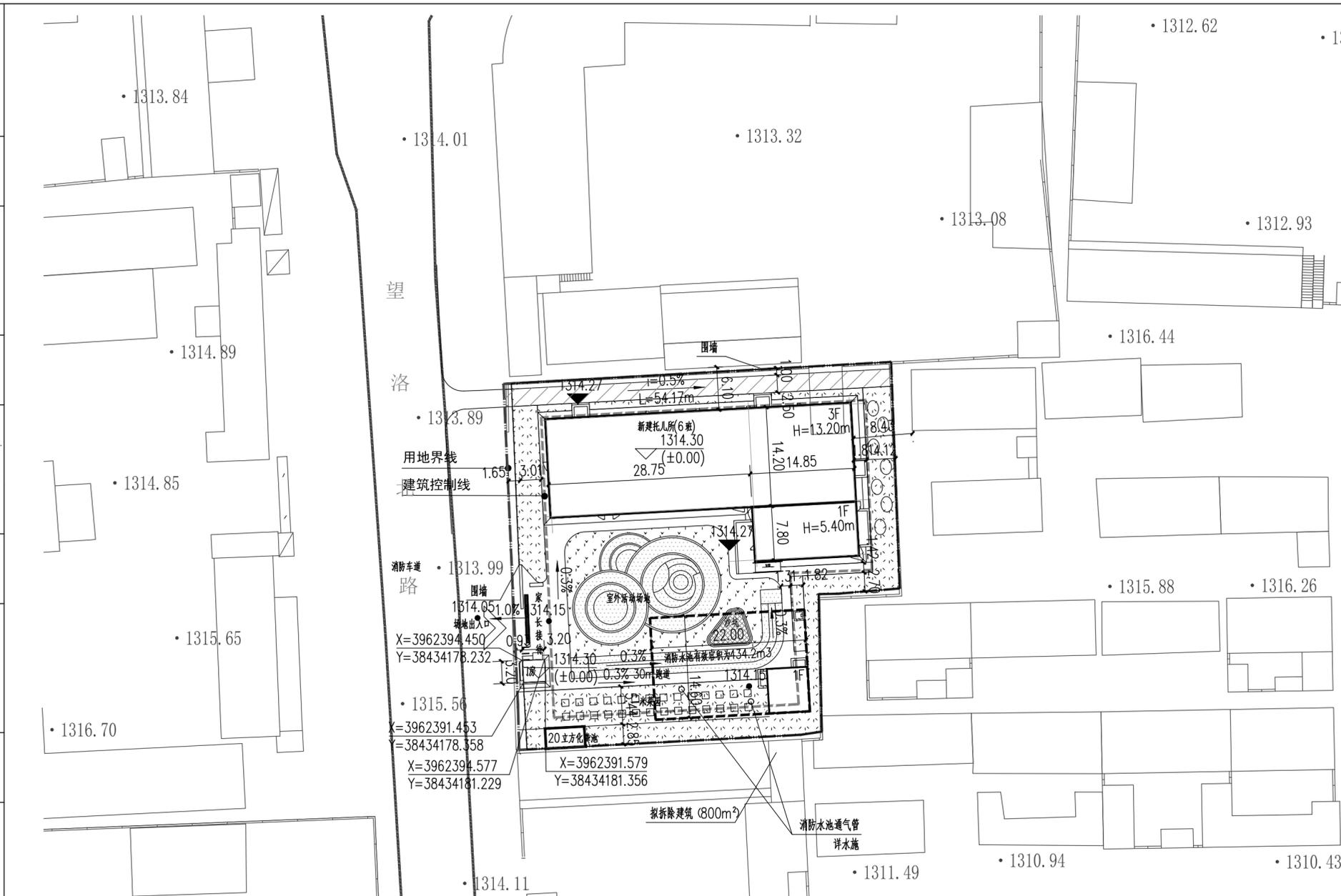


会签日期
弱电专业
强电专业
暖通专业
给排水专业
结构专业
建筑专业



总平面设计图 1:500

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总占地面积	m ²	2663.00	
	其中			
	净用地面积	m ²	2663.00	
	代征城市道路面积	m ²	----	
2	建筑占地面积	m ²	793.75	
3	总建筑面积	m ²	2264.74	总计容建筑面积为2123.94m ²
	其中			
	地上	m ²	2123.94	
	地下	m ²	140.80	
4	净用地建筑密度	%	29.81	
5	净用地绿地率	%	30.30	
6	净用地容积率		0.80	
7	停车位			
	其中			
	机动车	辆	--	
	非机动车	辆	--	

总图建筑设计说明

- 一、工程设计依据
 1. 建设单位提供的设计委托书及相关设计文件。
 2. 地方规划主管部门批准的规划设计条件。
 3. 地方规划主管部门及建设单位认可的方案文本。
 4. 建设单位提供规划条件；
 5. 建设单位提供的《岩土工程勘察报告(详勘)》。
 6. 国家现行设计规范：
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018年版)
 - 《晋城市城乡规划技术管理规定》晋城市规划局印制2021年10月
- 二、工程概况
 1. 本工程为陵川县示范性综合托育服务中心室外工程。
 2. 建设单位：陵川县卫生健康和体育局。
 3. 建设地点：陵川县崇文镇望洛北路东侧。
 4. 本次设计绿化部分种植草坪等草本地被的土层厚度不应小于1000mm，其余可根据植被类型相应调整。
 5. 本项目室外塑胶路面做法见12J1第165页表6，花岗岩路面做法见12J1第162页表14，沥青混凝土路面做法见12J1第161页表8。
 6. 围墙做法参考图集12J9-1第31页，可根据景观设计图做出相应调整。
 7. 大门做法详见大门专项图纸。化粪池的做法参见12S8-212-257。
 8. 西侧成品伸缩大门做法参考图集12J9-1第77页SMD7515。
 9. 本图坐标和高程采用建设单位提供的现状地形图。
 10. 图中尺寸标注单位均为米。建筑物四角点坐标定位以轴线交点定位。
 11. 总图中标注标高均应该核实无误后方可施工。
 12. 消防水池等具体位置详见总图。
 13. 公共出入口台阶、挡土墙等高出差超过0.70m并侧面临空时，应设置防护措施，防护措施净高不应低于1.20m；
 14. 基地机动车道路出入口设减速带，做法参12J10-53-3。
 15. 消防车道、消防车登高操作场地以及与各楼之间范围内不应有影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 16. 消防车道的路面、登高操作场地、消防车道和登高操作场地下面的建筑结构和管道和暗沟等，应能承受50T重型消防车荷载的要求。消防车转弯半径不小于12m。
 17. 道路纵坡见图中标注，道路横坡均为1.5%。道路消防车道转弯半径详见标注。
 18. 未尽事宜的应严格按照国家现行有关规范、规定执行。

工程量

序号	名称	单位	数量	备注
1	绿化面积	m ²	807	
2	硬化面积(花岗岩铺装)	m ²	260.69	
3	硬化面积(塑胶铺装)	m ²	364	
4	围墙	m	195.70	
5	硬化面积(沥青道路)	m ²	138	
6	电动伸缩大门	m	7.50	
7	沙坑	m ²	17.65	

图例表

图例	名称	图例	名称	图例	名称
	新建建筑(本次设计范围)		绝对高 相对高		场地出入口
	拟建建筑、地下建筑、构筑物		坐标		机动车停车位
	绿地		用地红线		绝对标高
	塑胶场地铺装		地上地下建筑控制线		绝对标高
	花岗岩场地铺装		道路中心线		半径
	排水明沟		围墙		地上/地下层数 建筑高度
	沥青道路硬化铺装		挡土墙		坡度
			挡土墙上设围墙		雨水口

晋城合为规划设计集团有限公司
JINCHENG HEWEI PLANNING & DESIGN GROUP CO., LTD.

城乡规划：甲级 证书编号：自资规甲字21140419
建筑工程：甲级 证书编号：A114013804
勘察工程：乙级 证书编号：B214013801
市政工程：乙级 证书编号：A214013801
风景园林：乙级 证书编号：A214013801

设计院 DESIGN DEPARTMENT
建筑设计二院

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
陵川县卫生健康和体育局

建设单位 CLIENT
陵川县卫生健康和体育局

项目名称 PROJECT NAME
陵川县示范性综合托育服务中心

子项名称 SUB PROJECT NAME
室外工程

设计编号 PROJECT NO. 23J232-328-B
设计阶段 DESIGN PHASE 初步设计

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面设计图

项目负责人 PROJECT LEADER 宋丽萍
审定人 AUTHORIZED BY 苗元元
审核人 VERIFIED BY 吕小妮
校对人 CHECKED BY 宋丽萍
设计人 DESIGNED BY 张学
制图人 DRAWING BY

图别 DWG. TYPE 建筑 图号 DWG. NO. 01
版本号 VER. NO. 1 日期 DATE 2023-06

技术专用章 REGISTERED SIGNET

出图专用章 RELEASE STAMP