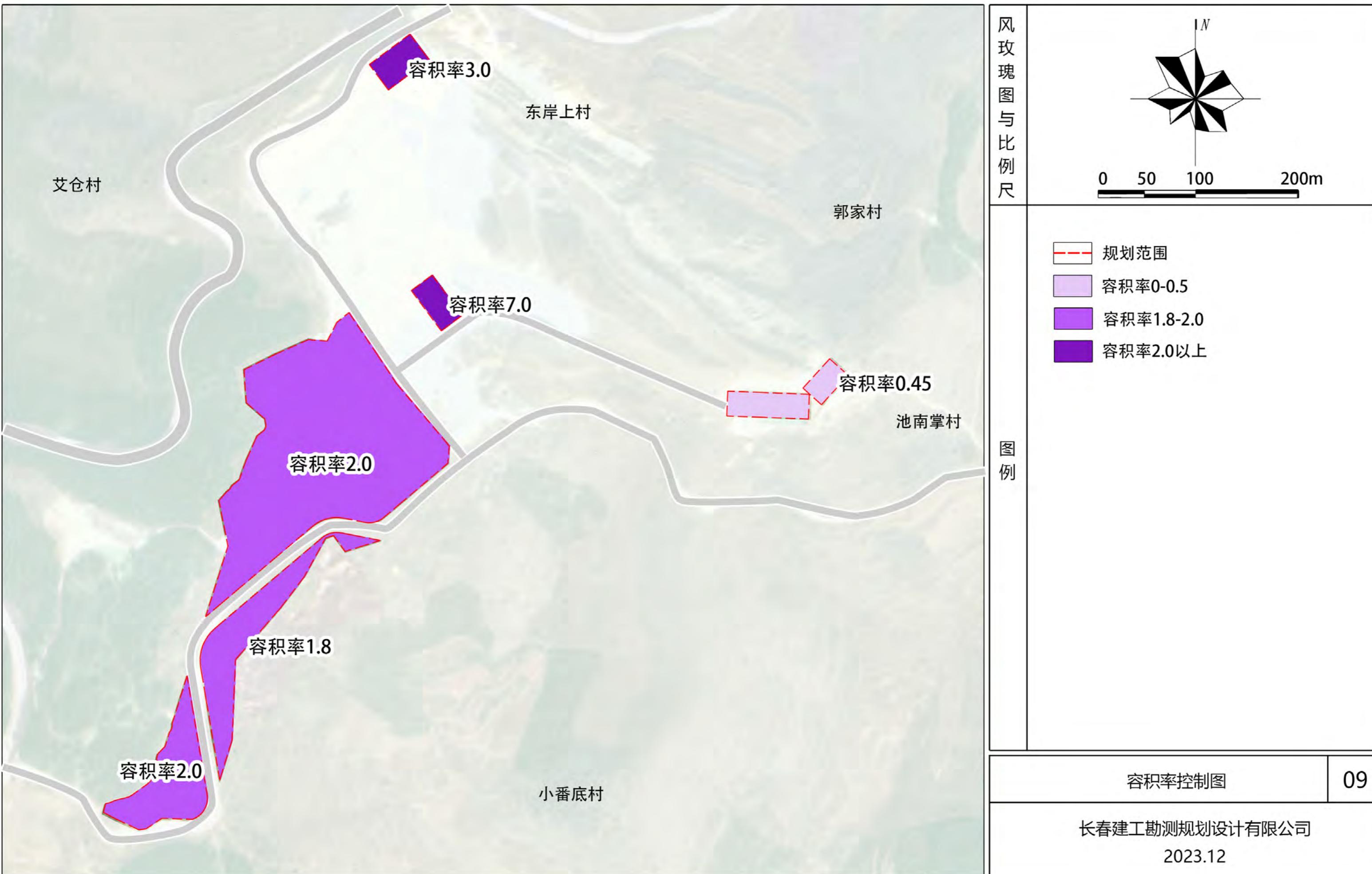
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



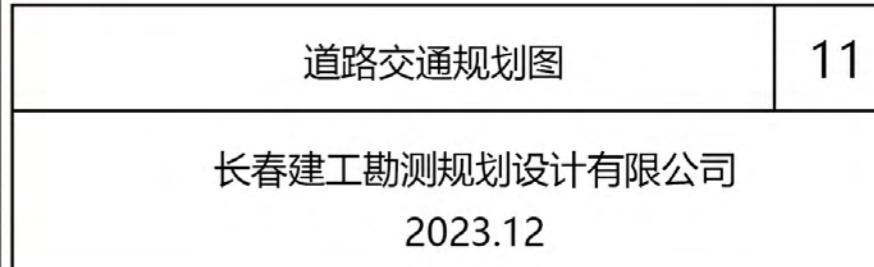
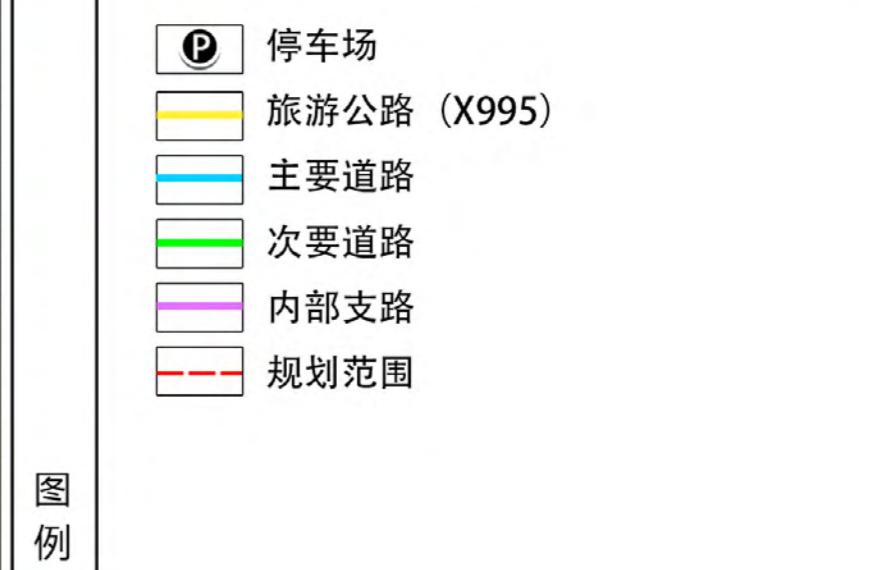
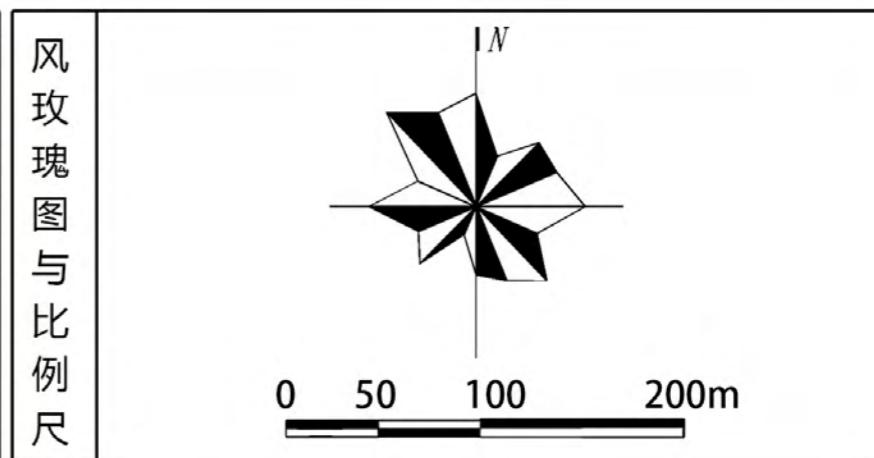
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



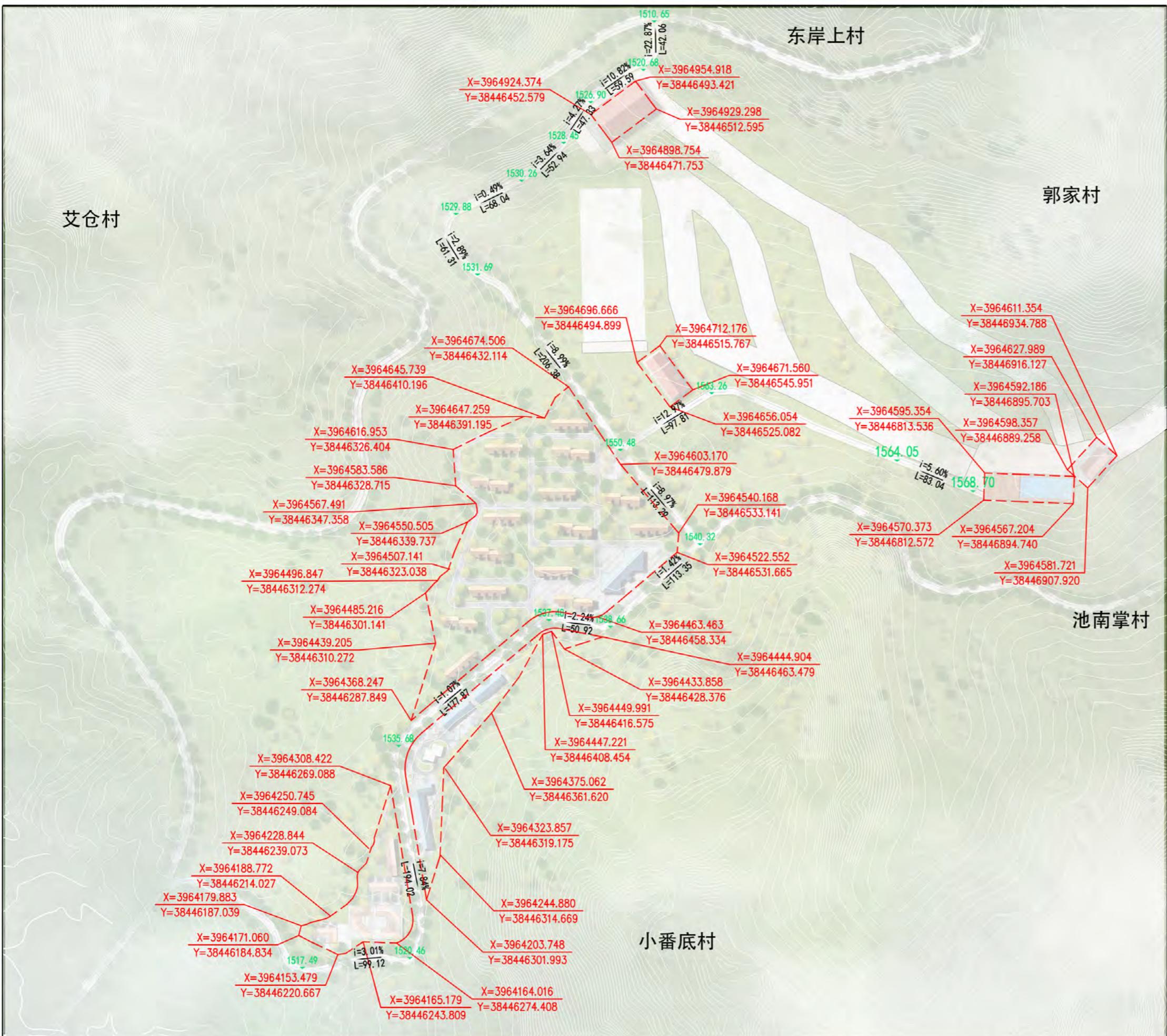
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



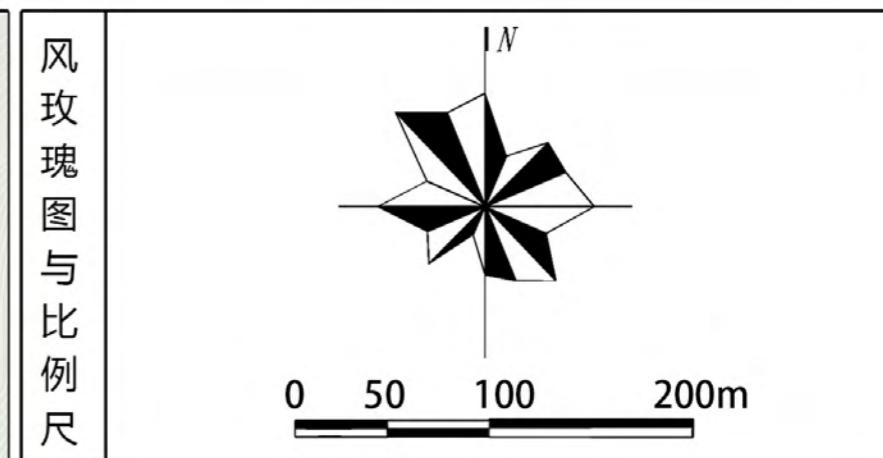
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



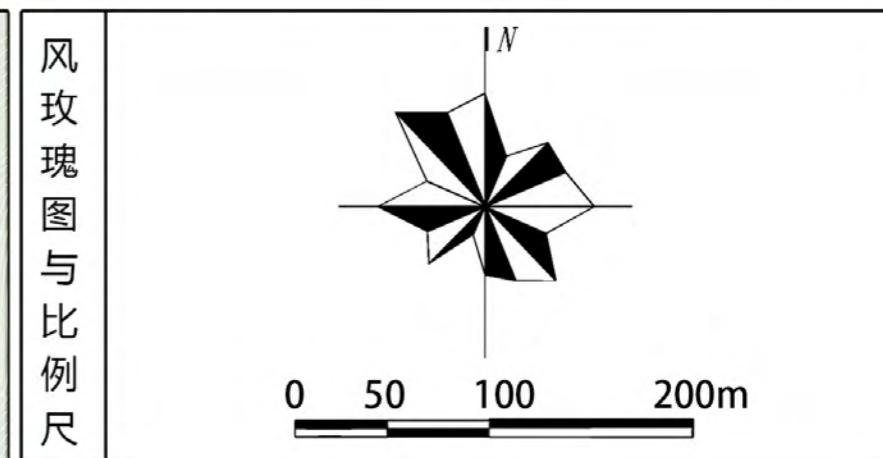
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



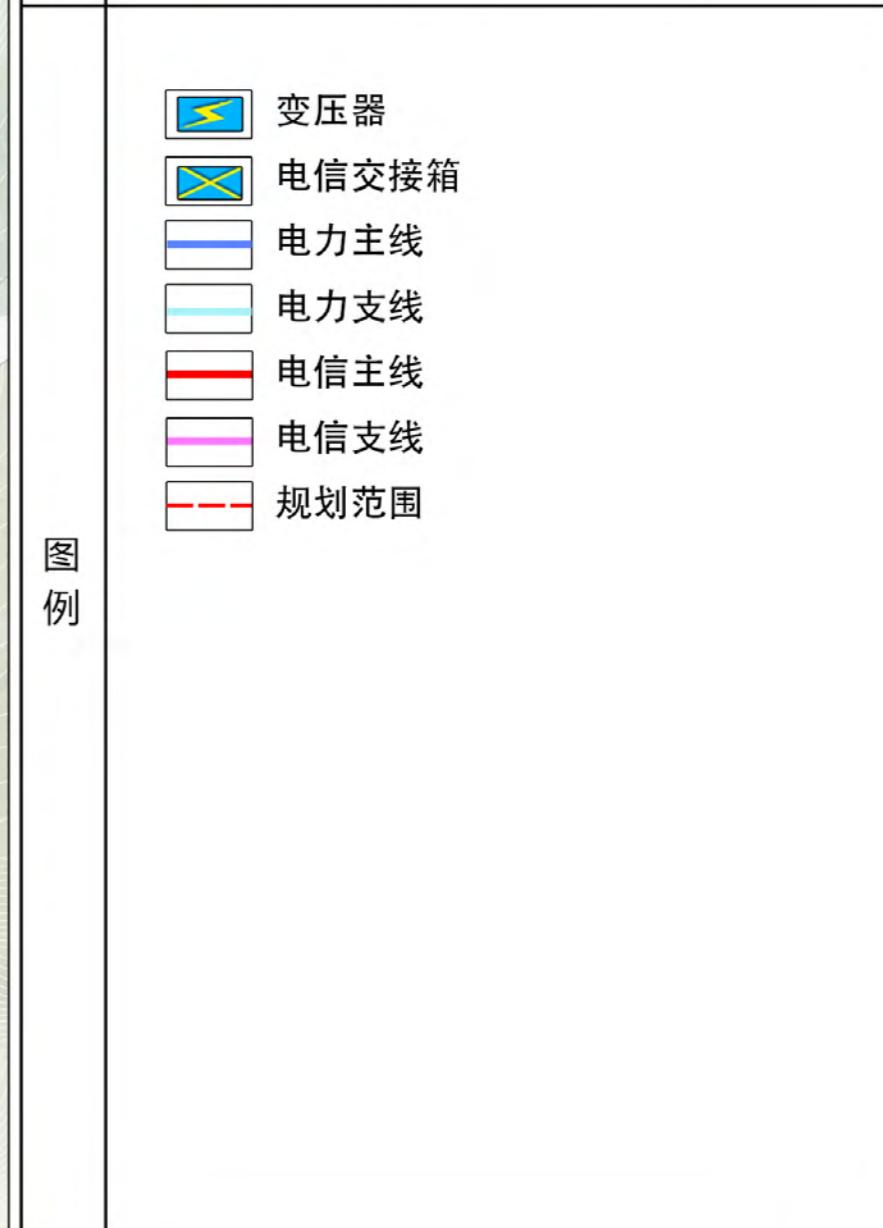
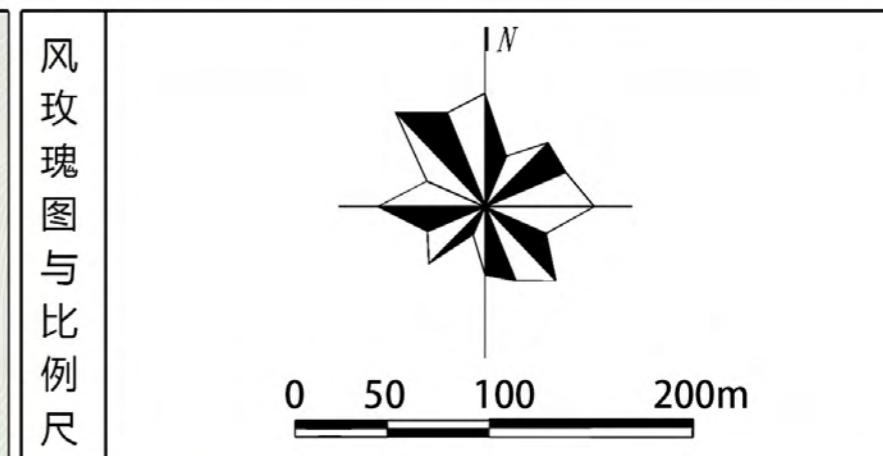
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



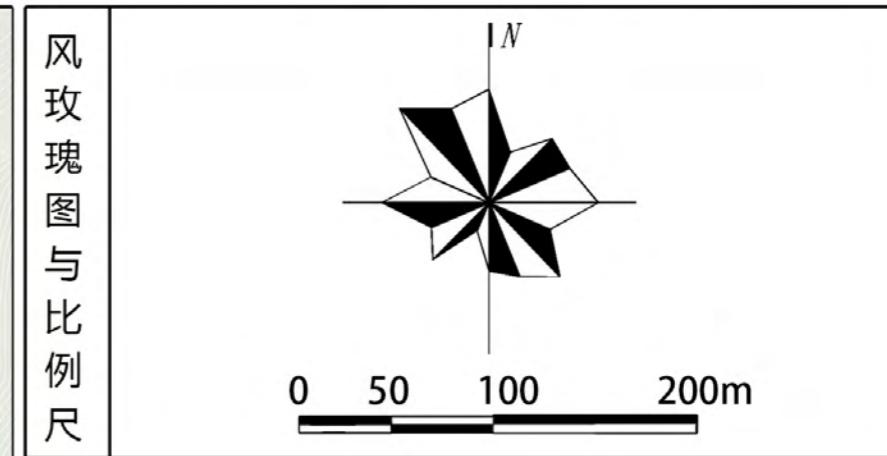
DN400	污水管径
●	一体化污水处理厂
■	污水提升泵站
—	雨水排水口
300*300	雨水排水断面（单位：mm）
←	雨水排水方向
←	污水排水方向
—	污水管线
—	雨水管沟
—	规划范围

图例

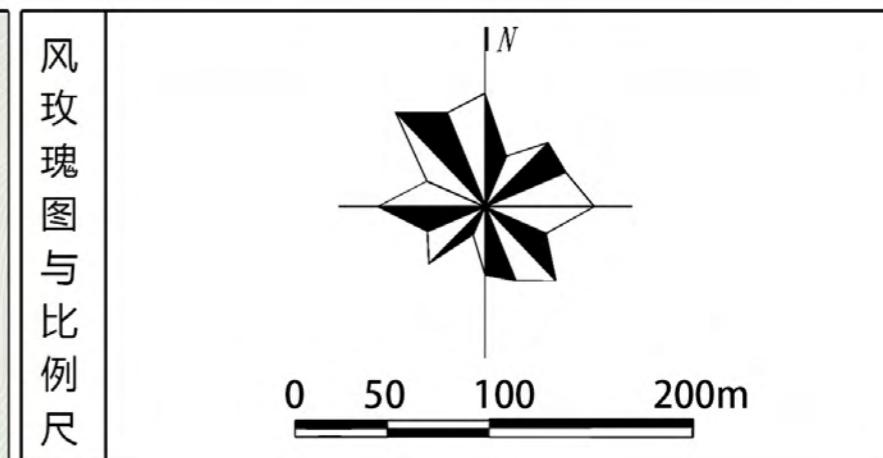
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



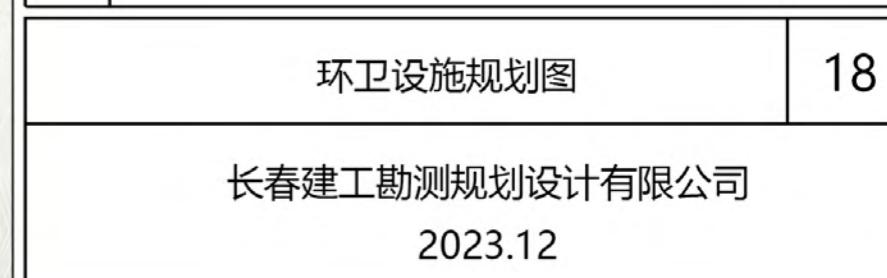
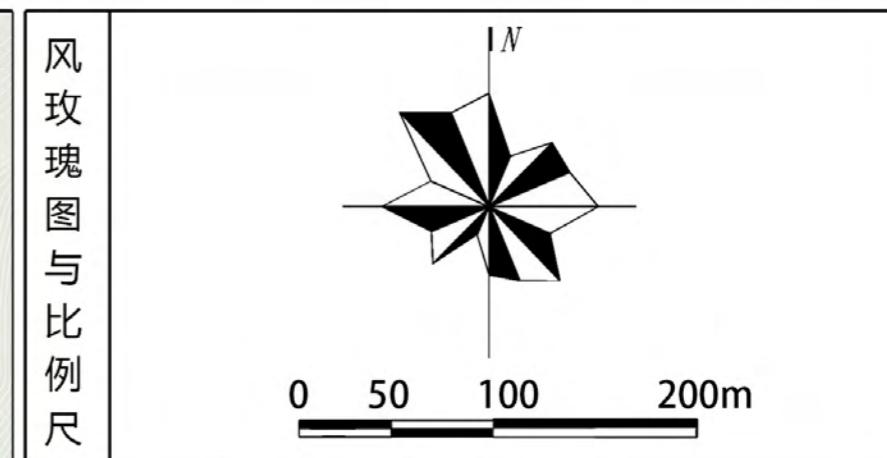
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



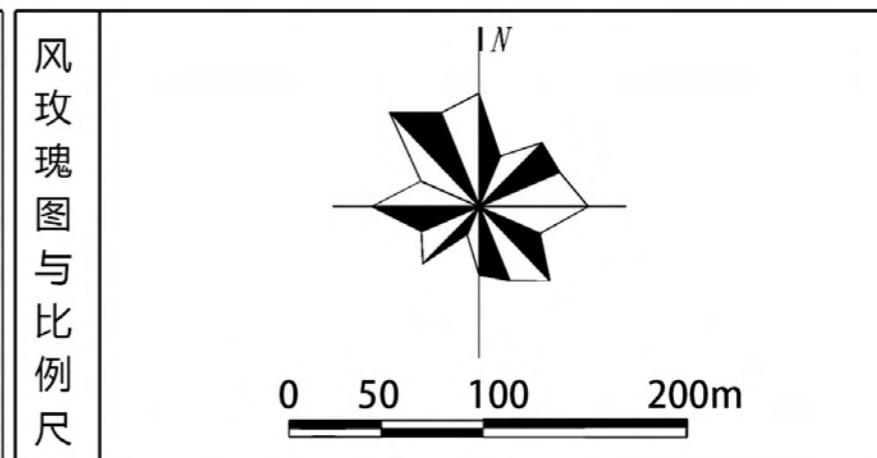
DN200	供热管径
换热站	
热力供应站 (小型燃气锅炉)	
热力管线	
低压管线	
规划范围	

图例

# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



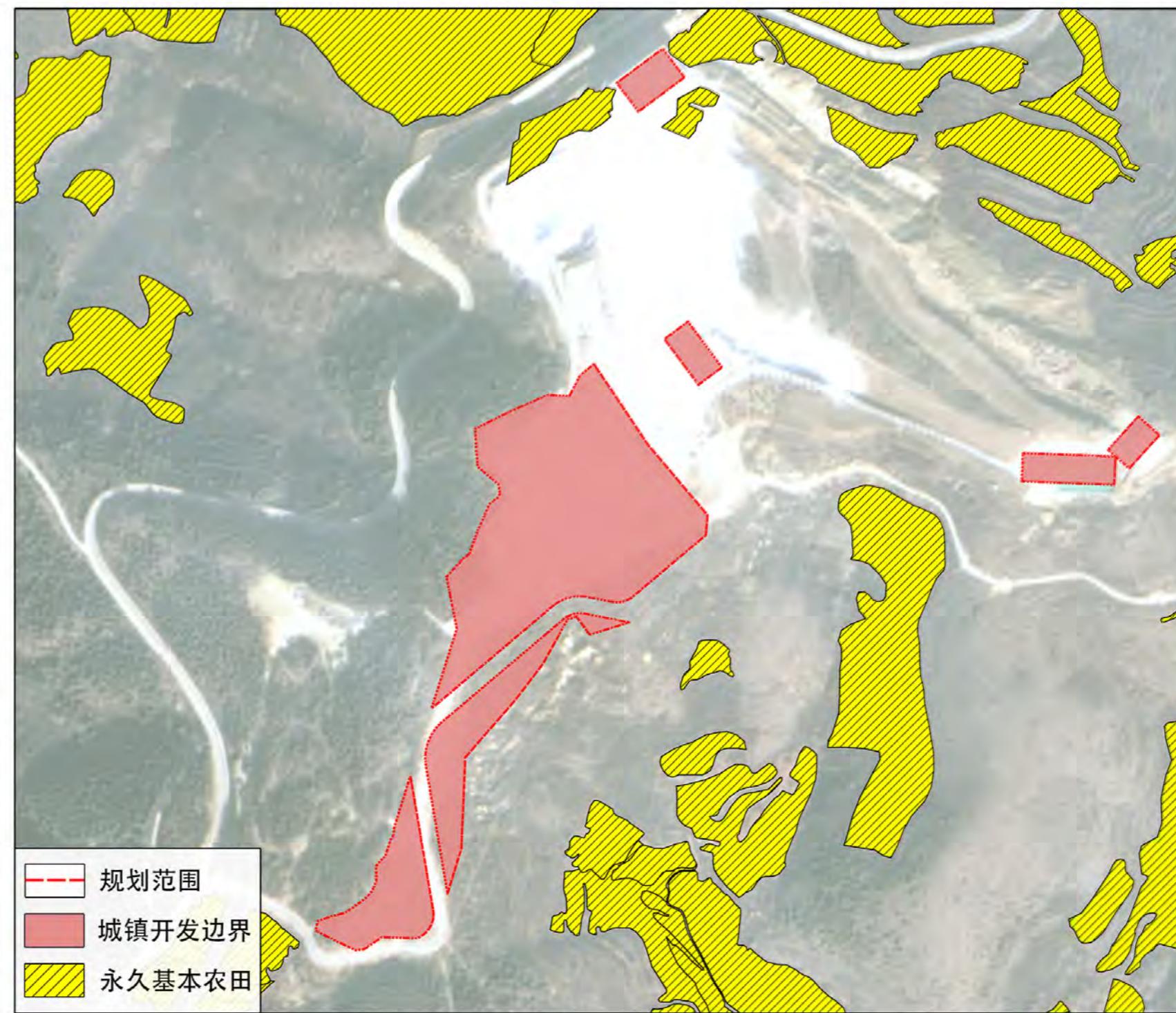
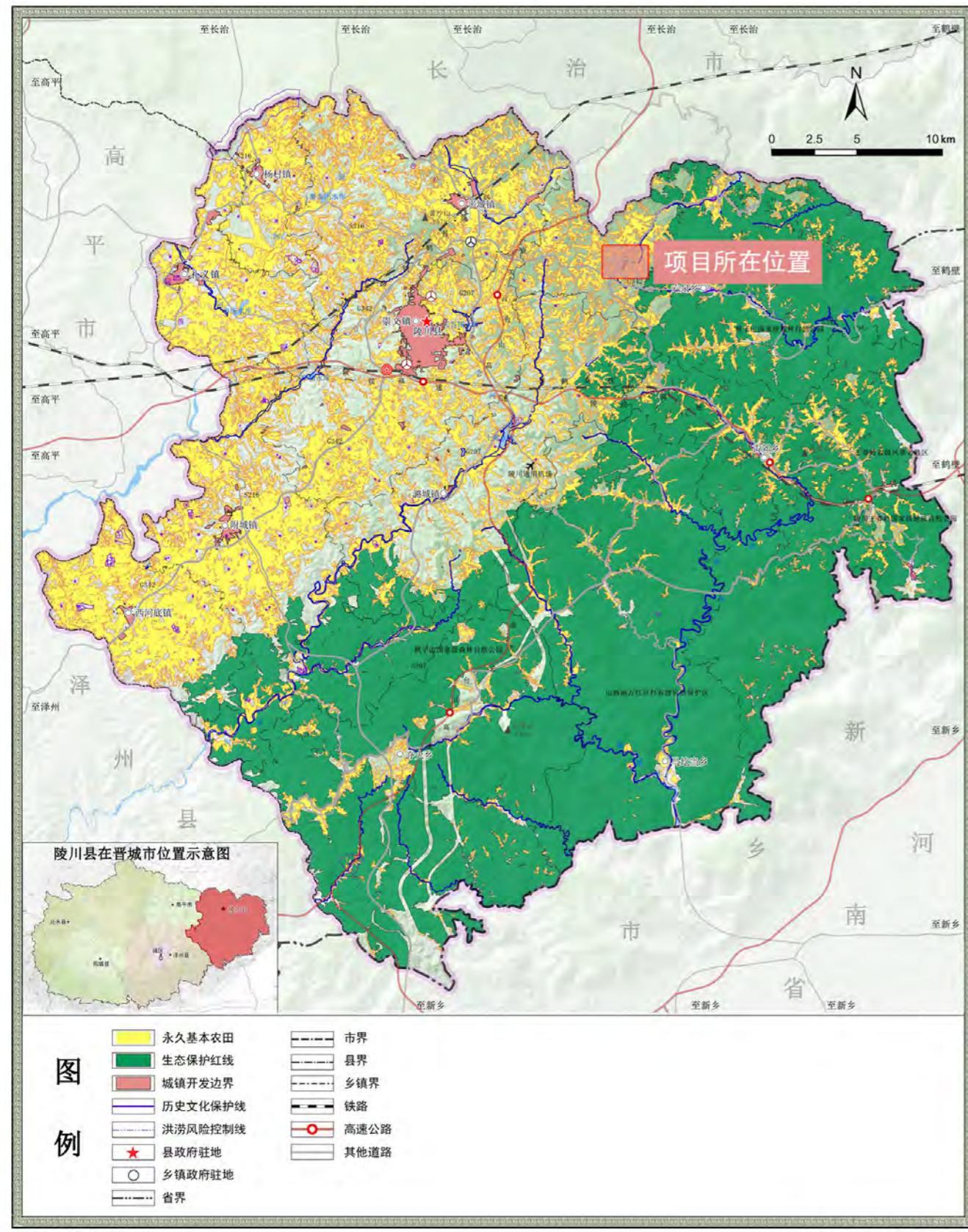
# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

陵川县国土空间总体规划（2021-2035年）

县域国土空间控制线规划图



国土空间控制线规划图

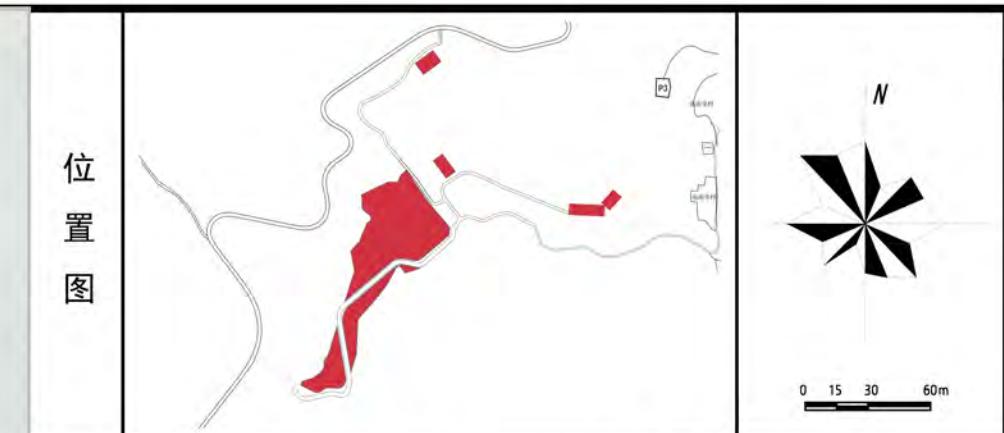
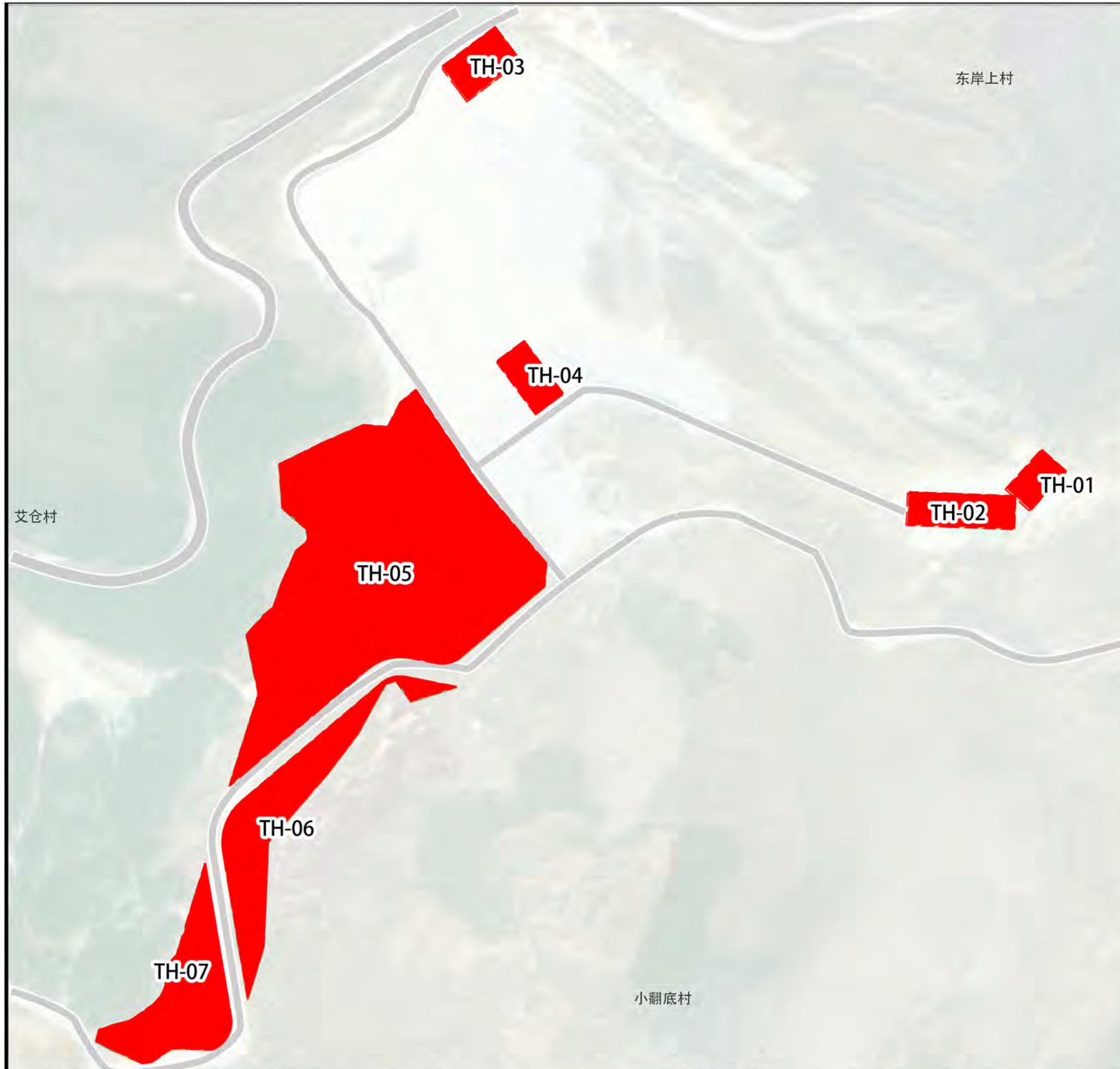
20

长春建工勘测规划设计有限公司

2023.12

中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）  
——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

规划图则



控制指标

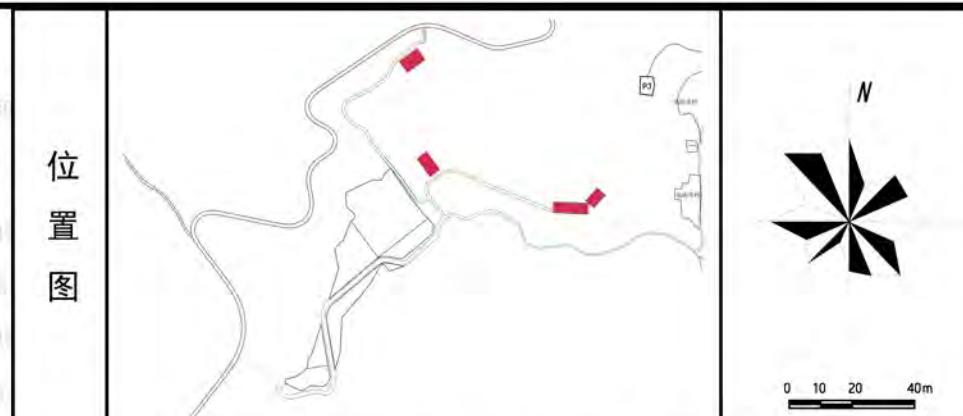
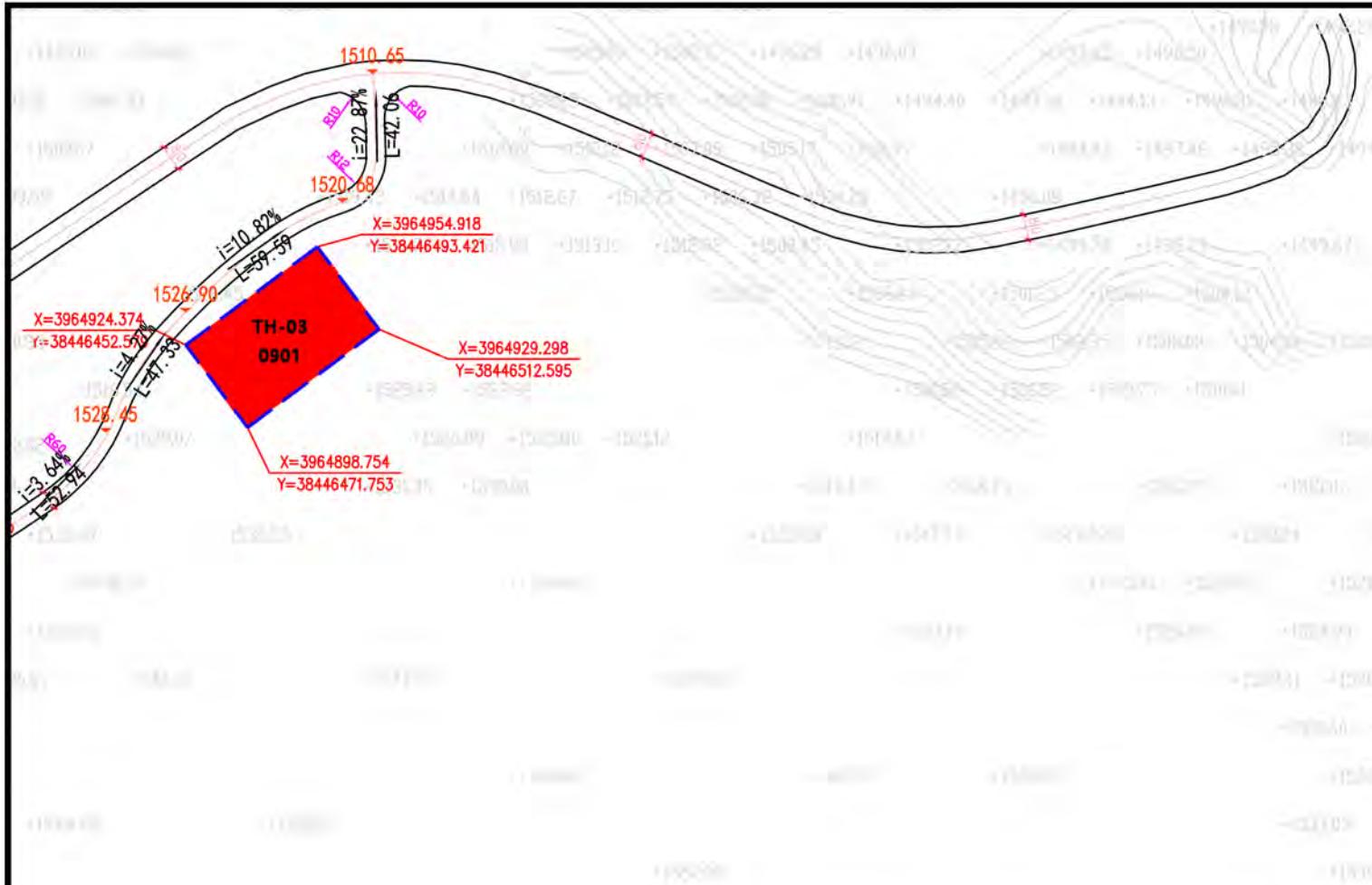
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	项目名称	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	建筑后退线 (m)	备注
TH-01	0901	商业用地	1000	滑翔基地	0.45	45	6	20	0	现状已建成
TH-02	0901	商业用地	2056	游泳池	-	-	-	-	-	现状已建成
TH-03	0901	商业用地	1632	雪具大厅	3.00	100	14	0	0	现状已建成
TH-04	0901	商业用地	1316	特色酒店	7.00	90	32	0	1	
TH-05	0901	商业用地	34844	运动康养区	2.00	45	18	30	3-5	道路两侧5m
TH-06	0901	商业用地	7166	商业街	1.80	40	12	25	3-5	道路两侧5m
TH-07	0901	商业用地	6216	游客接待中心	2.00	45	20	25	3-5	道路两侧5m

说明

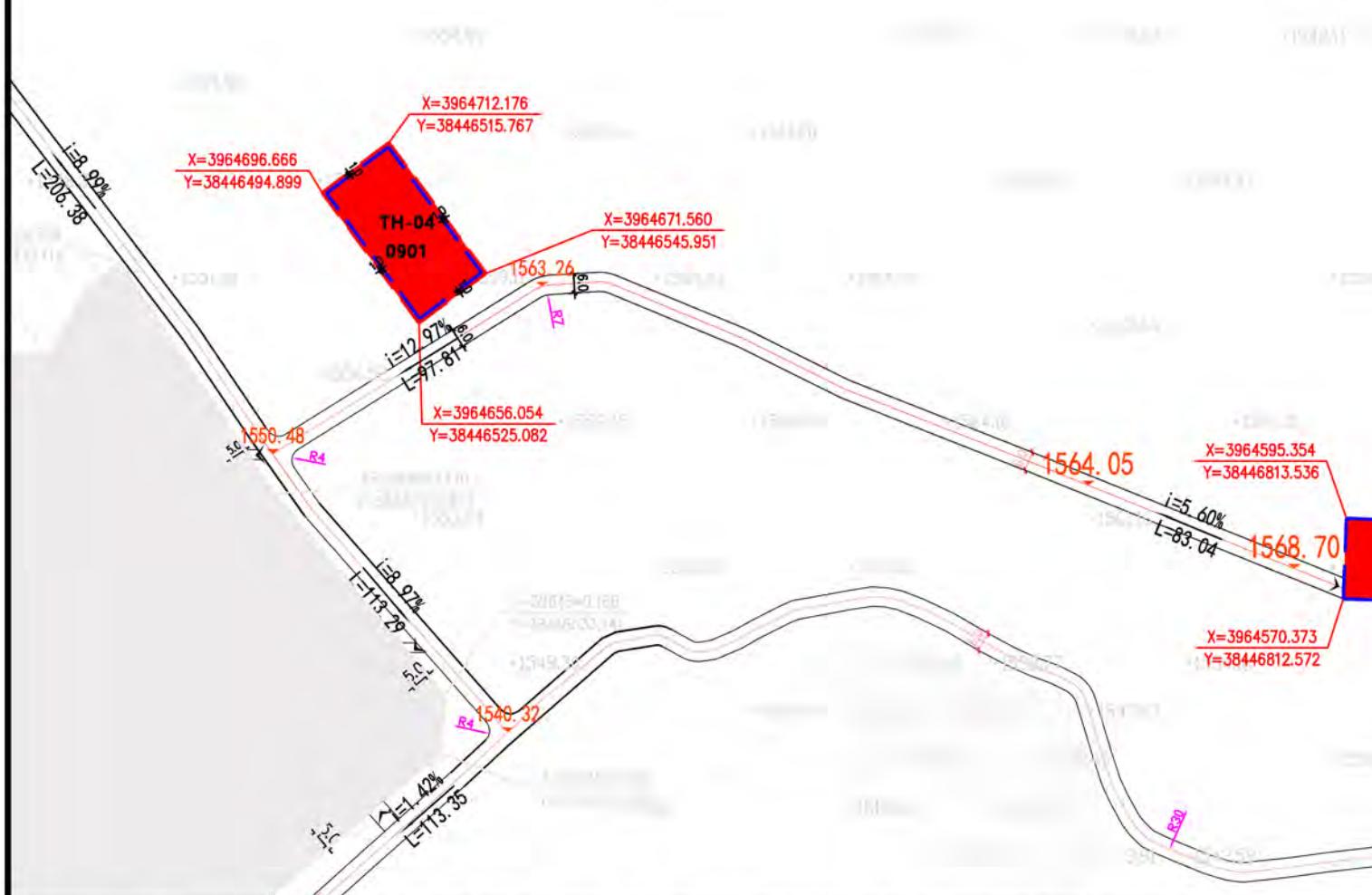
- 用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详细见规划文本。
- 目前，滑翔基地、蓄水池、雪具大厅已经建成，酒店一期在建，四个地块作为中国·陵川七彩太行冰雪旅游度假区的滑雪配套设施项目建设用地，充分考虑景区旅游发展功能布局，一期用地满足点状供地相关政策，项目中环境和其他配套部分可依托周围用地。结合现状建设情况，本规划对永久性建设部分提出一定的管控措施，总体控制指标符合相关规定。
- 规划指标中的容积率、建筑密度和建筑限高指标为控制上限，绿地率和建筑后退红线指标为控制下限。
- 建筑风格突出地方特色，以中低层建筑为主。
- 本图标注单位均为“米”。

图例

商业用地	商务金融用地	娱乐用地	1526.90	控制点标高			
TH-01	地块编号	0901	用地性质代码	-----	规划范围	-----	建筑后退线
道路	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6.0	道路宽度	3.0	建筑后退距离	Y=39446517.595	控制点坐标	1110.82%	坡度坡向坡长
-----	禁止开口路段	-----	R30	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

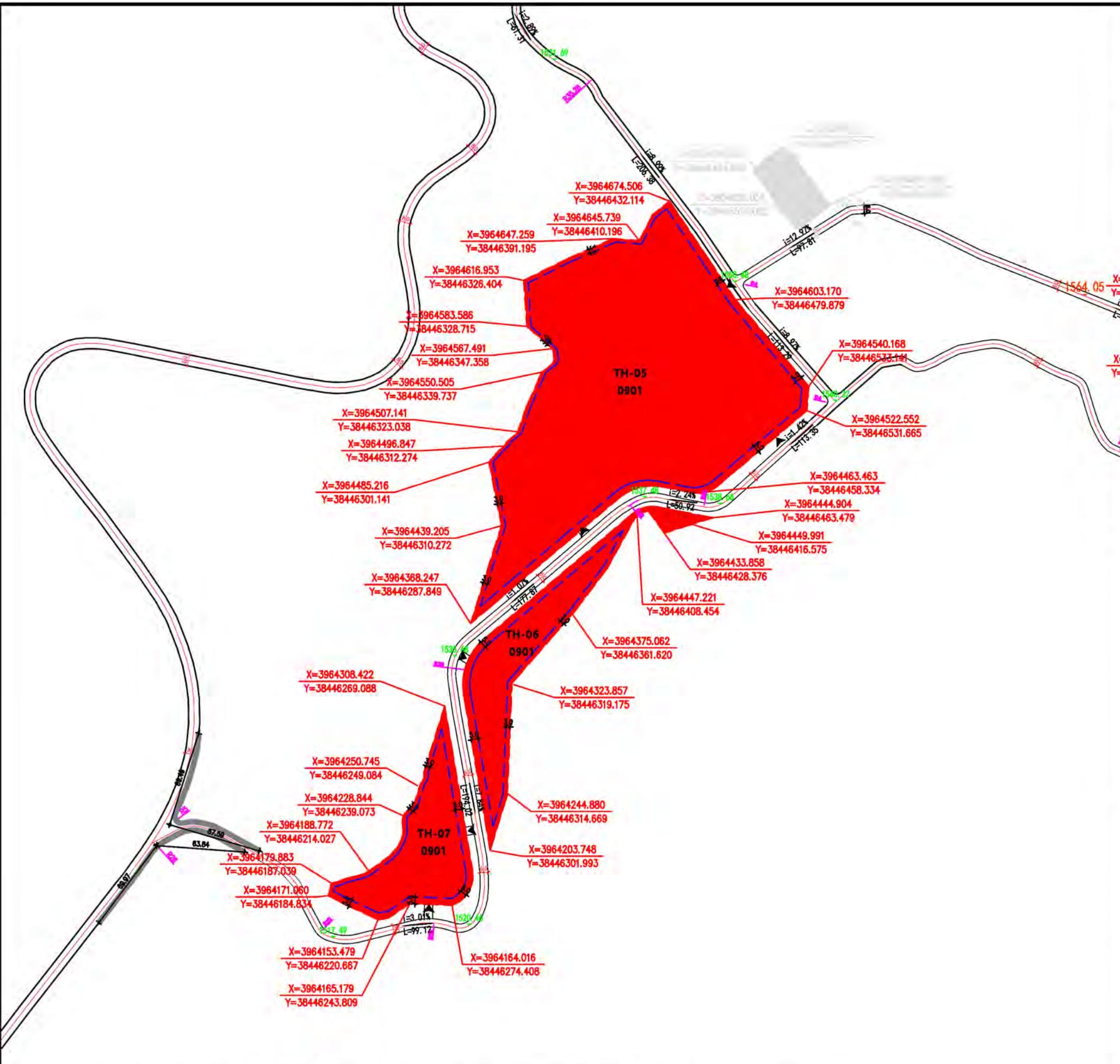


地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	项目名称	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	建筑后退线 (m)	备注
TH-01	0901	商业用地	1000	滑翔基地	0.45	45	6	20	0	现状已建成
TH-02	0901	商业用地	2056	游泳池	-	-	-	-	-	现状已建成
TH-03	0901	商业用地	1632	雪具大厅	3.00	100	14	0	0	现状已建成
TH-04	0901	商业用地	1316	特色酒店	7.00	90	32	0	1	



1、用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，并针对本项目具体情况进行分类，详细见规划文本。  
 2、目前，滑翔基地、蓄水池、雪具大厅已经建成，酒店一期在建，四个地块作为中国·陵川七彩太行冰雪旅游度假区的滑雪配套设施项目建设用地，充分考虑景区旅游发展功能布局，一期用地满足点状供地相关政策，项目中环境和其他配套部分可依托周围用地。结合现状建设情况，本规划对永久性建设部分提出一定的管控措施，总体控制指标符合相关规定。  
 3、规划指标中的容积率、建筑密度和建筑限高指标为控制上限，绿地率和建筑后退红线指标为控制下限。  
 4、建筑风格突出地方特色，以中低层建筑为主。  
 5、本图标注单位均为“米”。

商业用地	商务金融用地	娱乐用地	1526.90	控制点标高
TH-01 地块编号	0901 用地性质代码	— 规划范围	— 建筑后退线	
道路	— 禁止开口路段	— R30 转弯半径	▲ 出入口方位	
— 6.0 道路宽度	— 3.0 建筑后退距离	Y=3964529.398	控制点坐标	i=10.82% i=22.87% 坡度坡向坡长



# 中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区） ——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

长春建工勘测规划设计有限公司  
2023.12

## 规划图则 NO.02

中国·陵川七彩太行国际冰雪旅游度假区（核心区）  
——冰雪小镇山地运动度假区详细规划

规划附件

1. 《山西省林业和草原局准予行政许可决定书》晋林资许准〔2021〕265号
2. 《山西省林业和草原局准予行政许可决定书》晋林资许准〔2022〕399号
3. 《山西省人民政府土地审批文件关于陵川生态文化旅游示范区二〇二二年第一批次建设用地的批复》晋政地字〔2022〕579号
4. 《陵川生态文化旅游示范区管理委员会关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇环境影响报告表的批复》
5. 《陵川县行政审批服务管理局关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇（一期工程）水土保持方案报告书的批复》
6. 《山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司非法占地立案呈批表及陵川县自然资源局行政处罚决定书》
7. 陵川县土地利用规划图（局部）-陵川生态文化旅游示范区二〇二年建设用地项目（规划图）
8. 陵川县七彩太行云上滑雪场勘测定界图

附件 1:

**山西省林业和草原局**

**准予行政许可决定书** 申请人

晋林资许准〔2021〕265号

**使用林地审核同意书**

山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司：

晋城市行政审批服务管理局《关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇一期项目永久使用林地的审查意见》（晋市审管批〔2021〕124号）及你单位提交的申请材料收悉。根据《森林法》及其实施条例和《建设项目使用林地审核审批管理办法》的规定，现批复如下：

一、同意七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇一期使用陵川县集体林地11.7007公顷。

二、需要采伐被使用林地上的林木，需依法办理林木采伐许可手续。

三、你单位要做好生态保护工作，采取有效措施，加强施工和运营管理，严禁超范围使用林地，杜绝非法采伐、破坏植被等行为，严防森林火灾。

四、晋城市规划和自然资源局（林业局）、陵川县林业局应对该项目使用林地进行监督。

五、本使用林地审核同意书有效期为2年。项目在有效期内未取得建设用地批准文件的，应当在有效期届满前3个月向我局申请延期。项目在有效期内未取得建设用地批准文件也未申请延期的，使用林地审核同意书自动失效。

山西省林业和草原局  
2021年8月31日

抄送：国家林草局北京专员办，晋城市规划和自然资源局（林业局），陵川县林业局。

附件 2:

<p>申请人</p> <p><b>山西省林业和草原局</b></p> <p><b>准予行政许可决定书</b></p> <p>晋林资许准〔2022〕399号</p> <p><b>使用林地审核同意书</b></p> <p>山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司：</p> <p>你单位提交的申请材料及晋城市行政审批服务管理局《关于七彩太行云上太行冰雪运动休闲度假小镇二、三期项目永久性使用林地的审查意见》(晋市审管批〔2022〕186号)收悉。根据《森林法》及其实施条例和《建设项目使用林地审核审批管理办法》的规定，现批复如下：</p> <p>一、同意七彩太行云上太行冰雪运动休闲度假小镇二、三期项目使用陵川县集体林地16.5869公顷。</p> <p>二、需要采伐被使用林地上的林木，应依法依规办理林木采伐许可手续。</p> <p>三、你单位要做好生态保护工作，采取有效措施，加强施工管理，严禁超范围使用林地，杜绝非法采伐、破坏植被等行为，严防森林火灾。</p> <p>四、晋城市规划和自然资源局(林业局)、陵川县林业局应对该项目使用林地情况进行监督。</p> <p>五、本使用林地审核同意书有效期为2年。项目在有效期内未取得建设用地批准文件的，应当在有效期届满前3个月向我局申请延期。项目在有效期内未取得建设用地批准文件也未申请延期的，使用林地审核同意书自动失效。</p> <p>山西省林业和草原局 行政审核专用章 2022年11月9日</p> <p>抄送：国家林草局北京专员办，晋城市规划和自然资源局(林业局)，陵川县林业局。</p>
---

# 山西省人民政府土地审批文件

晋政地字〔2022〕579号

## 关于陵川生态文化旅游示范区 二〇二二年第一批次建设用地的批复

陵川生态文化旅游示范区管委会：

你管委会申请的陵川生态文化旅游示范区二〇二二年第一批次建设用地，业经省政府同意。现批复如下：

一、同意你管委会将集体农用地 1.2006 公顷（其中耕地 0.5653 公顷）转为建设用地并办理征收手续，另征收集体建设用地 0.2105 公顷。建设用地涉及古郊乡古郊村等 2 个乡镇 3 个村土地，具体位置以你管委会上报资料为准。上述共计批准建设用地 1.4111 公顷，作为陵川生态文化旅游示范区二〇二二年第一批次建设用地。

二、你管委会要严格依法履行征地批后实施程序，严格按照《山西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2020〕16 号）文件，及时足额支付征地补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、你管委会应按照国家产业政策和供地政策依法供地。



抄送：省自然资源厅

## 陵川生态文化旅游示范区管理委员会文件

陵示范管审发〔2022〕8号

### 陵川生态文化旅游示范区管理委员会 关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假 小镇环境影响报告表的批复

山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司：

你单位关于《七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇环境影响报告表》（以下简称《报告表》）的报批申请收悉。根据山西清韵环保科技有限公司对该项目开展环境影响评价的结论，在全面落实报告表提出的各项防治生态破坏和环境污染措施的前提下，工程建设对环境的不利影响能够得到缓解和控制。我单位同意该项目环境影响报告表中所列建设项目的性质、规模、地

— 1 —

点以及采取的环境保护措施。

你单位应当严格落实报告表中提出的防治污染和防止生态破坏的措施，严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的环保“三同时”制度。项目竣工后，应按规定开展环境保护验收。经验收合格后，项目方可正式投入生产或者使用。

该项目由市生态环境局陵川分局负责环境保护监督检查工作。

项目代码：2020-140524-90-03-019824



抄送：山西清韵环保科技有限公司，市生态环境局陵川分局。

陵川生态文化旅游示范区管理委员会

2022年4月2日印发

— 2 —

## 陵川县行政审批服务管理局文件

陵审批字〔2022〕16号

### 陵川县行政审批服务管理局 关于七彩太行·云上太行冰雪运动休闲 度假小镇（一期工程）水土保持方案 报告书的批复

山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司：

你单位的报批申请及《七彩太行·云上太行冰雪休闲度假小镇（一期工程）水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。我局于2022年1月25日组织专家对《报告书》进行了审查，结合专家组审查意见和《报告书》修改补充完善内容，经研究，现就水土流失的预防和治理批复如下：

#### 一、项目基本情况

七彩太行·云上太行冰雪运动休闲度假小镇（一期工程）

位于陵川县六泉乡小翻底村，项目中心地理坐标：东经113°24' 26.71"，北纬35° 48' 10.73"，行政区划隶属于陵川县六泉乡管辖。

#### 二、项目水土保持方案

（一）同意本方案水土流失防治执行北方土石山区一级防治标准，容许土壤流失量为200t/km<sup>2</sup>.a。

（二）同意本方案水土保持划分为五个防治区，即滑雪区域防治区、其他附属设施防治区、进场道路防治区、供电线路防治区、供水线路防治区。

（三）基本同意各防治区水土流失防治方案。

（四）基本同意本方案确定的水土保持实施进度安排。

（五）基本同意水土保持补偿费为10.4514万元。

#### 三、建设单位应重点做好以下工作

（一）依照批复的水土保持方案，做好主体工程初步设计中的水土保持工程设计，并落实各项水土保持防治措施。

（二）加强施工管理。各项施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意扩大占压和扰动地表面积，损坏地表植被；项目建设要全程做好临时防护措施，减少施工过程中造成的水土流失。

（三）及时落实水土保持投资，满足水土保持防治工作需要。同时，做好水土保持工程实施组织工作，加强对施工单位的监督与管理，保证工程质量，提高防治效果。

（四）按规定开展水土保持监测和监理工作，并及时向县级水行政主管部门提交监测季度报告及监测年度报告。

（五）按规定及时向我县税务行政主管部门缴纳水土保持补偿费。

（六）采购土、石、砂等建筑材料要选择具有生产经营许可的料场，明确水土流失防治责任，并到县级水行政主管部门备案。

（七）工程建设期间，应主动配合县级水行政主管部门对项目的水土保持进行监督检查。

（八）如本项目地点、规模发生重大变化，应当及时补充或者修改水土保持方案，并报我局批准；水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更时，须报我局批准。

#### 四、水土保持设施验收

按照水利部办公厅《关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）及《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，生产建设单位应自主验收水土保持设施，并向社会公开水土保持设施验收材料，在验收通过3个月内，向县级水行政主管部门报备水土保持设施验收材料。

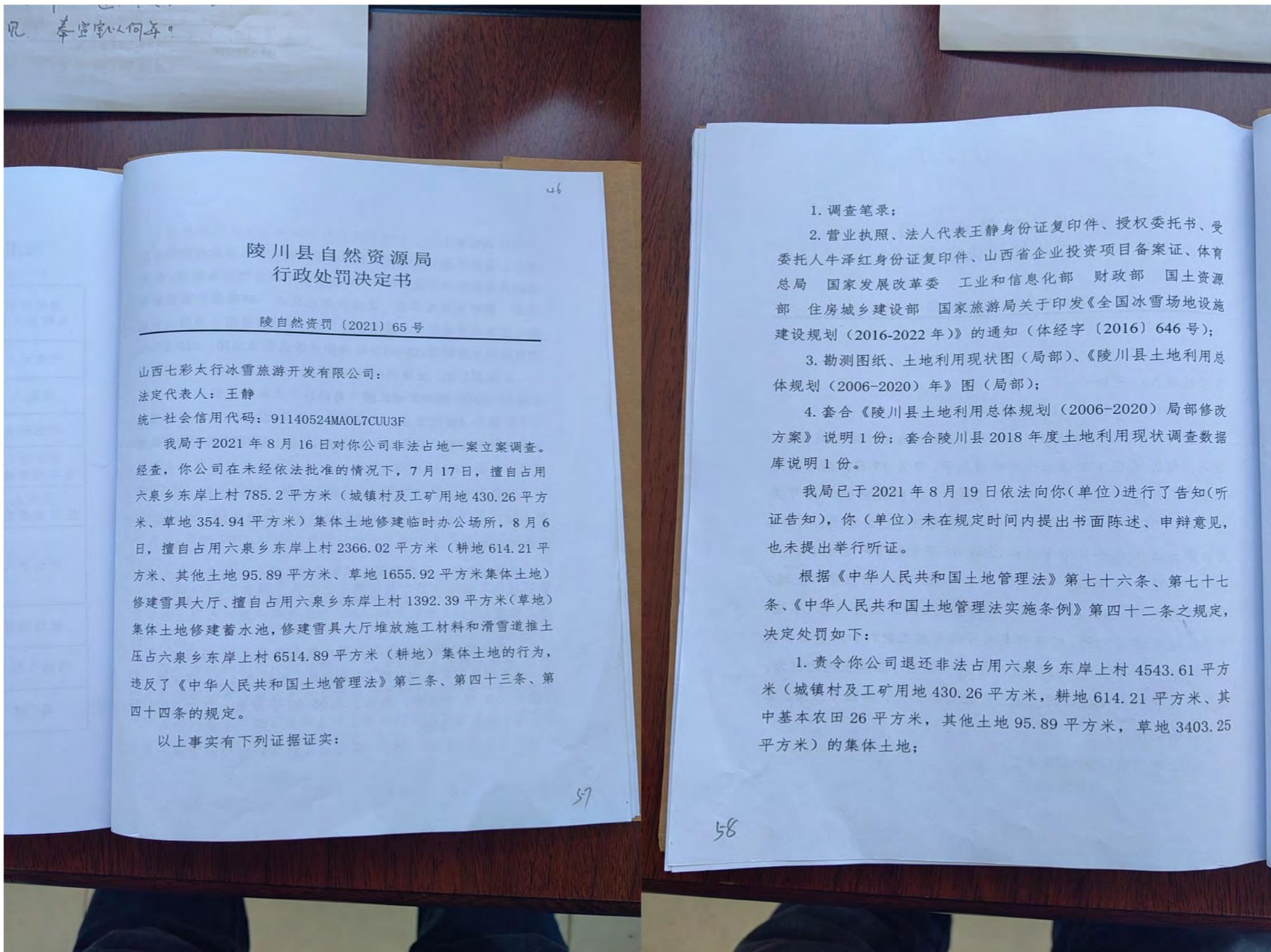
陵川县行政审批服务管理局

2022年2月23日



附件 6:

立案呈批表				
编号: 陵自然资执立[2021]65号				
案由	山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司非法占地案			
当事人	姓名 (名称)	王静	联系电话	18634663521
	住址 (地址)	陵川县平城镇杨寨河村	邮编	
线索来源	巡查发现			
主要违法事实	山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司是陵川县生态旅游示范区招商引资项目, 2021年7月5日, 该公司开始占用六泉乡东岸上村集体土地修建滑雪道, 7月17日, 开始修建临时办公场所, 8月6日, 开始修建雪具大厅和蓄水池。  经实地勘测, 山西七彩太行冰雪旅游开发有限公司总占地面积 128957.97 平方米 (耕地 7129.1 平方米、其他土地 1159.49 平方米、林地 29787.47 平方米、交通运输用地 596.06 平方米、水域及水利设施用地 437.57 平方米、城镇村及工矿用地 16205.05 平方米、草地 73643.23 平方米)。修建建筑物的地块为雪具大厅、蓄水池、临时办公场所 3 块, 其中雪具大厅占用六泉乡东岸上村集体土地 2366.02 平方米 (耕地 614.21 平方米、其他土地 95.89 平方米、草地 1655.92 平方米); 临时办公场所占用六泉乡东岸上村集体土地 785.2 平方米 (城镇村及工矿用地 430.26 平方米、草地 354.94 平方米); 蓄水池占用六泉乡东岸上村集体土地 1392.39 平方米 (草地)。其余占地面积为滑雪道、圈占未实际占用和堆放施工材料压占。其中修建雪具大厅堆放施工材料和滑雪道推土压占耕地面积 6514.89 平方米。			
	与陵川县 2018 年度土地利用现状调查数据库进行套合显示, 修建建筑物的雪具大厅、蓄水池、临时办公场所 3 块土地占用六泉乡东岸上村集体土地, 雪具大厅所占图斑、地类为 0172/013/0169/013/0301/043; 办公区所占图斑、地类为 0207/023、0301/043; 蓄水池所占图斑、地类为 0301/043。套合《陵川县土地利用总体规划 (2006-2020 年) 局部修改方案》显示, 雪具大厅占地 841 平方米符合、1525 平方米 (其中 26 平方米基本农田) 不符合土地利用总体规划, 办公区占地 424 平方米符合、361 平方米不符合土地利用总体规划, 蓄水池占地 1392 平方米全部不符合土地利用总体规划。三块地块全部不在生态红线保护区范围内。三块地块拟列入城镇开发边界内 (26 平方米基本农田除外) 符合过渡期用地政策。  该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十三条、第四十四条的规定。			
经办人员意见	建议立案查处 签名: 李静 2021年8月16日			
执法监察负责人意见	签名: 343377 2021年8月16日			
自然资源主管部门负责人意见	签名: 陵川县自然资源局 2021年8月16日			



2. 没收你公司在非法占用六泉乡东岸上村 4517.61 平方米（城镇村及工矿用地 430.26 平方米、耕地 588.21 平方米、其他土地 95.89 平方米、草地 3403.25 平方米）集体土地上新建的建筑物和其他设施；

3. 限你公司在 15 日内自行拆除在非法占用六泉乡东岸上村 26 平方米（修建雪具大厅占用的基本农田）集体土地上修建的建筑物和其他设施，恢复土地原貌；

4. 对你公司非法占用六泉乡东岸上村 4543.61 平方米（城镇村及工矿用地 430.26 平方米，耕地 614.21 平方米、其中基本农田 26 平方米，其他土地 95.89 平方米，草地 3403.25 平方米）集体土地处以罚款 58679.2 元；（其中，耕地 614.21 平方米处以每平方米 30 元罚款，计 18426.3 元；其他土地 95.89 平方米处以每平方米 20 元罚款，计 1917.8 元；城镇村及工矿用地 430.26 平方米，草地 3403.25 平方米处以每平方米 10 元罚款，计 38335.1 元。）

5. 限你公司在两个月内对修建雪具大厅堆放施工材料和滑雪道推土压占六泉乡东岸上村 6514.89 平方米（耕地）集体土地进行复垦。

履行方式和期限：你（单位）应在接到本处罚决定书 15 日内，自行拆除在非法占用六泉乡东岸上村 26 平方米（修建雪具大厅占用的基本农田）集体土地上新建的建筑物和其他设施，并恢复土地原状；你（单位）应在 15 日内，将 58679.2 元罚款缴

至中国农业银行晋城市陵川县支行，户名：代理地方非税收入收缴待结算款项，账号：04940101010046141，逾期不缴纳罚款，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

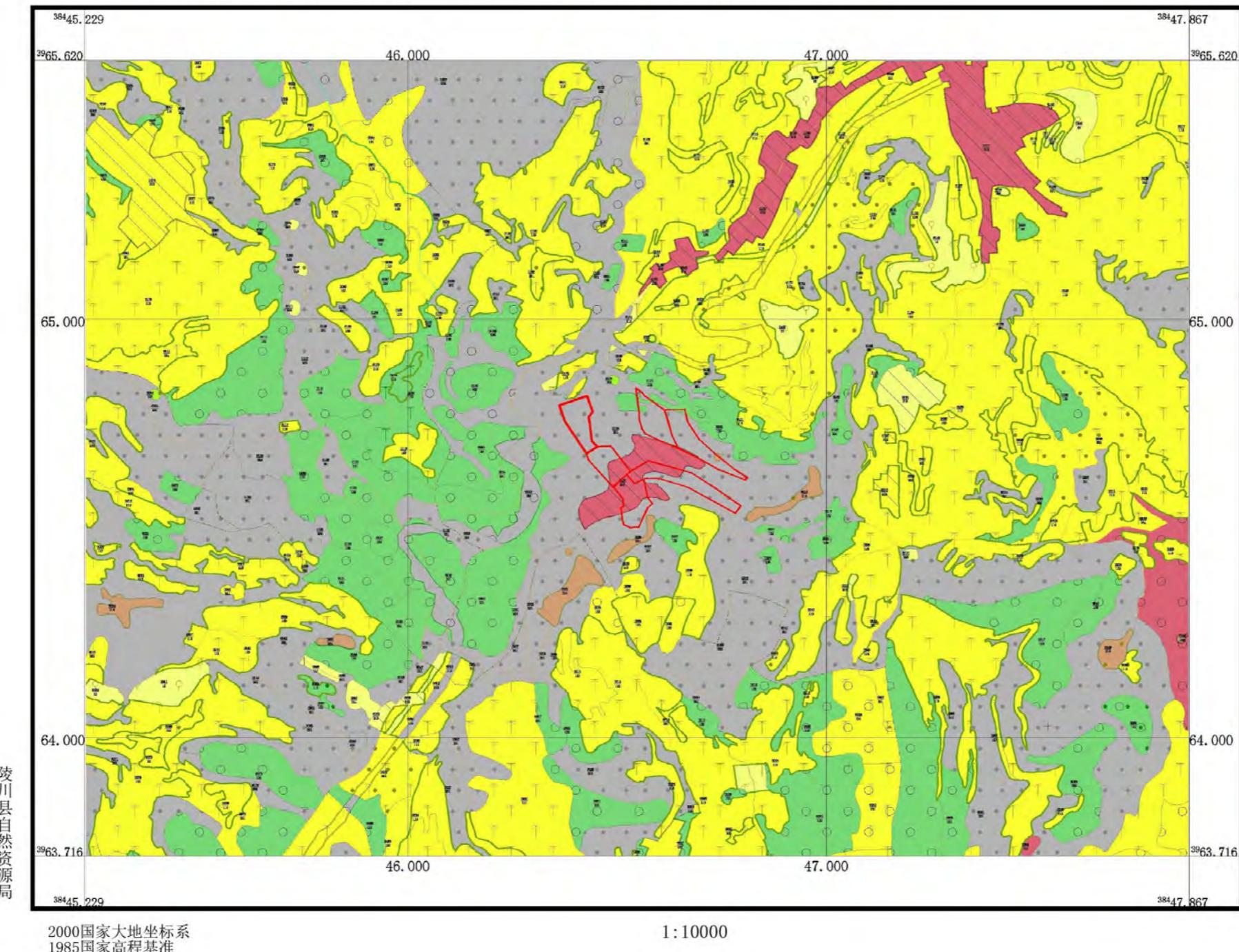
本决定送达当事人，即发生法律效力。

你（单位）如不服本处罚决定，可以在自收到本处罚决定书之日起 60 日内向陵川县人民政府或晋城市人民政府申请行政复议，或者 6 个月内（其中对于责令限期拆除的行政处罚决定不服的，应当在自收到本处罚决定书之日起十五日内向人民法院起诉）直接向高平市人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请陵川县人民法院强制执行。

陵川县自然资源局  
2021 年 8 月 30 日

附件 7:

陵川县土地利用规划图（局部）  
陵川生态文化旅游示范区二〇二 年第 批次建设用地项目（规划图）



图例  
规划土地用途区  
■ 基本农田保护区  
■ 一般农地区  
■ 村镇建设用地  
■ 允许建设区  
■ 现状建设用地  
■ 新增建设用地  
■ 有条件建设区  
■ 独立工矿区  
■ 生态环境安全控制区  
■ 林业用地区  
■ 牧业用地区  
■ 其他用途区  
□ 乡界  
□ 村界  
□ 范围线

1:10000

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

附件 8:

陵川县七彩太行云上滑雪场勘测定界图

